

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>04</b>
		Fecha de Revisión:	<b>20/04/2018</b>

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11963**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER 2018ER9113**

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

<b>ATENDIÓ:</b> Enrique Linero Soto				<b>SOLICITANTE:</b> Comunidad
<b>CAT</b>	8	<b>MOVIL:</b>	Contratada	
<b>FECHA:</b>	26 de junio de 2018	<b>HORA:</b>	3:00 p.m.	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

<b>DIRECCIÓN:</b>	Carrera 63 # 22 - 45	<b>COORDENADAS</b>	X1:96789.92 Y1:105158.69	
<b>BARRIO/SECTOR CATASTRAL:</b>	Ciudad Salitre Suroriental	<b>ÁREA INSPECCIONADA</b>	X2:96759.76 Y2:105292.04	
<b>UPZ:</b>	109 - Ciudad Salitre Oriental	<b>ÁREA DIRECTA AFECTADA:</b>	10 m <sup>2</sup>	
<b>LOCALIDAD:</b>	13 - Teusaquillo	<b>POBLACIÓN ATENDIDA:</b>	0	
<b>CHIP:</b>	AAA0211OYOE	<b>FAMILIAS</b>	0	<b>ADULTOS</b>
<b>AREA INSPECCIONADA</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	0	<b>MENORES</b>
		<b>DOCUMENTO REMISORIO</b>	1	0
				CR-30775

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>04</b>
		Fecha de Revisión:	<b>20/04/2018</b>

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

#### 4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

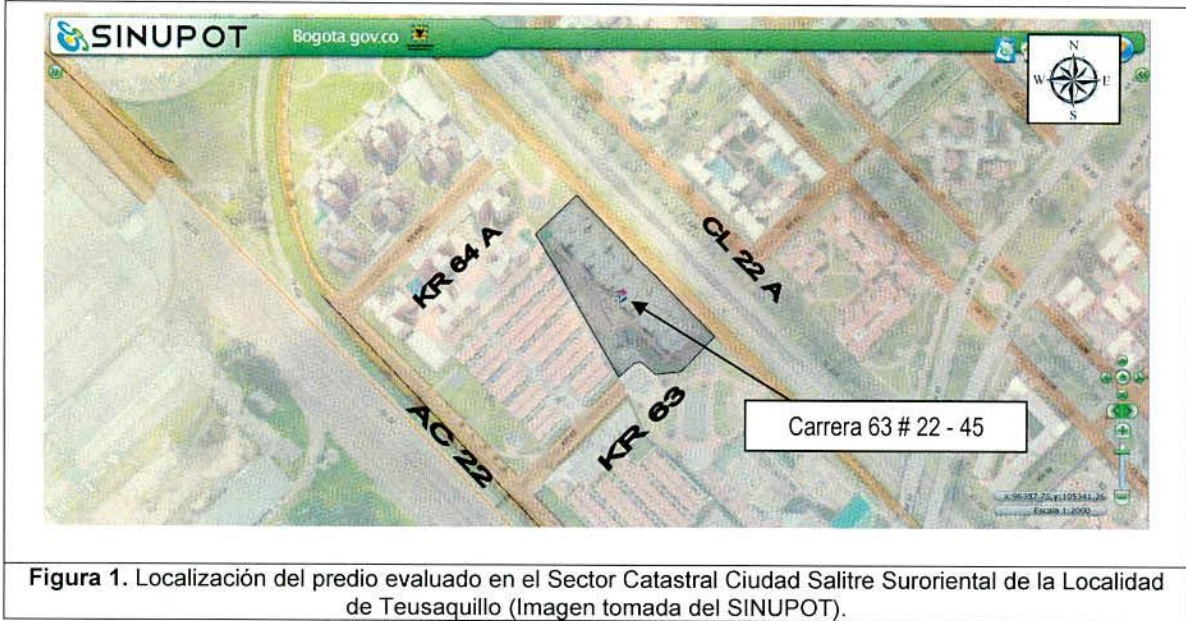
#### 5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Filtraciones de agua

#### 6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Ciudad Salitre Suroriental de la Localidad de Teusaquillo, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

#### 7. LOCALIZACIÓN





## DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018

### 8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Carrera 63 # 22 - 45, en el Sector Catastral Ciudad Salitre Suroriental de la Localidad de Teusaquillo, encontrando una zona con pendiente del terreno Baja ( $1^{\circ}$  -  $15^{\circ}$ ), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio se emplazan seis torres de edificios de diecisiete niveles más sótano con estructura conformada por muros de concreto, entrepiso en placa maciza de concreto y cubierta de placa de concreto. La visita fue atendida por Rafael Orjuela acompañando la visita técnica. El uso de la edificación es vivienda. Durante la inspección visual se evidencian grietas en las cajas de acometidas de servicios públicos que se encuentran en el costado norte del predio y hundimiento en las placas de concreto de este sector (Ver Fotos 2 y 3). En la esquina noroccidental de la edificación se presenta pérdida del terreno superficial por socavación, con  $1 \text{ m}^3$  de material removido (Ver Fotos 4 y 5).

### 9. POSIBLES CAUSAS:

- Filtraciones de agua

### 10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista del conjunto residencial de la Carrera 63 # 22 - 45



Foto 2. Desprendimiento de la caja de acometidas



# DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018



Foto 3. Hundimiento en las placas de concreto



Foto 4. Vista general costado noroccidental



Foto 5. Socavación costado noroccidental

## 11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	Nº DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 63 # 22 - 45	Rafael Orjuela	edificio	vivienda	17	Leve

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Avance en la remoción del material de suelo que se encuentra en el costado noroccidental del predio de la Carrera 63 # 22 - 45, en el Sector Catastral Ciudad Salitre Suroriental de la Localidad de Teusaquillo

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

### 13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual al parqueadero ubicado en el predio de la Carrera 63 # 22 - 45, en el Sector Catastral de Ciudad Salitre Suroriental de la Localidad de Teusaquillo

### 14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de las edificaciones ubicadas en el predio de la Carrera 63 # 22 - 45, en el Sector Catastral Ciudad Salitre Suroriental de la Localidad de Teusaquillo no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

### 15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 63 # 22 - 45, en el Sector Catastral Ciudad Salitre Suroriental de la Localidad de Teusaquillo, implementar acciones para el mantenimiento de la edificación; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de las mismas las condiciones adecuadas para su uso.
- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 63 # 22 - 45, en el Sector Catastral Ciudad Salitre Suroriental de la Localidad de Teusaquillo, implementar medidas para dar manejo a las aguas de escorrentía superficial y sub-superficial, acciones que se deberán adelantar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

### 16. APROBACIONES

<b>16.1 Elaboró</b>
Firma: <u>Enrique Linero</u> <b>Enrique Linero Soto</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista  <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
<b>16.2 Revisó</b>
Firma: <u>Jairo William Torres Becerra</u> <b>Jairo William Torres Becerra</b> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático