



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

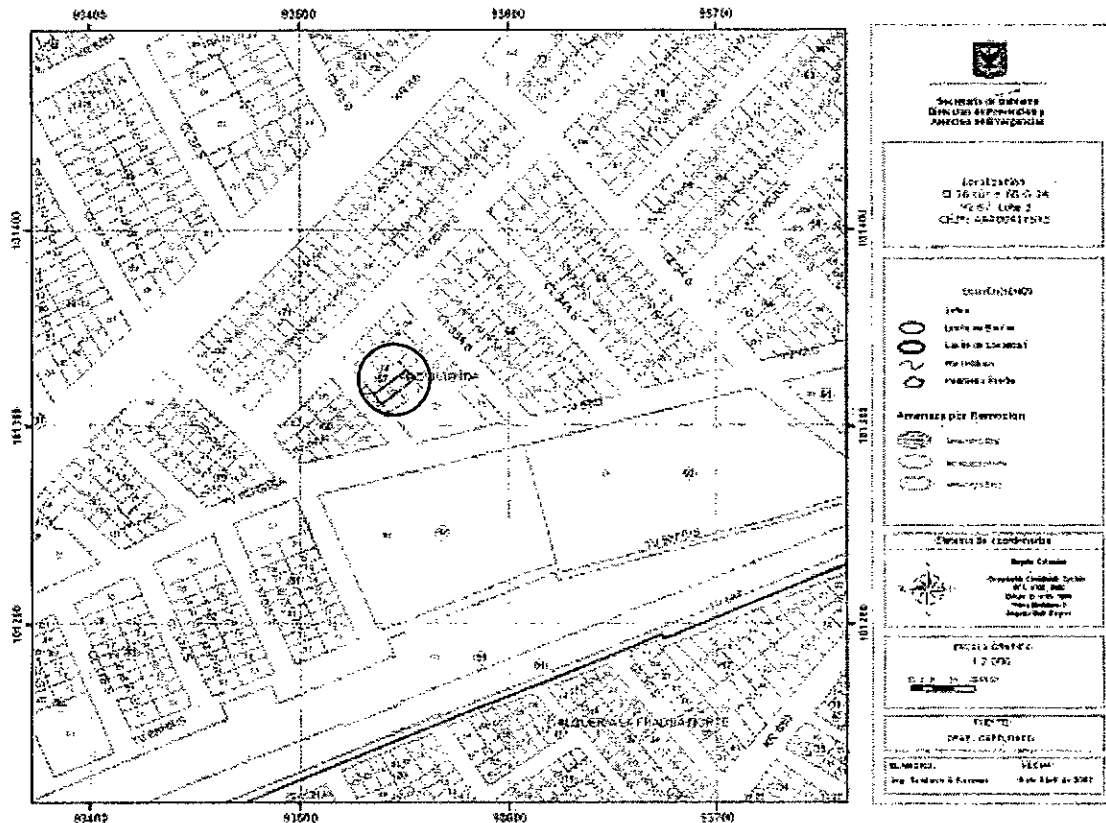
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 790

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (8) Kennedy
UPZ: (45) Carvajal
BARRIO: Provivienda
DIRECCION: Calle 36 sur No. 56 - 34
CHIP: AAA0041YSXS
FECHA DE VISITA: Marzo 29 de 2007
SOLICITANTE: Alcaldía Local de Kennedy
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 150 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 36 sur No. 56 - 34, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 790

Página 1 de 4

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19 Fax 4109014

www.sire.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Kennedy de acuerdo con el oficio No. 184-07, solicitud de demolición, radicado No. 2688-2007

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, el señor Alfredo Acosta permitió el ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de dos pisos y terraza cuya estructura principal son muros de mampostería, como se puede observar en la fotografía 1, el entrepiso es en madera, la cubierta sobre la terraza es en estructura de madera con tejas de asbesto cemento. Los muros interiores están pañetados y pintados, como se puede observar en las fotografías 2 y 3.

El inmueble tiene unas dimensiones aproximadas de 6.00 metros de frente y 25.00 metros de fondo. La edad aproximada de construcción es de 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada se encuentran en buen estado, no se observa deterioro, como se puede ver en la fotografía 1; los muros interiores de primer y segundo piso están en buenas condiciones, no se aprecia agrietamientos que comprometan estructuralmente la edificación, ver fotografías 2, 3 y 4.

En la fotografía 3 se puede apreciar el desprendimiento de algunos listones en madera que conforman el cielo raso del segundo piso. El entrepiso en madera se observa en buenas condiciones, como se puede ver en la fotografía 4. La estructura de madera que sostiene la cubierta en la terraza, presenta algunos elementos sueltos, no poseen el apoyo adecuado, como se puede observar en la fotografía 5.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Las escaleras en concreto no evidencian deterioro, como se puede observar en la fotografía 6. En líneas generales, la edificación no presenta problemas de estabilidad general, no se observa posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada del inmueble.

