

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12007
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 4953296

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nelson David Millán del Valle				SOLICITANTE: Alcaldía Local de Barrios Unidos	
CAT	07	MOVIL:	Contratada		
FECHA:	16 de Abril de 2018	HORA:	17:02	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN:	Calle 74A No. 63-04	COORDENADAS	X1:101065.36		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Simón Bolívar	ÁREA INSPECCIONADA	Y1:106966.47		
UPZ:	22 – Doce de Octubre	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	350 M2		
LOCALIDAD:	12 – Barrios Unidos	POBLACIÓN ATENDIDA:	50		
CHIP:	AAA0056UCMR	FAMILIAS - ADULTOS	50	MENORES	-
AREA INSPECCIONADA	1500 M2	PREDIOS EVALUADOS	1		
		DOCUMENTO REMISORIO	CR-30858		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

4. ADVERTENCIAS

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, visitas al predio de la Calle 74A No. 63-04, en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el predio inspeccionado en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos.

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-4007 (Feb-09), DI-9962 (Oct-16) y RO-97048 (Jul-17)

En las visitas realizadas al predio de la Calle 74A No. 63-04, se identificó falla en uno de los elementos que soportan la estructura de cubierta, deformaciones de las platinas metálicas de refuerzo, y la madera ubicada en los nudos presentaba desgarramiento en los nudos, de la edificación localizada al costado nor-occidental del predio, así como desprendimientos de cielo raso en mortero de la edificación localizada al costado nor-occidental, adicionalmente se evidenciaron fisuras y grietas en muros divisorios y de fachada con aberturas variables entre 2mm y 1 cm y longitudes entre 1 a 3 metros. Con base a esto se recomendó entre otras adelantar un estudio para determinar la capacidad de la estructura y las intervenciones necesarias para garantizar la funcionalidad de la misma.



