

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>UNIDAD LOCAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>04</b>
		Fecha de Revisión:	<b>20/04/2018</b>

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12011**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER 2018ER9534**  
**EVENTO SDQS 1404742018**

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

<b>ATENDIÓ:</b> Enrique Linero Soto				<b>SOLICITANTE:</b> Comunidad
<b>CAT</b>	8	<b>MOVIL:</b>	Contratada	
<b>FECHA:</b>	11 de julio de 2018	<b>HORA:</b>	3:45 p.m.	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

<b>DIRECCIÓN:</b>	Calle 138 # 11 B - 61	<b>COORDENADAS AREA INSPECCIONADA</b>	X1:104400.25 Y1:113532.25 X2:104468.11 Y2:113533.17
<b>BARRIO/SECTOR CATASTRAL:</b>	Cedritos	<b>ÁREA DIRECTA AFECTADA:</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>UPZ:</b>	13 - Los Cedros	<b>POBLACIÓN ATENDIDA:</b>	240
<b>LOCALIDAD:</b>	1 - Usaquén	<b>FAMILIAS</b> 79 <b>ADULTOS</b>	210 <b>MENORES</b> 30
<b>CHIP:</b>	AAA0243HSDM y otros	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	1
<b>AREA INSPECCIONADA</b>	1700 m <sup>2</sup>	<b>DOCUMENTO REMISORIO</b>	CR-30875

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Y TRANSFORMACIÓN URBANA</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>04</b>
		Fecha de Revisión:	<b>20/04/2018</b>

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

#### 4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

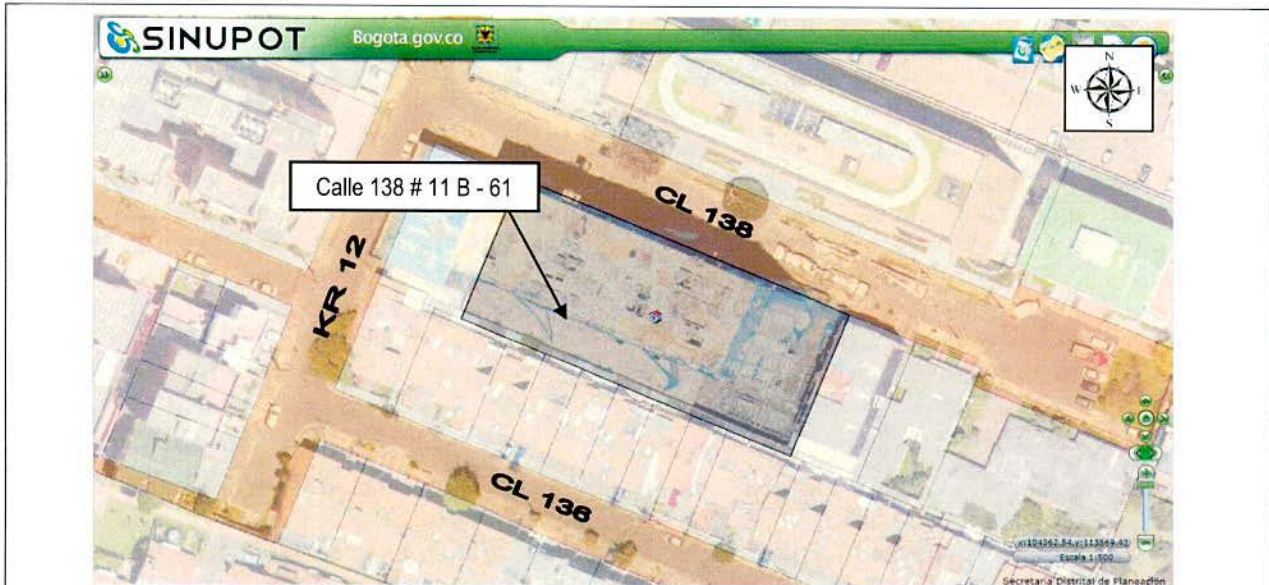
#### 5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Funcionamiento / Operación de edificaciones

#### 6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

#### 7. LOCALIZACIÓN



**Figura 1.** Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén (Imagen tomada del SINUPOT).



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CALLE 111 INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>04</b>
		Fecha de Revisión:	<b>20/04/2018</b>

## 8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Calle 138 # 11 B - 61, en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén, encontrando una zona con pendiente del terreno Baja ( $1^{\circ}$  -  $15^{\circ}$ ), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector..

