

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11946
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5023841

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE				SOLICITANTE: Alcaldía Local de Engativá	
CAT	07	MOVIL:	10	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	
FECHA:	03 de julio de 2018	HORA:	17:13		

DIRECCION	Calle 67 F No. 105 - 26	COORDENADAS INSPECCIONADA	AREA	X: 94933.23 Y: 111454.73	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Danubio Centauros	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	15 m ²		
UPZ:	74 – Engativá	POBLACIÓN ATENDIDA:	10		
LOCALIDAD:	10 - Engativá	FAMILIAS	1	ADULTOS	4
CHIP:	AAA0072LTJZ	PREDIOS EVALUADOS	1		
AREA INSPECCIONADA	130 m ²	DOCUMENTO REMISORIO	CR-30744		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 67 F N|o. 105 – 26 se encuentra ubicado en el Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá, el cual fue legalizado mediante Decreto 333 del 11 de octubre de 1999 por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT-3378 de 14 de Julio de 1999. La resolución de legalización contiene las diferentes restricciones, incluidas las de riesgo, a tener en cuenta en cualquier intervención a desarrollar en el Sector.





7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 -26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá.

8. DESCRIPCIÓN

En atención a evento SIRE 5023841 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día tres (03) de julio de 2018 a la edificación emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá, encontrando que el sector pertenece a una zona plana, con vías de acceso en buen estado y consolidado urbanísticamente.

El predio de la referencia corresponde a una edificación de cuatro (04) niveles, construida posiblemente bajo un sistema estructural en mampostería parcialmente confinada con losa de entrepiso y cubierta en concreto con muros divisorios y perimetrales en mampostería. Se realizó inspección visual en el cuarto nivel de la vivienda, identificando el colapso de la capa de capa de recubrimiento de la losa de entre piso en el sector de la habitación, en un área de aproximadamente 3.5 m². De igual manera se realiza inspección en los demás niveles de la vivienda identificando fisuras y grietas de tendencia horizontal en los muro de cerramiento perimetral sobre la parte frontal de la vivienda, con aberturas de aproximadamente 1.5