7. LOCALIZACIÓN

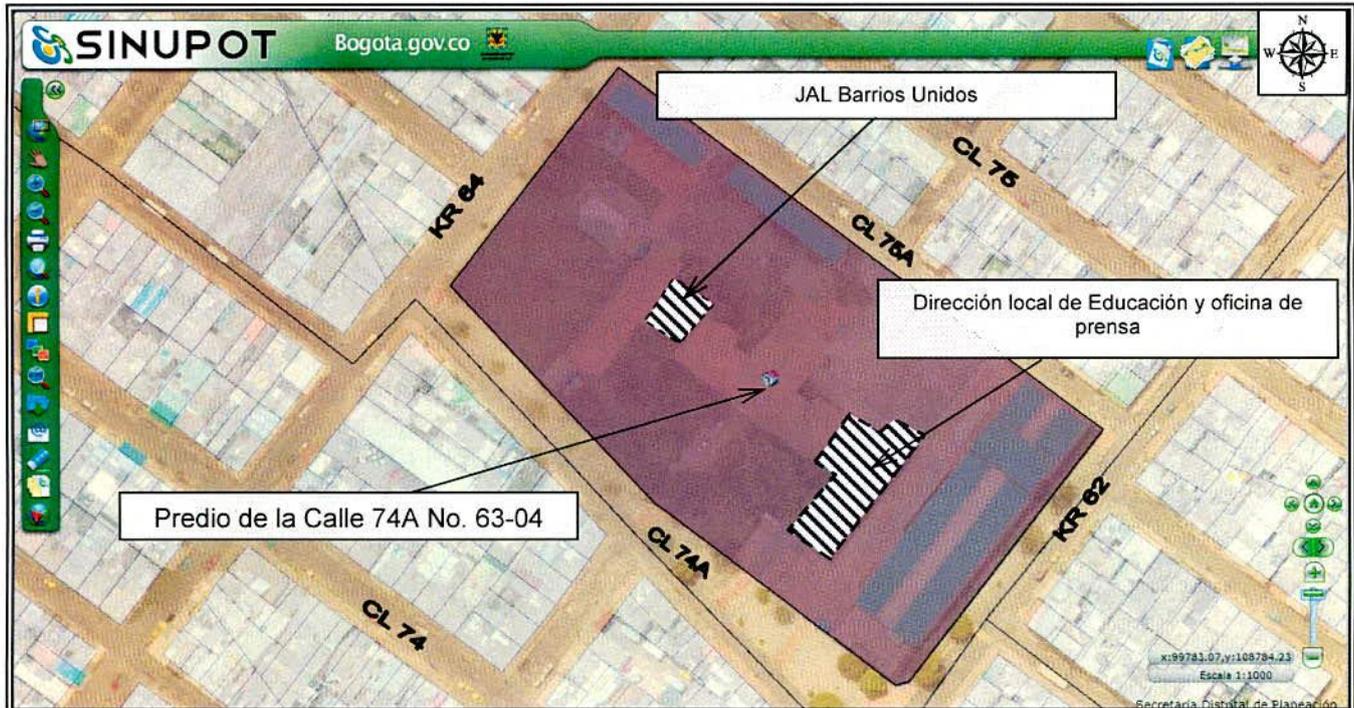


Figura 1. Localización del predio evaluado en atención al Evento SIRE No. 4953296, en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza en una zona consolidada, plana, con vías de acceso pavimentadas. Identificando construcciones entre uno y cuatro niveles.

Se verificó el predio de **Calle 74A No. 63-04**, en el cual se emplaza una edificación con forma en planta en C, con una edad de aproximadamente 30 años y sistema estructural en pórticos de concreto reforzado; la parte central de la edificación presenta dos niveles y entrepiso en madera, mientras que los sectores noroccidental y sur oriental solo poseen un nivel. La totalidad de la edificación es coronada por cubiertas a cuatro aguas en tejas de barro colocadas sobre esterilla de guadua, soportadas por cerchas dispuestas aproximadamente cada 1.50 metros y conformadas por elementos de carga laterales de la edificación. Adicionalmente, al nivel del cordón inferior de las cerchas de madera se dispuso un piso falso de elementos de madera del que se sostiene el cielorraso liviano y los elementos de iluminación de la sede de la alcaldía. Los cielorrasos perimetrales de la edificación y los de algunos pasillos están conformados en mortero de cemento (Foto 1, 2, 3 y 4).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
ADMINISTRACIÓN
Instituto Central de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018

En la edificación localizada al costado oriental, donde funciona la Dirección Local de Educación y la oficina de prensa, se identifican en la parte exterior desprendimiento del cielorraso en mortero de cemento, agrietamientos en los muros de cerramiento y divisorios, con aberturas cercanas a los 2 centímetros, desprendimientos del mortero de pañete, daños en el cielo raso de dry Wall, daños en el entepiso en madera, el cual se evidencia por el hundimiento del mismo, daños que se han incrementado con respecto a la última visita realizada en el mes de Julio de 2017 y que a la fecha no han sido acatadas las recomendaciones impartidas por el IDIGER con anterioridad (Foto 5, 6, 7, 8 y 9).

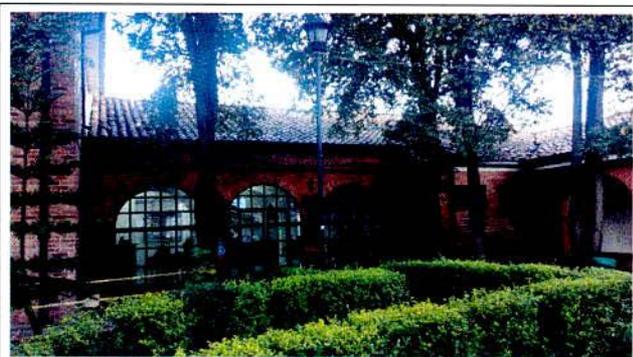
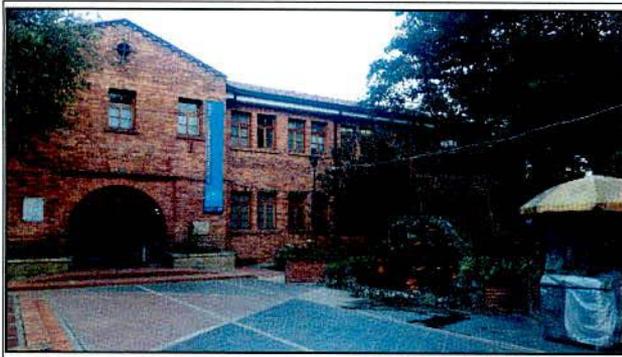
En la edificación donde funciona la JAL de Barrios Unidos, se observa daños en los elementos que conforman el entramado que soporta la cubierta, los cuales se manifiestan en la rotura de los mismos, situación que pudiere dar origen a colapsos parciales y/o totales de los mismos (Foto 10,11 y 12).

