



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

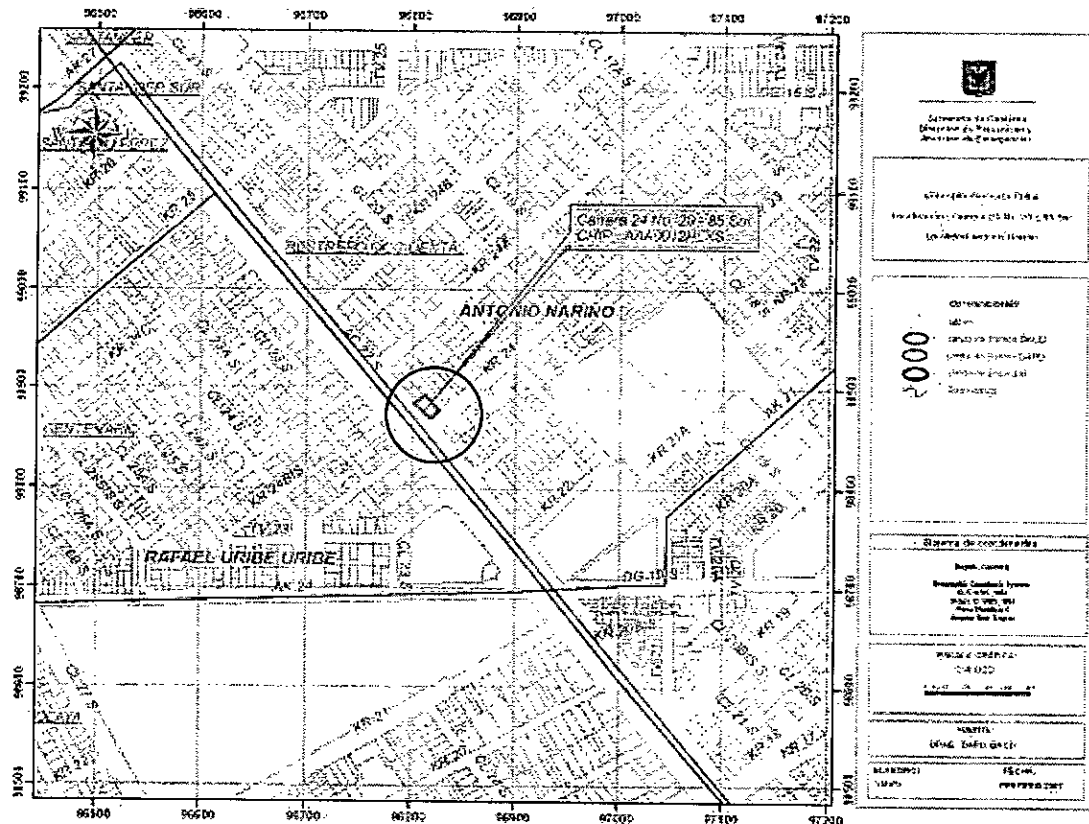
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 756

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (15) Antonio Nariño  
 UPZ: (38) Restrepo  
 BARRIO: Restrepo Occidental  
 DIRECCION: Avenida 1º de Mayo con Carrera 24 Esquina  
 Carrera 24 No. 20 – 85 sur (Muros de cerramiento)  
 CHIP: AAA012HLXS  
 FECHA DE VISITA: Febrero 02 de 2007  
 SOLICITANTE: Inspección quince Distrital de Policía  
 POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia  
 AREA: 100 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones de los muros de cerramiento del inmueble ubicado en la Avenida 1º de Mayo con Carrera 24 Esquina (Carrera 24 No. 20 – 85 sur), con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 756

Página 1 de 5





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de los muros de cerramiento del inmueble. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad de los muros y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la inspección Quince Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio No. 04 / 2007, Querrella No. 5541/2006.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra abandonada, el señor DAVID THOVINSSON permitió el ingreso al predio y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica son los muros de cerramiento del predio, los cuales están contruidos en mampostería de ladrillo de arcilla. El muro de cerramiento del costado sur, tiene adosados machones en ladrillo. El muro tiene unas dimensiones aproximadas de 10.00 metros de largo y 2.50 metros de altura, en el costado sur occidental del inmueble y 10.00 metros de largo y 5.00 metros de altura en el costado sur oriental. En el interior del predio se puede ver un muro de doble altura perpendicular al muro de cerramiento, el cual no posee ningún elemento de confinamiento, ver fotografía 3. La edad aproximada de construcción es de 30 años.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro que se encuentra en el interior del predio presenta pérdida de verticalidad y se observa el desprendimiento de unidades de mampostería, como se puede ver en la fotografía 3. El tramo de muro de cerramiento del costado sur-occidental presenta agrietamientos, como se aprecia en la fotografía 4.

El sector de muro de cerramiento del costado sur-oriental presenta un estado de deterioro avanzado, se puede observar en la fotografía 5 el desprendimiento de unidades de mampostería; en la fotografía 6 se aprecia que el muro presenta agrietamientos a media altura. Se observa pérdida de verticalidad, especialmente en la zona central, donde se inicia la doble altura del mismo, ver fotografía 7.

En líneas generales las condiciones de estabilidad del muro de cerramiento del predio son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a corto plazo.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Muro de cerramiento, vista desde el exterior.