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

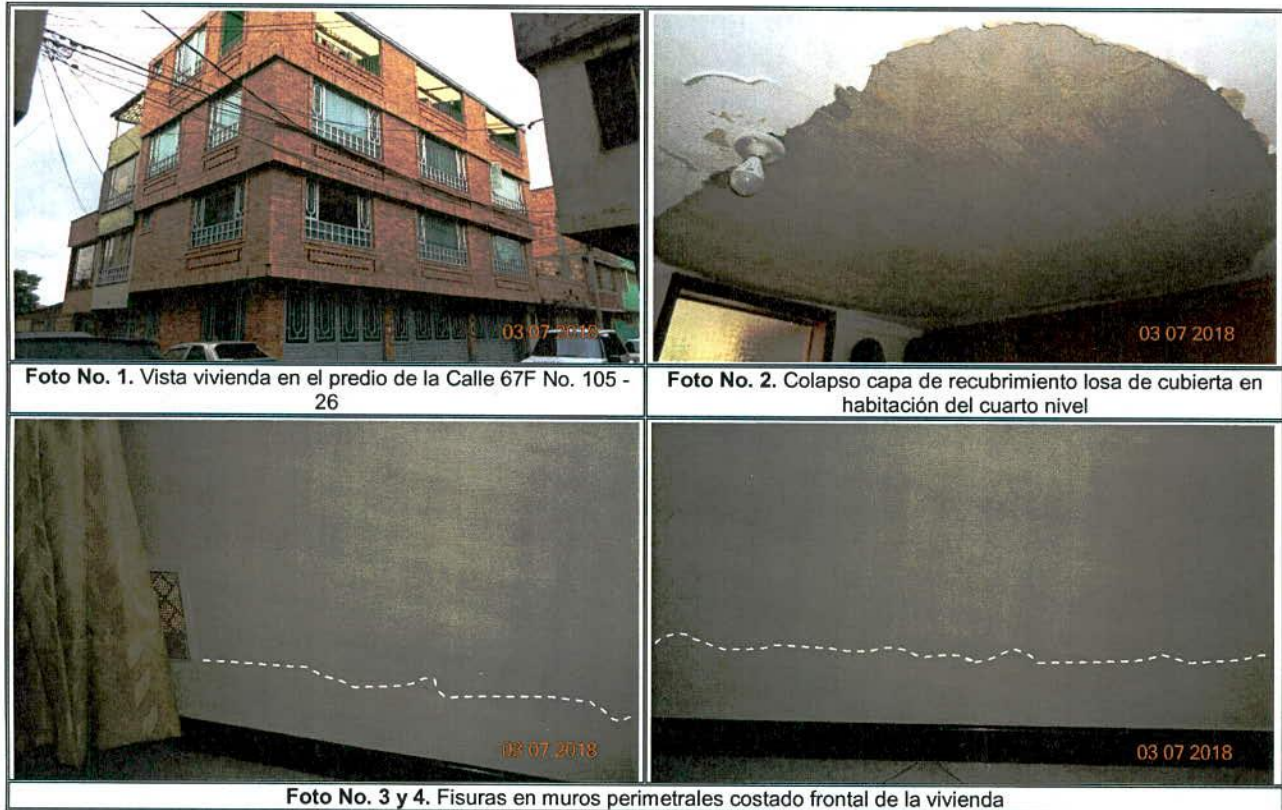
Fecha de Revisión: 20/04/2018

milímetros. Los habitantes de la vivienda que atienden la visita técnica manifiestan que sienten fuertes vibraciones en la misma por el paso de vehículos pesados, situación que no fue posible verificar con la inspección realizada. Se destaca que no se identifican daños en los elementos estructurales y no estructurales que conforman la edificación.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Deficiencias constructivas
- Asentamientos diferenciales.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCION	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 67 F No. 105 - 26	Denice Castillo	Edificación	Habitacional	4	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI NO X ¿CUAL?

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Riesgo de colapso del resto del área de la capa de recubrimiento de la habitación ubicada en el cuarto nivel de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá.
- Aumento progresivos de los daños identificados en los muros de cerramiento perimetral sobre la parte frontal de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá.
- En atención al evento SIRE 5023841, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizo la recomendación de restricción parcial de uso de la habitación ubicada en el cuarto nivel de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, mediante acta que se relaciona a continuación en la Tabla No. 2.

Tabla 2: Relación de actas emitidas en atención al Evento SIRE 5001604

Nº ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1659	03/07/2018	Denice Castillo	Restricción

14. CONCLUSIONES.

- La funcionalidad de la habitación ubicada en el cuarto nivel de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá, se encuentra comprometida en la actualidad por el colapso parcial de la capa de recubrimiento de la losa de cubierta.
- Pese a los daños identificados en los muros de cerramiento perimetral sobre el costado frontal de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá, la estabilidad estructural no se encuentra comprometida en la actualidad.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá, mantener la recomendación de restricción



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

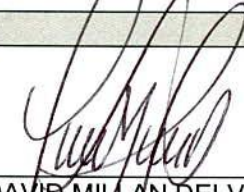

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018

parcial de uso de la habitación del cuarto nivel, hasta tanto se implementen las obras que garanticen las condiciones de estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad de la misma.

- Al responsable de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá, se recomienda adelantar un estudio detallado de ingeniería en donde se analice de manera integral el conjunto suelo estructura, la vulnerabilidad estructural y la estabilidad geotécnica, de tal forma que permita establecer la (s) causa (s) detonante(s) de los procesos de asentamiento y el nivel de afectación estructural que eventualmente pudiera tener la edificación. Estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas.
- Al Fondo de Desarrollo Local de Engativa, adelantar las acciones encaminadas al mantenimiento y conservación de las condiciones técnicas de los tramos viales aledaños al predio de la Calle 67 F No. 105 – 26, Barrio Danubio Centauros de la Localidad de Engativá, así como adelantar las acciones y gestiones necesarias para garantizar que las edificaciones o infraestructura localizadas en el área de influencia de las obras o intervenciones que se pretendan adelantar si es el caso, permanezcan en iguales o mejores condiciones de seguridad y estabilidad a las encontradas previo a las intervenciones.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró	
 Firma: _____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL <i>Profesional Universitario Código 219 Grado 12</i>	
11.2 Revisó	
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	

