



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

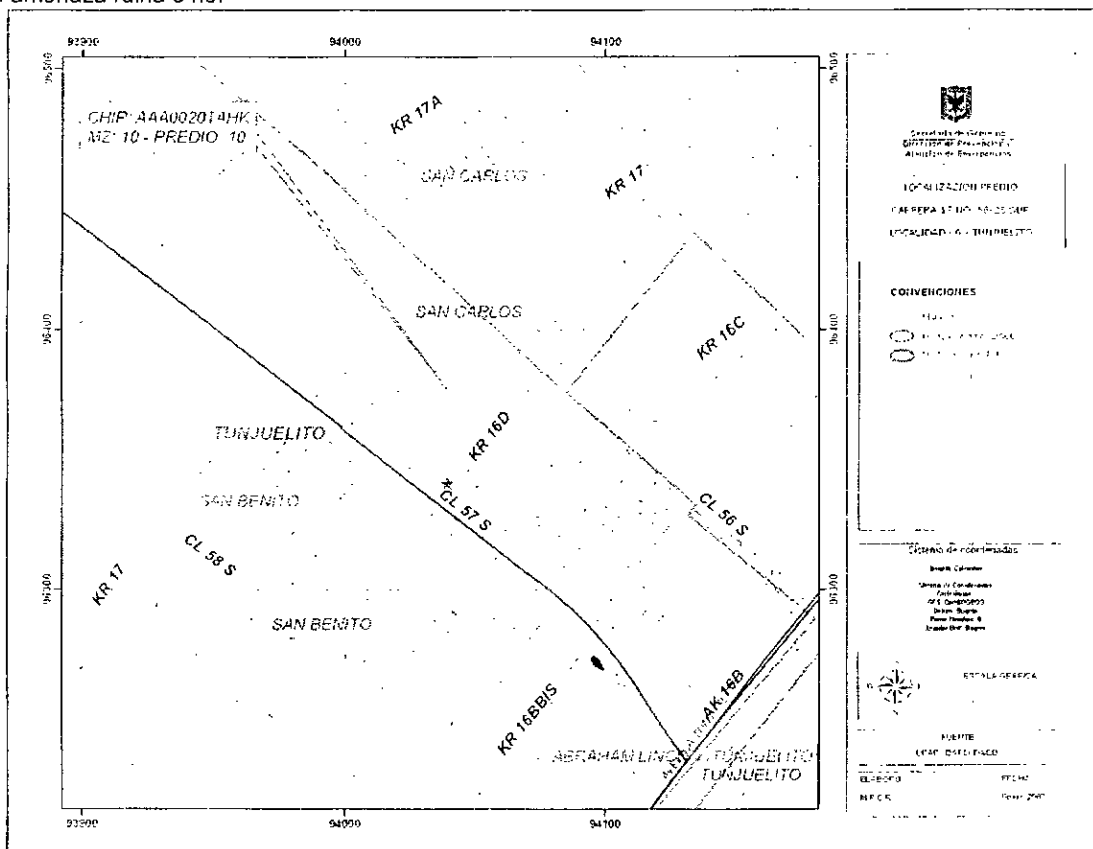
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 760

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (6) TUNJUELITO
 UPZ: (62) Tunjuelito
 BARRIO: San Benito
 DIRECCION: Carrera 17 # 56 -26 Sur
 CHIP: AAA0020TAKH (MZ 10 PREDIO 10)
 FECHA DE VISITA: Febrero 20 de 2007
 SOLICITANTE: Alcaldía Local
 POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona – 1 Familia
 AREA: 300 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 17 # 56 -26 Sur, denominado plaza de mercado de San Benito, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. **DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. **PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Tunjuelito. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

La edificación corresponde a la plaza de mercado del barrio San Benito, se encuentra habitada y en funcionamiento, se pudo tener ingreso al interior, las características y condiciones físicas y estructurales son plenamente observables. La señora Oliva Molano, administradora de la plaza, acompañó la visita técnica.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de un piso ubicada ocupando la totalidad del ancho de la manzana. Está compuesta de dos sectores diferenciados por el tipo de estructura: El primer sector corresponde a los locales perimetrales, cuya estructura la componen muros de carga en mampostería de ladrillo tolete con cubierta en teja de fibro cemento o en placa de concreto reforzado, el aspecto general externo de la edificación se puede apreciar en las fotografías 1 a 4. El segundo sector considerado es el central donde los puestos de ventas tienen divisiones de distintos materiales, desde mampostería hasta madera, sobre ellos se ha dispuesto una cubierta liviana en teja de fibro cemento soportada por una estructura de madera. La edad aproximada de construcción es de 30 años. El área construida total es de 300 metros cuadrados aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra en regulares condiciones. Tanto los muros externos como los internos no presentan daños o afectaciones que evidencien mal comportamiento estructural o alto grado de deterioro, como se ilustra en las fotos 3 a 6. La estructura de cubierta del sector central presenta algunos problemas como son elementos sueltos, empalmes de elementos mal ejecutados, deterioro de las canales de conducción de aguas lluvias y pérdida de algunas tejas lo que permite la entrada de agua y aumento del



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

deterioro. Adicionalmente se han colocado algunas tejas, tanto en lámina metálica como en fibrocemento, complementarias a las originales permitiendo que las cubiertas de los dos sectores queden continuas, sin embargo estos elementos no se encuentran adecuadamente fijados y podrían ser levantados por una ráfaga de viento de alta velocidad. Debido a ampliaciones y arreglos de cada uno de los puestos se han colocado elementos adicionales a los originales sin ningún tipo de previsión estructural lo que ha generado disposición aleatoria de elementos y varios de los problemas mencionados anteriormente, la situación se ilustra en las fotos 7 a 16. Se considera que el daño en general es moderado y existen posibilidades de colapsos parciales a mediano plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

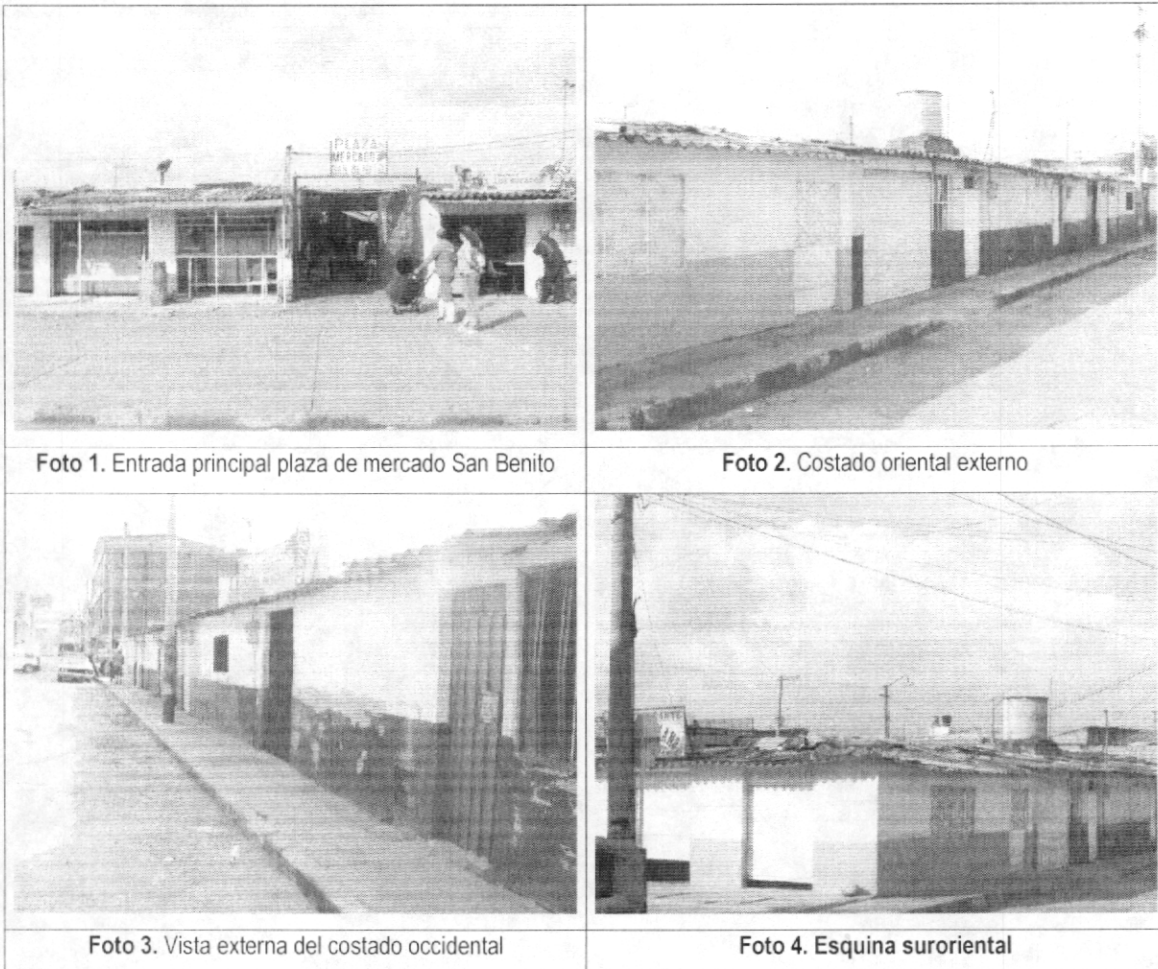


Foto 1. Entrada principal plaza de mercado San Benito

Foto 2. Costado oriental externo

Foto 3. Vista externa del costado occidental

Foto 4. Esquina suroccidental



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 5. Puestos de los costados en mamposteria