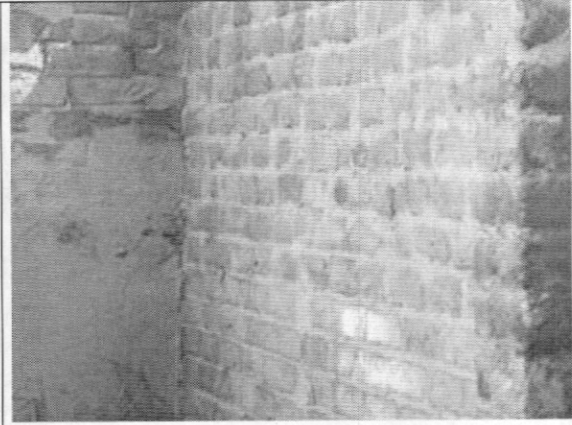


Foto 2. Muro de cerramiento, cara interior.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

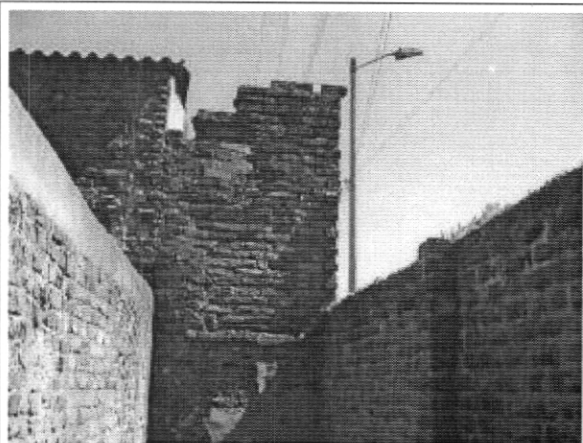


Foto 3. Muro de doble altura, sin confinamiento, pérdida de verticalidad.

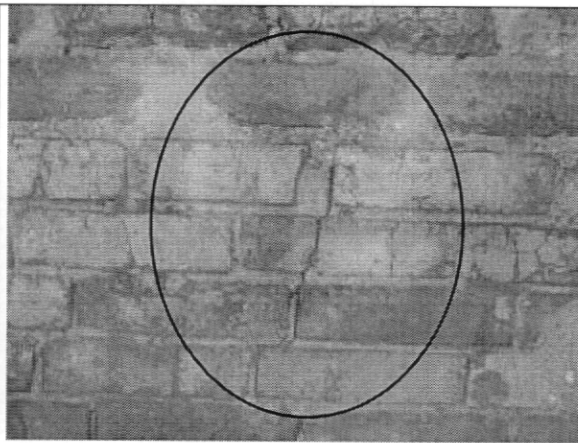


Foto 4. Muros agrietados.

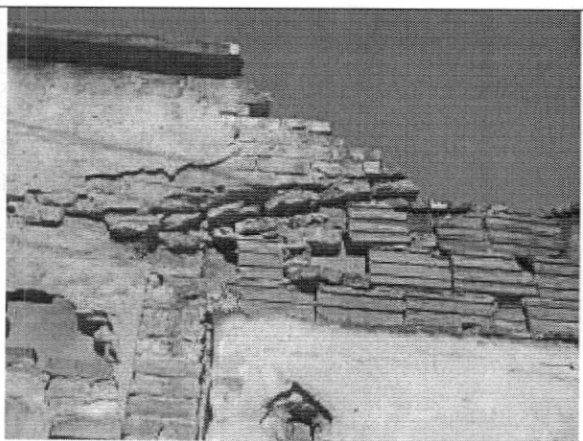


Foto 5. Pérdida de unidades de mampostería en muro.

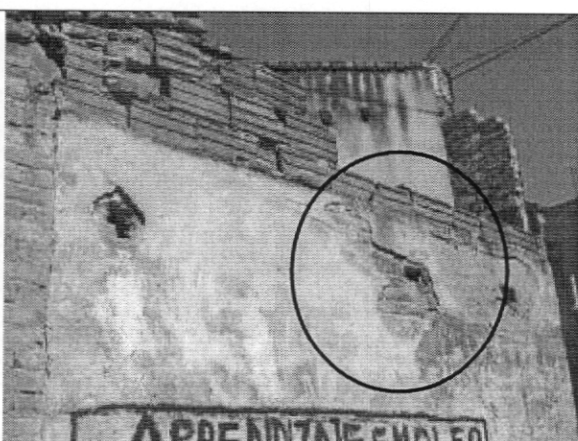


Foto 6. Muro de fachada agrietado.

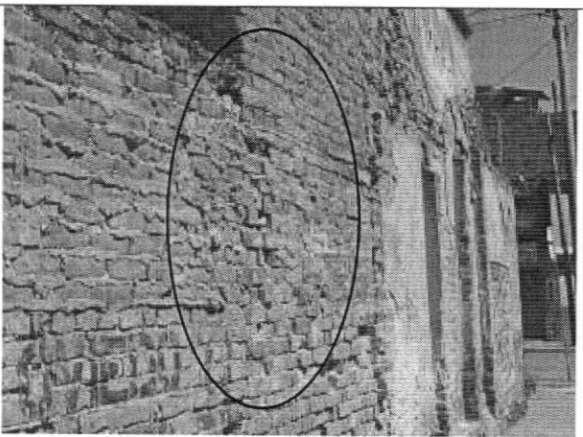


Foto 7. Pérdida de verticalidad y agrietamiento en muro de fachada..



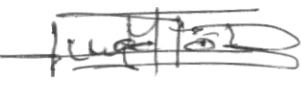

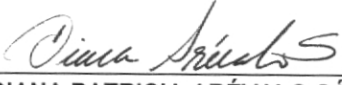


ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del predio ubicado en la Avenida 1° de Mayo con Carrera 24 Esquina (Carrera 24 No. 20 – 85 sur), **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se recomienda a los propietarios o responsables del predio realizar la demolición del muro.

<p>Elaboró:</p>  <p><b>JORGE MAURICIO FLOREZ D</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras</p>
<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ</b> Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos</p>	<p>Autorizó:</p>  <p><b>Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ</b> Subdirector de Investigación y Desarrollo</p>
 <p><b>Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS</b> Directora</p>	