En el predio se emplaza un edificio de once niveles más sótano con estructura conformada por pórticos de concreto con pantallas, entrepiso en placa maciza de concreto y cubierta de placa de concreto. La visita fue atendida por Tamara Guacaneme permitiendo el acceso al edificio. El uso de la edificación es vivienda.

Durante la inspección visual se evidencian fisuras en el mortero de acabado del techo y en el guardaescoba de la terraza (Ver Fotos 2 y 3). Los muros de los corredores y puntos fijos presentan fisuras diagonales, verticales con longitudes cercanas a los 2 metros y aberturas de 2 milímetros, en las bases de los muros del corredor se presentan humedades (Ver Foto 6). La placa del primer piso, donde se ubica el parqueadero, presenta fisuras que permiten filtraciones de agua al sótano de la edificación (Ver Foto 7). El muro del parqueadero en el costado occidental evidencia fisuras diagonales con longitudes cercanas de 1 metro y aberturas de 3 mm (Ver Foto 8). Los vidrios de fachada evidencian rompimiento y curvatura (Foto 10). En la fachada del costado occidental donde se encuentra la administración se observan fisuras diagonales de piso a techo y aberturas de 4 milímetros aproximadamente (Ver Foto 11).

## 9. POSIBLES CAUSAS:

- Funcionamiento / Operación de edificaciones

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Módulo Central de Gestión de Riesgos  
y Cambio Climático

## DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018



Foto 3. Fisuras en guarda escoba de terraza

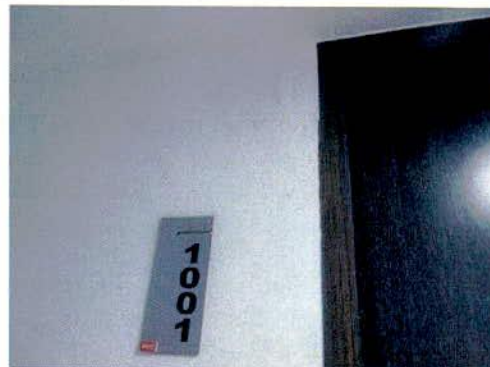


Foto 4. Desprendimiento del material de acabado en corredores

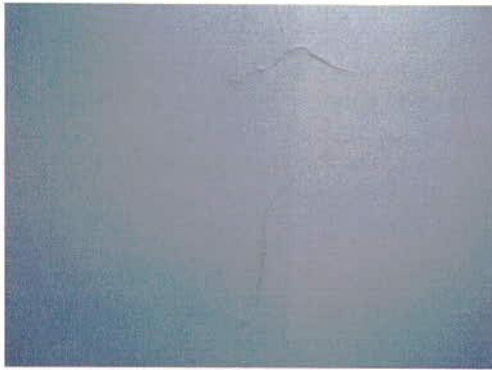


Foto 5. Fisuras en los muros de corredor



Foto 6. Humedad en los muros del corredor.

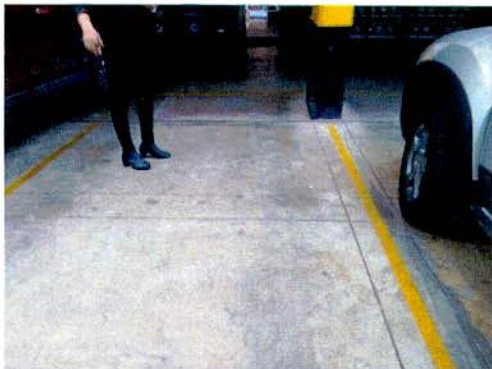


Foto 7. Fisuras en placas de parqueadero



Foto 8. Fisuras diagonales en muros de parqueaderos del primer piso.

