

	<b>CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS</b>	Código:	<b>GPR-FT-13</b>
		Versión:	<b>05</b>
		Fecha de revisión:	<b>24/06/2016</b>

## 1 INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	<b>CT-8225</b> <b>Adenda No 1 Concepto Técnico CT-6320 Octubre 2011</b>
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	<b>RO-96996</b>

## 2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat
2.2 LOCALIDAD:	19. Ciudad Bolívar
2.3 UPZ/UPR:	69. Ismael Perdomo
2.4 BARRIO:	Desarrollo Primavera 2
2.5 ÁREA (Ha):	0,3974
2.6 FECHA DE VISITA:	16 de Agosto de 2017
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	22 de Agosto de 2017
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa
2.9 VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

## 3 INTRODUCCIÓN

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER emitió el día 14 de Octubre de 2011 el Concepto Técnico N° 6320 (citado en adelante como CT – 6320), este documento constituye la Adenda No. 1 a este concepto técnico y está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios, tiene como objetivo atender la solicitud de dicha Secretaría de realizar la actualización del concepto técnico para su legalización, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo Primavera 2 de la Localidad de Ciudad Bolívar.

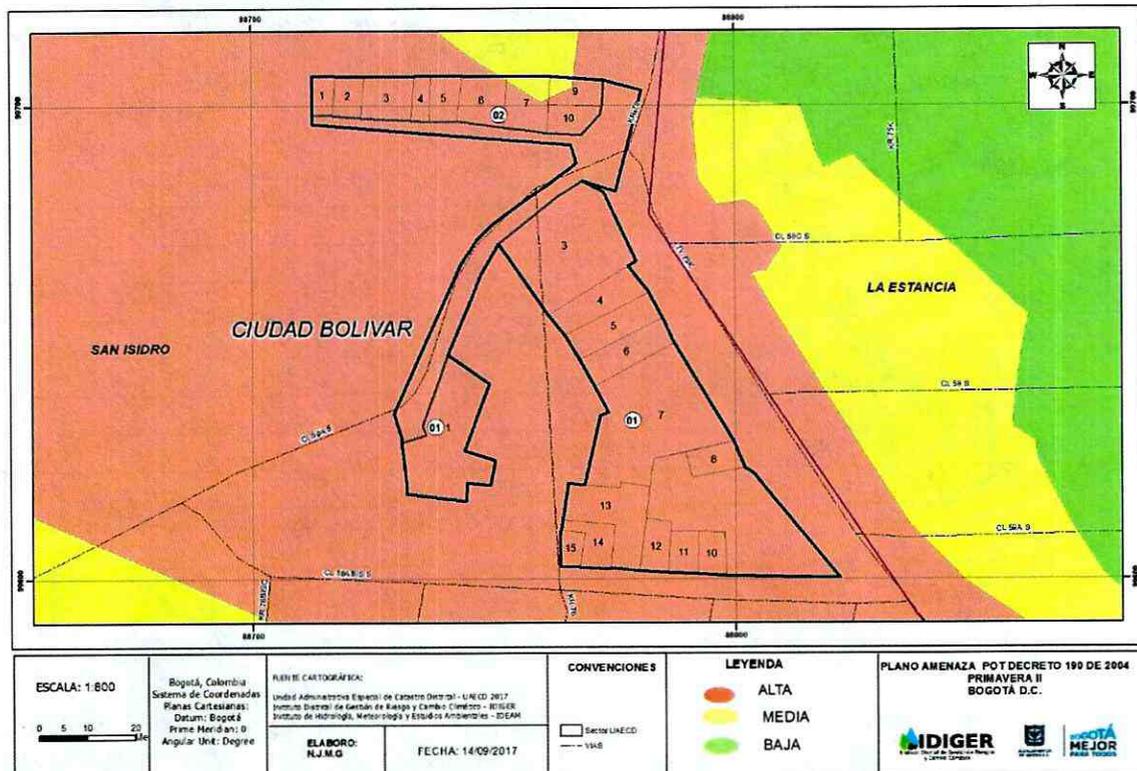
Para tal efecto, se modifica la delimitación y el área del polígono - Figura 1, las tablas No. 1, 4 y 10, se complementan las conclusiones y recomendaciones y se ajustan los mapas de amenaza y riesgo por movimientos en masa del CT-6320.