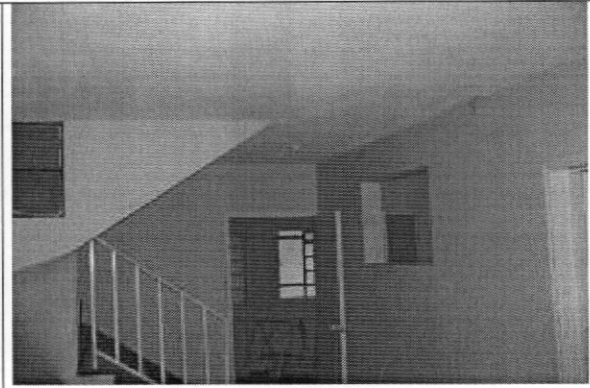


Foto 2. Muros interiores primer piso.

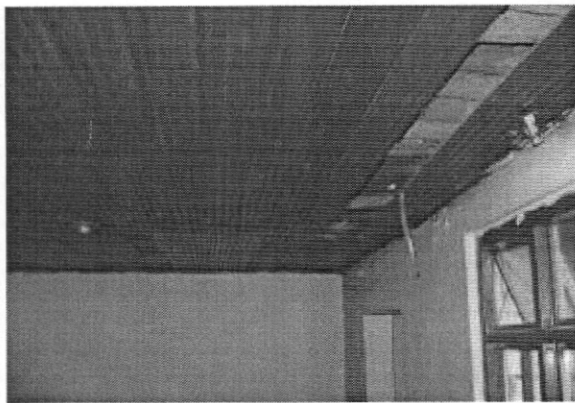


Foto 3. Desprendimiento cielo raso.

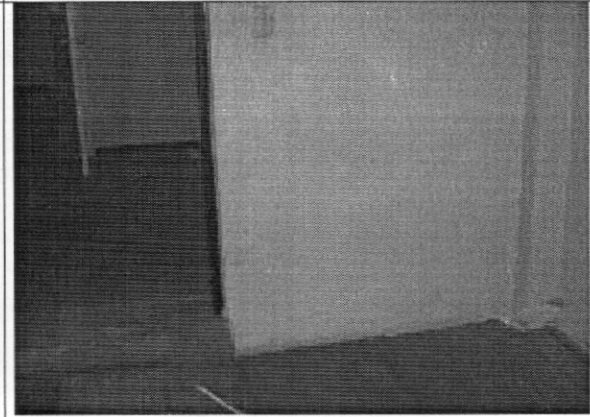


Foto 4. Entrepiso en madera.

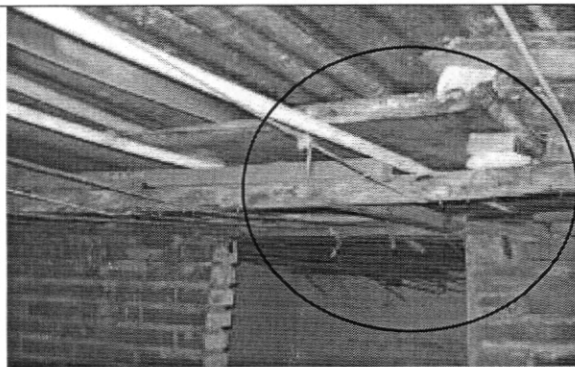


Foto 5. Estructura de cubierta, elementos sueltos.

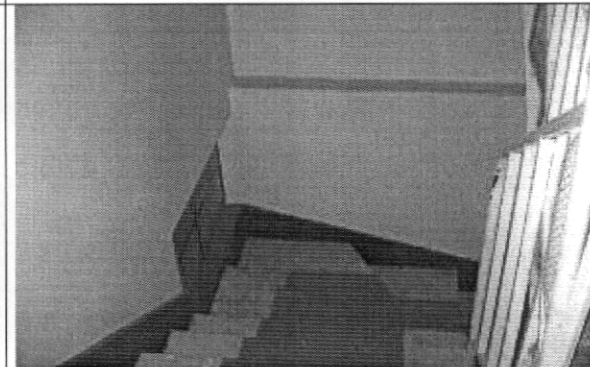


Foto 6. Escaleras en buen estado.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Calle 36 sur No. 56 - 34, **NO AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, no se observa posibilidad de colapso a corto plazo. Sin embargo, se recomienda a los propietarios o responsables realizar las siguientes actividades:

- Realizar mantenimiento general a los muros de la edificación.
- Reemplazar los listones que se han desprendido en el cielo raso.
- Mejorar los apoyos de los elementos que conforman la cubierta sobre la terraza.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró:  JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó:  Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON Grupo Conceptos Técnicos	 Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora