

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	05
		Fecha de revisión:	24/06/2016

1 INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	CT-8564 Adenda No.1 al Concepto Técnico CT-8288 de diciembre de 2017
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	RO-107265

2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT
2.2 LOCALIDAD:	10. Engativá
2.3 UPZ/UPR:	31. Santa Cecilia
2.4 BARRIO:	El Real
2.5 ÁREA (Ha):	0,163 Ha
2.6 FECHA DE VISITA:	No Aplica
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	25 de Febrero de 2019
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de legalización del desarrollo El Real de la localidad de Engativá, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación 2-2018-63586 de la SDHT, con radicación IDIGER 2018ER23208.

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER23208 en donde se hace la solicitud de elaborar y expedir el Concepto Técnico correspondiente al asentamiento El Real. Después de realizar la revisión en el Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático (SIRE) se verificó que para este

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	05
		Fecha de revisión:	24/06/2016

desarrollo se emitió en diciembre de 2017 el CT-8288, y se considera necesario realizar los ajustes pertinentes con el fin de actualizar este concepto según la última cartografía suministrada.

Una vez revisada la información del CT-8288, se encontró que es necesario modificar del numeral 4. Localización y límites, lo siguiente:

- Área del polígono.
- Tabla 1 Coordenadas aproximadas.
- Tabla 2 nomenclatura de predios y manzanas.
- Figura 1 Localización general desarrollo.

Debido a lo anteriormente descrito, se enunciada a continuación los cambios al CT-8288:

- El numeral **4. LOCALIZACIÓN Y LÍMITES**, se modificó de la siguiente manera:

El desarrollo El Real se localiza en la zona sur de la localidad de Engativá. Este asentamiento tiene un área de 0,163 Ha, y se encuentra en la UPZ 31 Santa Cecilia y en el sector catastral que lleva el mismo nombre del desarrollo.

El polígono se encuentra se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1).

Tabla 1 Coordenadas aproximadas para el desarrollo El Real

Norte	109255	119310
Este	97363	97420

Los límites del desarrollo son los siguientes:

Noroeste: Carrera 72A

Noreste: Calle 65A

Suroeste: Predios colindantes aledaños a Avenida Carrera 72 o Avenida Boyacá

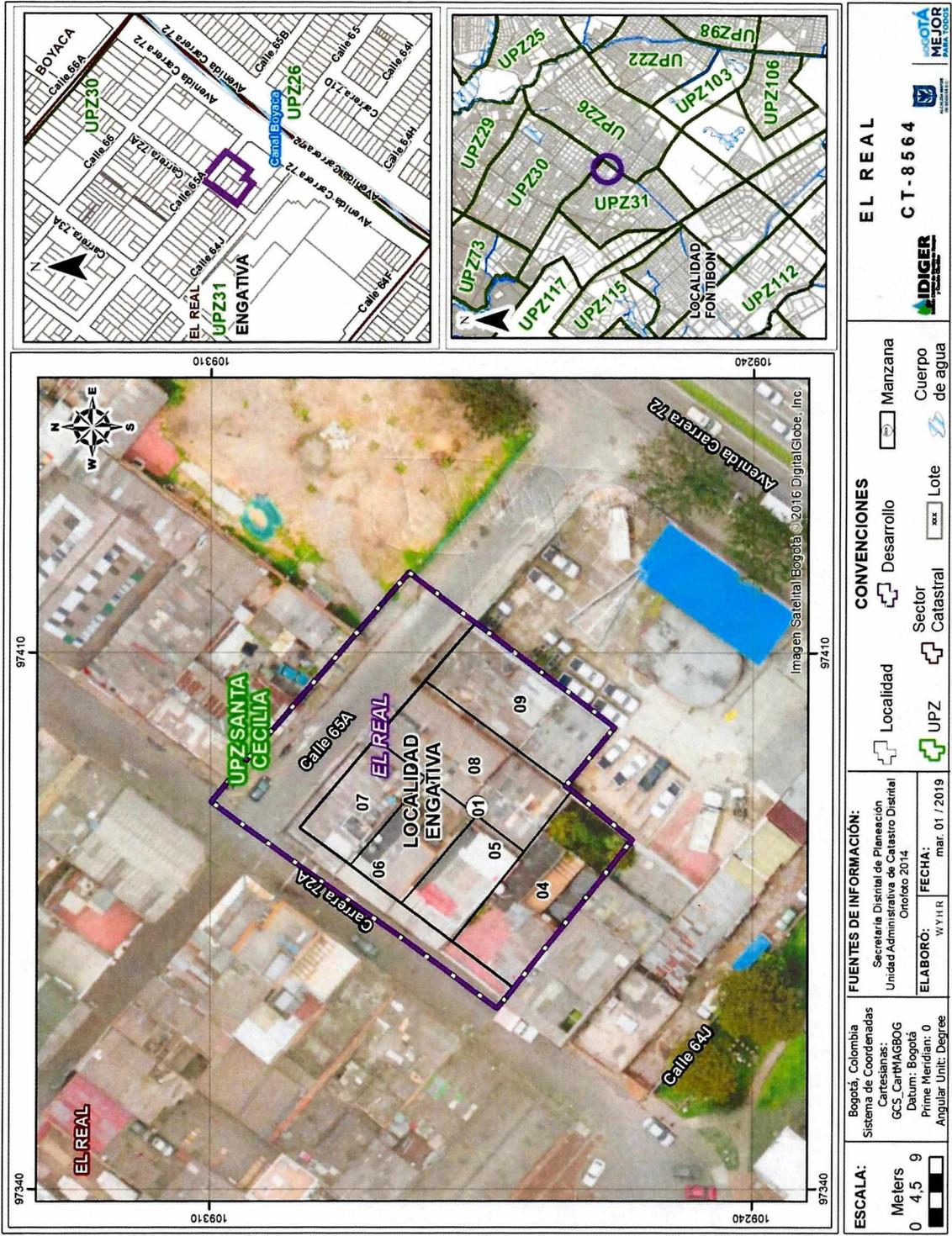
Suroeste: Predios colindantes aledaños a Calle 64J (Vía peatonal-Parque Público)

En la elaboración del presente concepto técnico se empleó la base cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER23208, de acuerdo con la cual, el desarrollo está conformado una (1) manzana y seis (6) predios, como se muestra en la **Tabla 2** (ver **Figura 1**).

Tabla 2 Distribución de predios por manzanas en el desarrollo El Real

Manzana	Predios
01	4 al 9

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE</p> <p>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	05
		Fecha de revisión:	24/06/2016



EL REAL
CT-8564

IDIGER

CONVENCIONES

- Localidad
- UPZ
- Desarrollo
- Sector Catastral
- Manzana
- Cuerpo de agua
- Lote

FUENTES DE INFORMACIÓN:
Secretaría Distrital de Planeación
Unidad Administrativa de Catastro Distrital
Onofre 2014

ELABORÓ: W.V.H.R. **FECHA:** mar. 01 / 2019

ESCALA:
Meters
0 4.5 9

Bogotá, Colombia
Sistema de Coordenadas
Cartesianas:
GCS_Carib/AGBOG
Datum: Bogotá
Prime Meridian: 0
Angular Unit: Degree

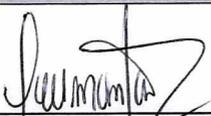
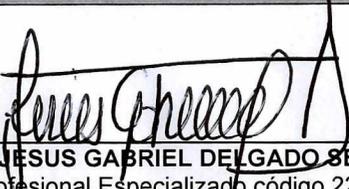
Figura 1. Localización general del desarrollo El Real de la localidad de Engativá

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	05
		Fecha de revisión:	24/06/2016

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8288 de 22 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda, se mantienen sin cambios.

6. APROBACIONES

6.1 Elaboró	6.2 Revisó
 LUISA FERNANDA ALVARADO REYES Ingeniera Civil, M.P 25202-261946 CND <i>Profesional de Conceptos Técnicos</i>	 LUIS ERNESTO MONTAÑEZ DIAZ Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23 <i>Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial</i>
6.3 Revisó y Avaló	
 JESUS GABRIEL DELGADO SEQUEDA Profesional Especializado código 222 grado 29 Conceptos para la Planificación Territorial <i>Responsable del Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial</i>	