## 4 ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2017ER13993 en donde se hace la solicitud de actualizar el concepto técnico para el desarrollo Primavera 2. Una vez revisada la información del CT – 6320 de Octubre de 2011, y de verificar que no existieran antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia o cambios en las condiciones de estabilidad del sector que ameritaran cambios en la zonificación de amenaza o riesgo por movimientos en masa establecidos en este concepto, y

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<b>CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS</b>	Código:	<b>GPR-FT-13</b>
		Versión:	<b>05</b>
		Fecha de revisión:	<b>24/06/2016</b>

debido a la variación en la subdivisión de los predios y disminución en el área del polígono, se hace necesario realizar el ajuste a las tablas del número de predios por manzanas del desarrollo, predios con amenaza por movimientos en masa y la tabla de zonificación de riesgo.



**Figura 1.** Localización general del desarrollo **Primavera 2** de la localidad de Ciudad Bolívar, Plano de Amenaza de Movimientos en Masa de acuerdo con el Plano Normativo del POT Decreto 190 de 2004.

El nuevo polígono comprende 23 predios distribuidos como se presenta en la Tabla No 1 Número de predios por manzanas del desarrollo **Primavera 2**, de acuerdo con la base cartográfica predial de la Secretaría Distrital de Hábitat se ajusta de la siguiente manera:

Manzana	Predios
1	01,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15
2	01,02,03,04,05,06,07,09,10

**Tabla No. 1.** Distribución de predios por manzanas en el desarrollo **Primavera 2**, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT

La Tabla No 4. Zonificación de amenaza por movimientos en masa en el desarrollo **Primavera 2**, se ajusta de la siguiente forma:

	<b>CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS</b>	Código:	<b>GPR-FT-13</b>
		Versión:	<b>05</b>
		Fecha de revisión:	<b>24/06/2016</b>

Amenaza	Manzana	Predios	Descripción
Media	1	01,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15	Corresponde con predios ubicados sobre una zona de pendiente media, conformada por depósitos coluviales, con una susceptibilidad media al desarrollo de fenómenos de inestabilidad, aunque actualmente sin procesos activos.
	2	01,02,03,04,05,06,07,09,10	

**Tabla No. 4.** Zonificación de amenaza por movimientos en masa en el desarrollo **Primavera 2**

La Tabla No. 10 Zonificación de riesgo en el desarrollo **Primavera 2**, se ajusta de la siguiente forma:

Riesgo	Manzana	Predios
Medio	1	01,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15
	2	01,02,03,04,05,06,07,09,10

**Tabla No. 10.** Zonificación de riesgo desarrollo **Primavera 2**.

## 5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contenido, las conclusiones, recomendaciones y observaciones establecidas en el Concepto Técnico CT-6320 de 2011 se mantienen sin ninguna modificación, a excepción de lo relativo a la cartografía catastral en donde se observa la eliminación de cinco predios con relación a los mencionados en el CT-6320 y a la categorización de la amenaza como se evidencia en la siguiente tabla:

Amenaza	Manzana	Predios	Descripción
Media	1	01,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15	Corresponde con predios ubicados sobre una zona de pendiente media, conformada por depósitos coluviales, con una susceptibilidad media al desarrollo de fenómenos de inestabilidad, aunque actualmente sin procesos activos.
	2	01,02,03,04,05,06,07,09,10	

**Tabla No. 4.** Zonificación de amenaza por movimientos en masa en el desarrollo **Primavera 2**

Se adiciona la siguiente recomendación:

- Se recomienda a las entidades del Distrito, desde su competencia, implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre las que se encuentran obras de protección de laderas y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial, especialmente en aquellos sectores del desarrollo donde dichas obras no han sido implementadas. El objetivo de estas obras es evitar la saturación de los materiales y por consiguiente una disminución en sus

	<b>CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS</b>	Código:	<b>GPR-FT-13</b>
		Versión:	<b>05</b>
		Fecha de revisión:	<b>24/06/2016</b>

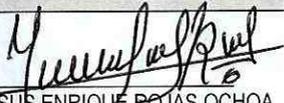
parámetros de resistencia, lo que conlleva a la desestabilización de los taludes. Se recomienda que las intervenciones requeridas se realicen en un **plazo no superior a dos (2) años**, con el fin de que las condiciones de amenaza media actuales no incrementen a un nivel de amenaza alta.