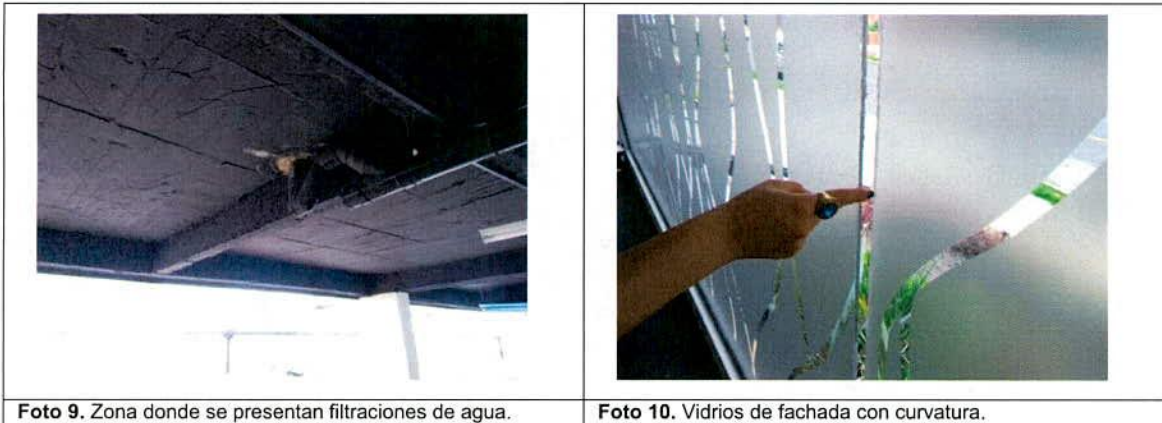


Certificado N° CO-SC-CER453496  
Certificado N° CO-SA-CER366134  
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de portafolios para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el mejoramiento de la población en alta riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; fortalecimiento, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.



	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>04</b>
		Fecha de Revisión:	<b>20/04/2018</b>



**11. DAÑOS:**

**Tabla No. 1.** Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	Nº DE PISOS	DAÑO
1	Calle 138 # 11 B - 61	Tamara Guacaneme	edificio	vivienda	11	Leve

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CORPORACIÓN PÚBLICA LOCAL DE GESTIÓN DE SERVICIOS Y TRANSFORMACIÓN</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños identificados en la edificación emplazada en el predio de la Calle 138 # 11 B - 61, en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén

## 13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de las edificaciones localizadas en el predio de la Calle 138 # 11 B - 61, en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén

## 14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación que se encuentra en el predio de la Calle 138 # 11 B - 61, en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

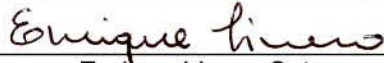

## 15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 138 # 11 B - 61, en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén, implementar acciones para el mantenimiento de la edificación; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de las mismas las condiciones adecuadas para su uso.
- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Calle 138 # 11 B - 61, en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura de la edificación y del terreno en general, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.
- A la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, desde su respectiva competencia desarrollar las acciones a las que haya lugar, dadas las afectaciones que se identifica en el predio de la Calle 138 # 11 B - 61, en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad de Usaquén; lo anterior con el propósito de que el constructor de solución a las inconformidades manifestadas por los habitantes de la misma, así como a los daños identificados en la visita técnica, si es el caso.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MAYORÍA INSTITUCIONAL DE UNIÓN DE FRENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

## 16. APROBACIONES

<b>16.1 Elaboró</b>
Firma:  Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista  <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
<b>16.2 Revisó</b>
Firma:  Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