Al exterior de las edificaciones evaluadas, se observan individuos arbóreos de gran tamaño, se observan daños en el sendero peatonal, teniendo en cuenta el tamaño del mismo, no se descarta que se esté presentando una desecación del suelo, sin embargo, dicha situación no es posible de precisar, con la inspección visual realizada, lo que pueda estar originando asentamientos en la edificación donde funciona la Dirección Local de Educación y la oficina de prensa (Foto 2, 3 y 4).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Falta de mantenimiento rutinario.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



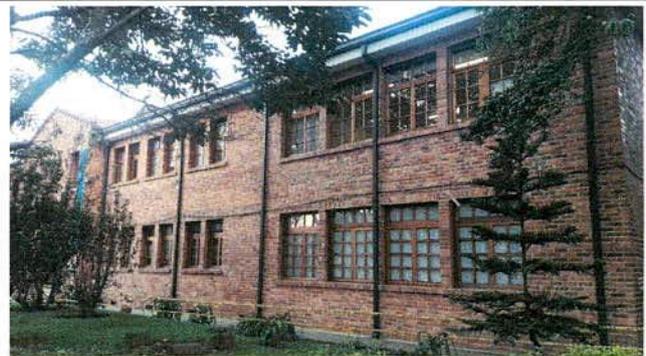
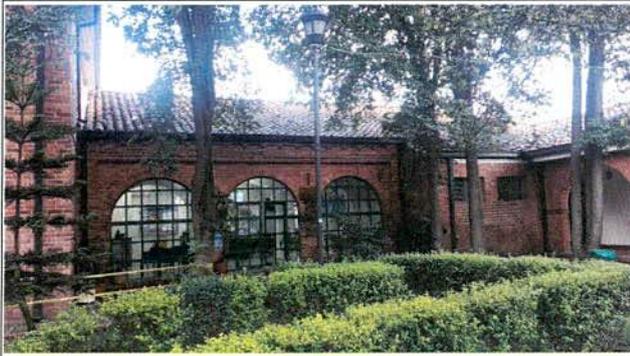
Fotos 1 y 2. Vista de la Alcaldía Local de Barrios Unidos, inspeccionada en el presente y los individuos arbóreos localizados aledaños a la misma.





DIAGNÓSTICO TÉCNICO

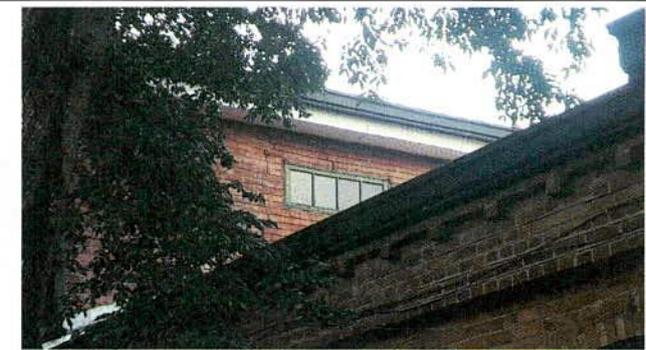
Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018



Fotos 3 y 4. Vista de la Alcaldía Local de Barrios Unidos



Fotos 5 y 6. Vista de los daños que se presentan en la edificación donde funciona la Dirección Local de Educación y la oficina de prensa.



Fotos 7 y 8. Vista de los daños que se presentan en la edificación donde funciona la Dirección Local de Educación y la oficina de prensa.



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

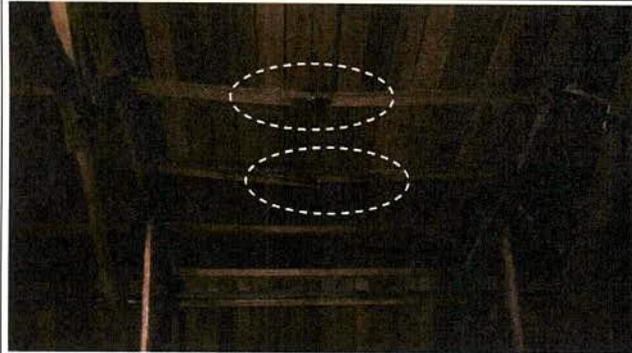
Fecha de Revisión: 20/04/2018



Fotos 9. Vista de los daños que se presentan en la edificación donde funciona la Dirección Local de Educación y la oficina de prensa.



Fotos 10. Vista de la cubierta de la edificación donde funciona la JAL de Barrios Unidos.



Fotos 11 y 12. Vista de los daños que presenta el entramado en madera que soporta la cubierta.



11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	Nº DE PISOS	DAÑO
1	Calle 74A # 63-04 Edificaciones donde funciona la Dirección Local de Educación, la oficina de prensa y la JAL de Barrios Unidos.	Andrés Fierro	Edificación	Institucional	1 y 2	Severo

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapsos parciales y/o totales de muros, placa de entresuelo y cubierta de las edificaciones donde funciona la Dirección Local de Educación, la oficina de prensa y la JAL de Barrios Unidos localizados al interior del predio de la Calle 74A No. 63-04, en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos, de no implementar las intervenciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan riesgo.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de las edificaciones donde funciona la Dirección Local de Educación, la oficina de prensa y la JAL de Barrios Unidos localizados al interior del predio de la Calle 74A No. 63-04, en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos.
- Recomendación de restricción de uso de las edificaciones donde funciona la Dirección Local de Educación, la oficina de prensa y la JAL de Barrios Unidos localizados listado en la Tabla No.2:

Tabla No. 2. Predio con recomendación de restricción de uso.

N° ACTA	FECHA	DIRECCION DEL PREDIO	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
2002	16/04/2018	Calle 74A # 63-04	Andrés Fierro	Restricción

14. CONCLUSIONES

- La funcionalidad y estabilidad de las edificaciones donde funciona la Dirección Local de Educación, la oficina de prensa y la JAL de Barrios Unidos localizados al interior del predio de la Calle 74A No. 63-04, en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños que se evidencian en las mismas.

15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, responsable de las edificaciones donde funciona la Dirección Local de Educación, la oficina de prensa y la JAL de Barrios Unidos localizados al interior del predio de la Calle 74A No. 63-04, en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos, acoger la recomendación de restricción de uso de estas edificaciones, hasta tanto se implementen las acciones que garanticen la estabilidad estructural y funcionalidad de las mismas.
- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, responsable de las edificaciones donde funciona la Dirección Local de Educación, la oficina de prensa y la JAL de Barrios Unidos localizadas al interior del predio de la Calle 74A No. 63-04, en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos, realizar un estudio detallado de ingeniería en el que se analice de manera integral el conjunto suelo estructura y la vulnerabilidad estructural en las edificaciones evaluadas y





DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: **GAR- FT - 03**

Versión: **04**

Fecha de
Revisión: **20/04/2018**

que presentan daños; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, así mismo implementar las recomendaciones del mismo, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Secretaría Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de los individuos arbóreos localizados alrededor de las edificación donde funciona la Dirección Local de Educación y la oficina de prensa localizada al interior del predio de la Calle 74A No. 63-04, en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos, y determinen las acciones necesarias de identificar que los daños evidenciados en la edificación evaluada, se relacionan con dichos individuos arbóreos.
- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas de seguimiento a las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los funcionarios y personas de la comunidad que ingresan a las edificaciones evaluadas.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró

Firma:

Nombre: **NELSON DAVID MILLAN DELVALLE**

Profesión: **INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS
ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL**

Profesional Universitario Código 219 Grado 12

11.2 Reviso

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA

Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