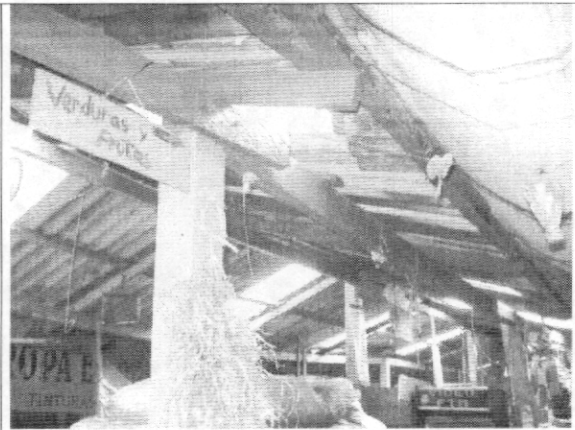


Foto 6. Estructura de madera del sector central

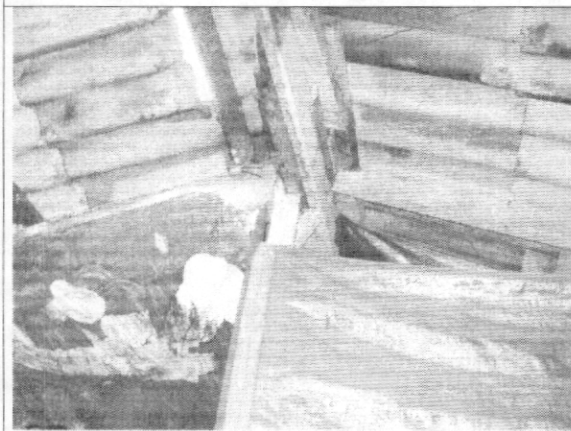


Foto 7. Nudo de varios elementos para ser reparado



Foto 8. Vista general de la estructura de madera

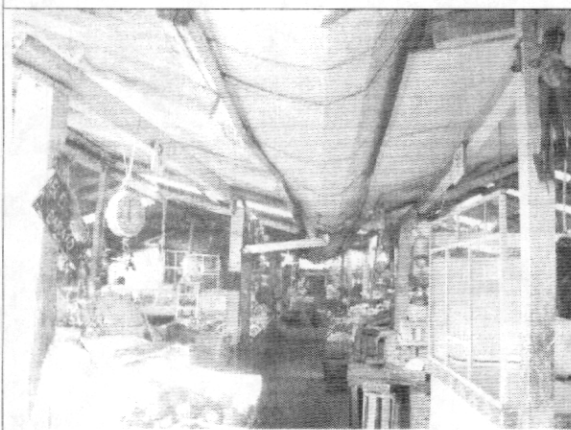


Foto 9. Pasillo central y canal en lámina metálica

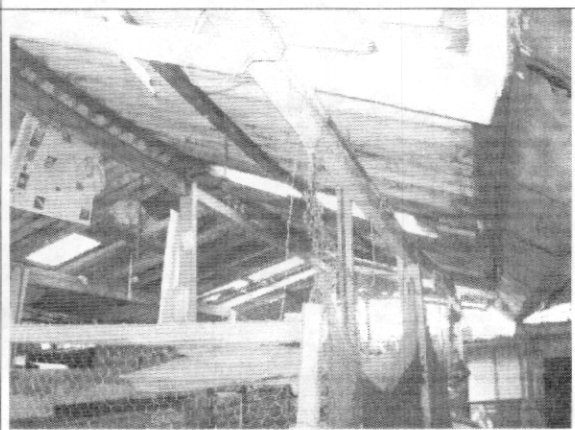


Foto 10. Disposición aleatoria de elementos



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

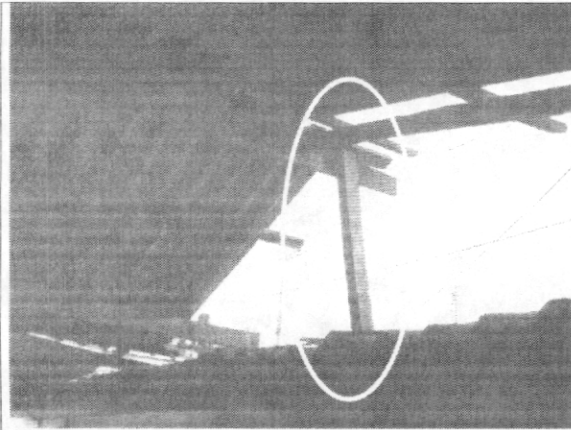


Foto 11. Elementos de madera que deben ser asegurados

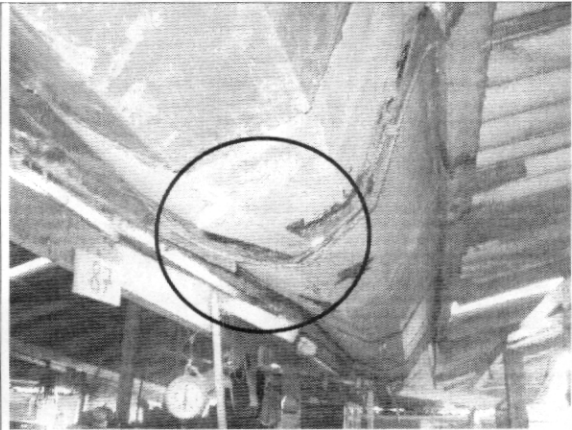


Foto 12. Empalme defectuoso en canal de aguas lluvias

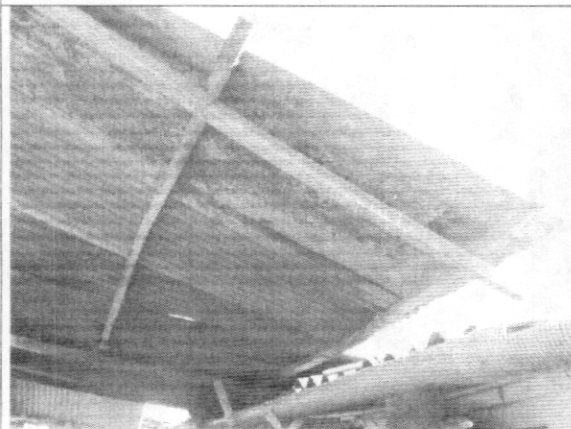


Foto 13. Deficiente fijación de tejas complementarias



Foto 14. Caída de tejas en la cubierta central

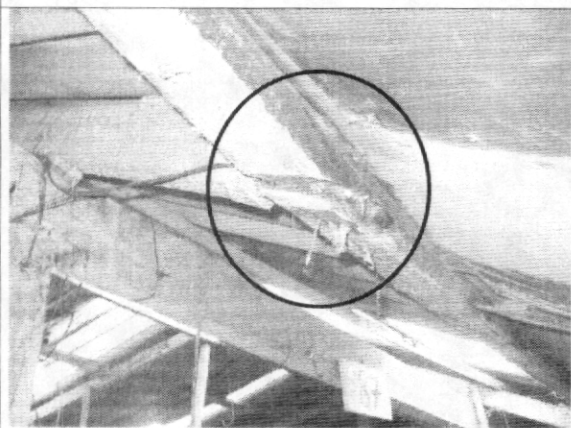


Foto 15. Empalme de elemento que debe ser reparado

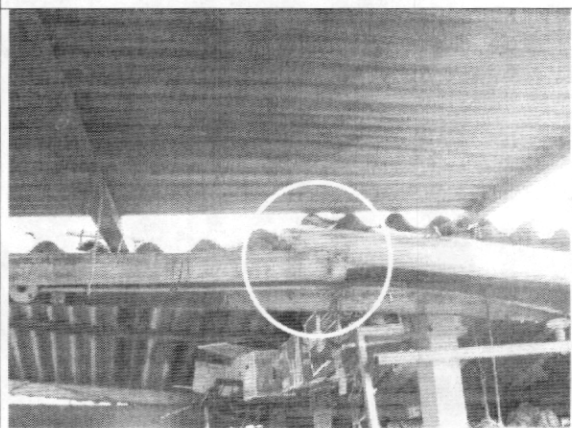


Foto 16. Daño en canal de aguas lluvias



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

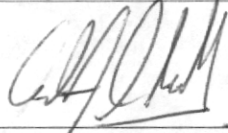

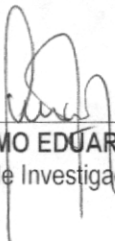
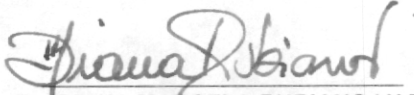
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 17 # 56 -26 Sur, denominada Plaza de San Benito, **NO AMENAZA RUINA**, el daño en general se puede calificar como moderado y en el sector central existen posibilidades de colapsos parciales a mediano plazo de la cubierta con estructura en madera. Sin embargo para garantizar la habitabilidad de la edificación se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

- Hacer una intervención general conducente a restituir las condiciones estructurales de los elementos de madera afectados por fractura y/o deterioro, remplazándolos o reparándolos
- Asegurar debidamente todos los elementos sueltos de la estructura
- Asegurar adecuadamente las tejas complementarias y sus elementos de soporte
- Realizar las reparaciones necesarias en los canales de conducción de aguas lluvias
- Colocar las tejas faltantes y que son necesarias para la protección de la estructura
- Establecer un programa de actividades de mantenimiento general de la estructura
- Todas las actividades deben ser desarrolladas por personal idóneo y observando las normas de seguridad
- De no realizarse las actividades anteriores se debe hacer la demolición de la estructura en madera de la cubierta del sector central de la plaza de mercado
- Disponer de medidas de protección hasta que se desarrollen las recomendaciones y sea contrareestado el deterioro

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó:  Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos
Aprobó:  Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo	 Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora