

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11966
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER9196

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				SOLICITANTE: Comunidad	
CAT	8	MOVIL:	Contratada		
FECHA:	27 de junio de 2018	HORA:	1:45 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN:	Calle 81 # 90 - 29	COORDENADAS AREA INSPECCIONADA	X1:97093.72 Y1:112099.74 X2:97115.55 Y2:112114.55				
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Primavera	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	160 m ²				
UPZ:	29 - Minuto de Dios	POBLACIÓN ATENDIDA:	5				
LOCALIDAD:	10 - Engativá	FAMILIAS	1	ADULTOS	3	MENORES	2
CHIP:	AAA0064CUOE	PREDIOS EVALUADOS	1				
AREA INSPECCIONADA	160 m ²	DOCUMENTO REMISORIO	CR-30778				

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapen de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Barrio La Primavera de la Localidad de Engativá, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 22 de 7 de febrero de 1963, emitida por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP-, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió concepto alguno; dentro de la resolución de legalización se encuentran incluidas las diferentes restricciones, incluidas las de riesgo, a tener en cuenta en cualquier intervención a desarrollar en el sector.

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio evaluado en el Barrio La Primavera de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SINUPOT).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de
Revisión: 20/04/2018

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Calle 81 # 90 - 29, en el Barrio La Primavera de la Localidad de Engativá, encontrando una zona con pendiente del terreno Baja (1° - 15°), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio se emplaza una casa de un nivel con estructura conformada por muros de mampostería no reforzada y cubierta liviana de fibrocemento. La visita fue atendida por Manuel Peña permitiendo el acceso a la casa. El uso de la edificación es vivienda. Durante la inspección visual, se evidencian fisuras y grietas con sentido vertical y diagonal en el muro de fachada y en los muros de las alcobas ubicadas en el costado occidental del predio, con longitudes entre 1 y 2 metros y aberturas máximas de 1.0 centímetro (Ver Fotos 2 a 5).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista de la vivienda de la Calle 81 # 90 - 29.



Foto 2. Grieta vertical en el muro de fachada





DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018



Foto 3. Grieta diagonal en el muro divisorio



Foto 4. Grieta vertical y diagonal en los muros de la alcoba



Foto 5. Grieta diagonal en el muro de la alcoba

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	Nº DE PISOS	DAÑO
1	Calle 81 # 90 - 29	Manuel Peña	casa	vivienda	1	Leve

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en los daños que se presentan en la edificación del predio de la Calle 81 # 90 - 29, en el Barrio La Primavera de la Localidad de Engativá

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual a la edificación emplazada en el predio de la Calle 81 # 90 - 29, en el Barrio de La Primavera de la Localidad de Engativá

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 34 B # 36 - 26 Sur, en el Sector Catastral Villa Mayor Oriental de la Localidad de Antonio Nariño no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 81 # 90 - 29, en el Barrio La Primavera de la Localidad de Engativá, implementar acciones para el mantenimiento de la edificación; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de las mismas las condiciones adecuadas para su uso.
- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Calle 81 # 90 - 29, en el Barrio La Primavera de la Localidad de Engativá, en el caso de que requieran conocer el estado real de la edificación allí emplazada y el detonante de las afectaciones que pudiere presentar, realizar un estudio detallado de ingeniería en el que se analice de manera integral el conjunto suelo estructura y la vulnerabilidad estructural de la misma; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Calle 81 # 90 - 29, en el Barrio La Primavera de la Localidad de Engativá, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura de la casa y del terreno en general, con el propósito



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de
Revisión: 20/04/2018

de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró

Firma: Enrique Linero
Enrique Linero Soto
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Contratista

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

16.2 Revisó

Firma: Jairo Torres
Jairo William Torres Becerra
Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