## 6 ANEXOS

**Anexo 1.** Mapa de amenaza de Movimientos en Masa según el CT-8225, desarrollo **Primavera 2**.

**Anexo 2.** Mapa de Riesgo de Movimientos en Masa según el CT-8225, desarrollo **Primavera 2**.

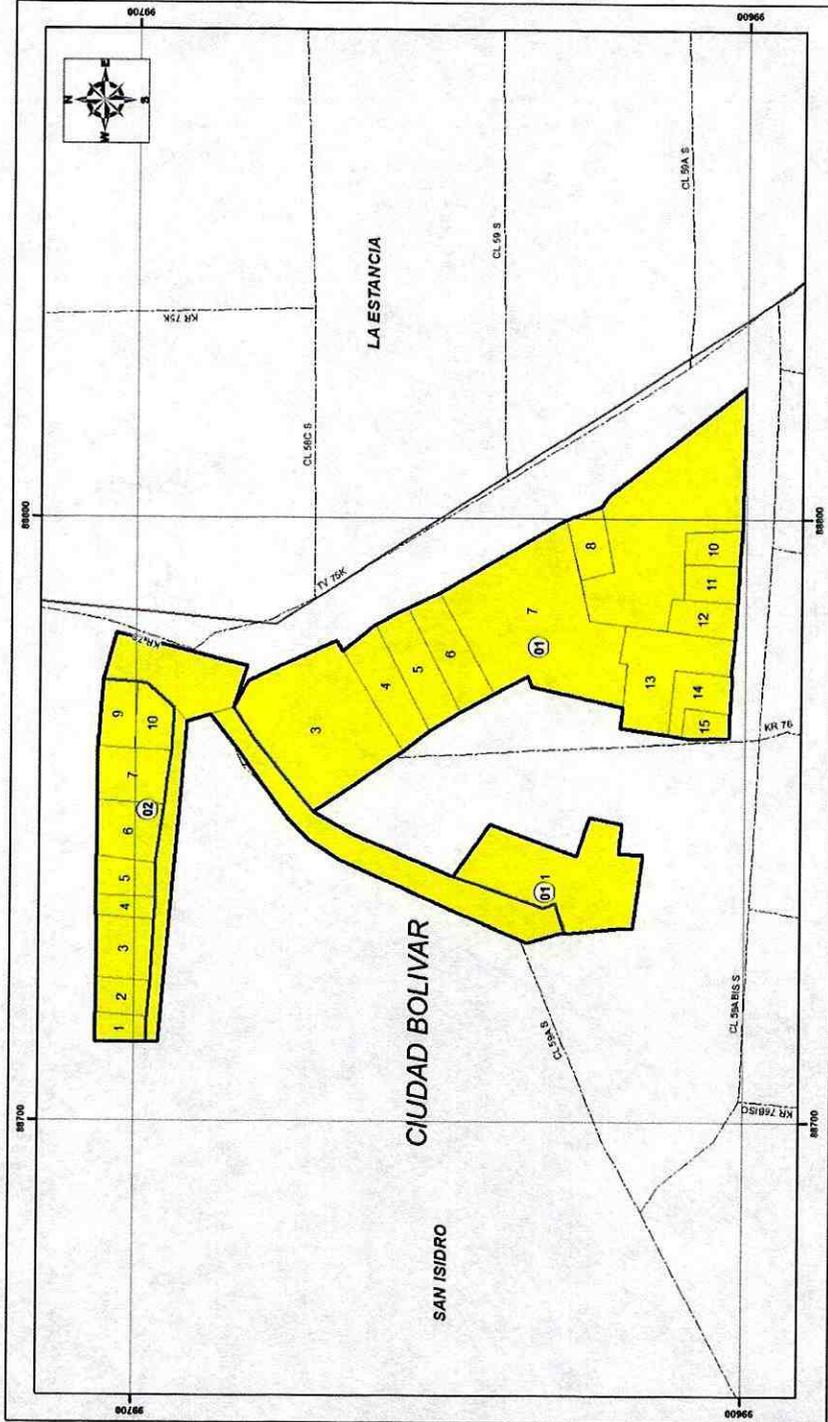
## 7 FIRMAS

7.1 Elaboró	
Firma:  <b>Nombre:</b> LUIS ALBERTO ROJAS CRUZ <b>Profesión:</b> Ingeniero Civil – Especialista en Geotecnia vial y Pavimentos <b>MP:</b> 25202-235529 CND	
<i>Profesional de Conceptos para la Planificación Territorial</i>	
7.2 Revisó:	7.3 Avaló
Firma:  <b>Nombre:</b> DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA <b>Cargo:</b> Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23	Firma:  <b>Nombre:</b> JESUS ENRIQUE ROJAS OCHOA <b>Cargo:</b> Profesional Especializado Cod. 222. Grado 29
<i>Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial</i>	<i>Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial</i>



# CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS

Código:	GPR-FT-13
Versión:	05
Fecha de revisión:	24/06/2016

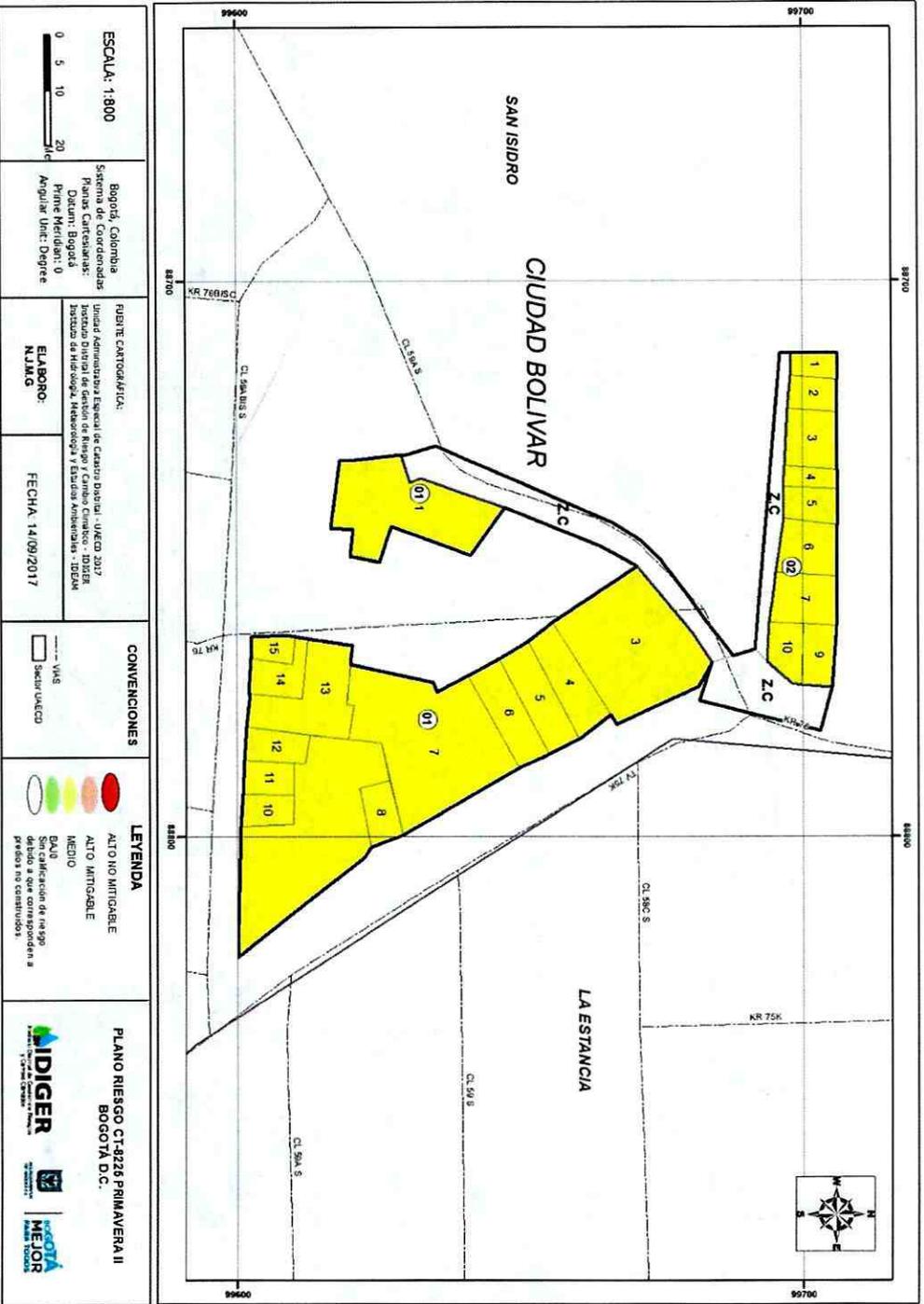


<b>ESCALA: 1:800</b> 	Bogotá, Colombia Sistema de Coordenadas Planar Cartesianas Datum: Bogotá Prime Meridian: 0 Angular Unit: Degree	<b>FUENTE CARTOGRAFICA:</b> Unidad Administrativa Especial de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales - IDEAM	<b>FECHA:</b> 14/09/2017 <b>ELABORO:</b> N.J.M.G
<b>CONVENCIONES</b> VAS  Sector UACED		<b>LEYENDA</b> ALTA MEDIA BAJA	
PLANO AMENAZA CT-8225 PRIMAVERA II BOGOTÁ D.C.			

**Anexo 1. Mapa de Amenaza de Movimientos en Masa según el CT- 8225, desarrollo Primavera 2.**

## CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS

Código:	<b>GPR-FI-13</b>
Versión:	<b>05</b>
Fecha de revisión:	<b>24/06/2016</b>



**Anexo 2. Mapa de Riesgo de Movimientos en Masa según el CT - 8225, desarrollo Primavera 2.**

CT-8225 - Desarrollo Primavera 2

Página. 6 de 6