



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

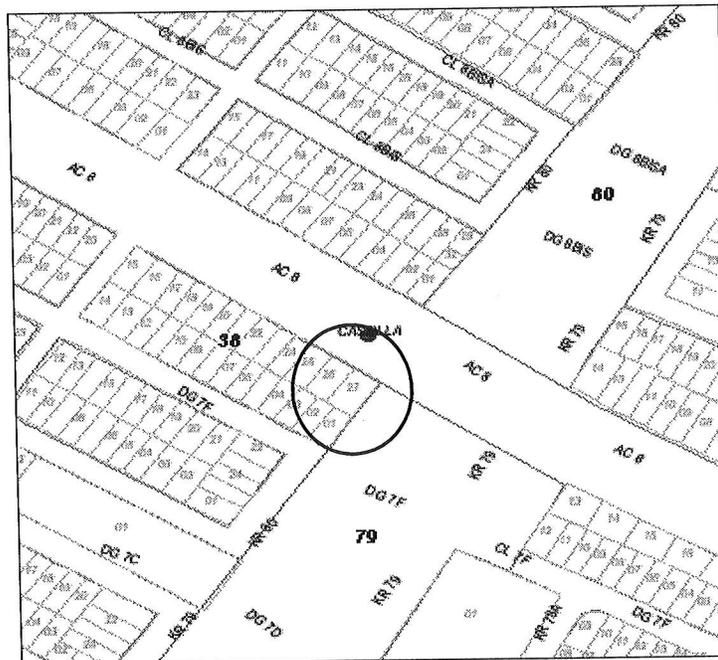
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 733

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (8) Kennedy
UPZ: (46) Castilla.
BARRIO: Castilla
DIRECCION: Calle 8 No. 79 - 03
FECHA DE VISITA: Diciembre 16 de 2006
SOLICITANTE: Secretaría General de Inspecciones de Policía
Alcaldía Local de Kennedy
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 100 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Calle 8 No. 79 - 03, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía, Localidad de Kenendy de acuerdo con el oficio No.519/06, Querrela No. 11856/06

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo las características estructurales así como el estado físico actual es plenamente observable desde el exterior; se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de un piso, cuya estructura principal son muros de mampostería de arcilla, con una cubierta en estructura metálica y teja de asbesto cemento. Los muros de fachada se encuentran pañetados y pintados, como se puede observar en las fotografías 1 y 2. Tiene unas dimensiones aproximadas de 10.00 metros de frente y 10.00 metros de fondo. Actualmente la edificación se encuentra deshabitada. La edad de construcción aproximada es de 30 años.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

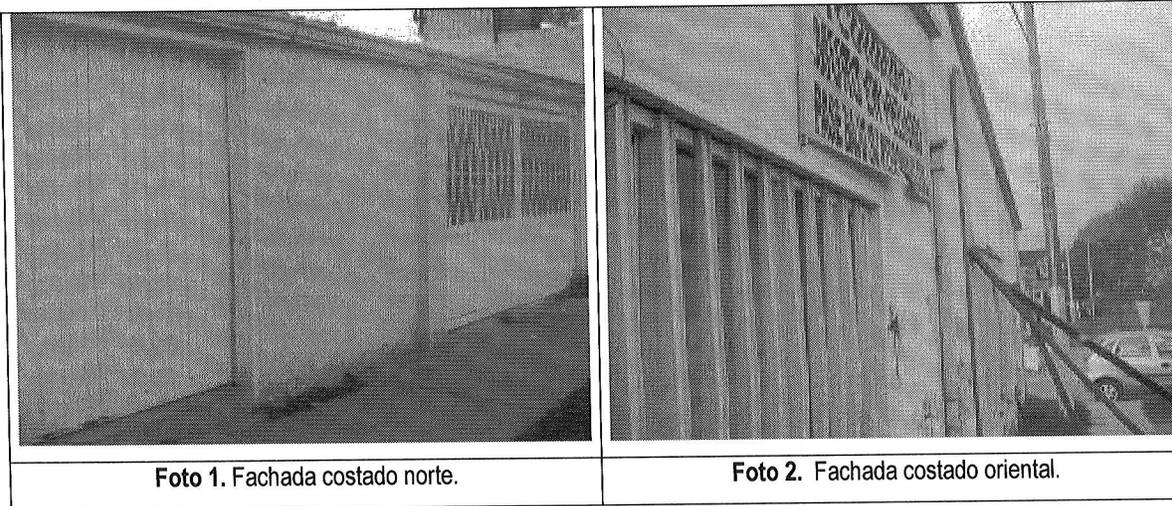
6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada se encuentran en mal estado, especialmente el del costado oriental. Se puede observar en las fotografías 2 y 3 que actualmente tiene un apuntalamiento provisional. El muro presenta pérdida de verticalidad, ver fotografía 2 y está completamente agrietado, se pueden apreciar grietas en la parte superior, fotografía 4, y en la parte inferior cercanas a las ventanas existentes, como se puede ver en las fotografías 5 y 6.

El muro de fachada del costado norte, igualmente presenta agrietamientos, se pueden ver grietas en la parte superior cercanas a la puerta existente, fotografía 7 y en el costado oriental, en la zona cercana al muro de fachada de este costado se observan agrietamientos en toda la altura del muro, como se aprecia en la fotografía 8.

Las condiciones de estabilidad observadas en los muros de fachada de la edificación son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

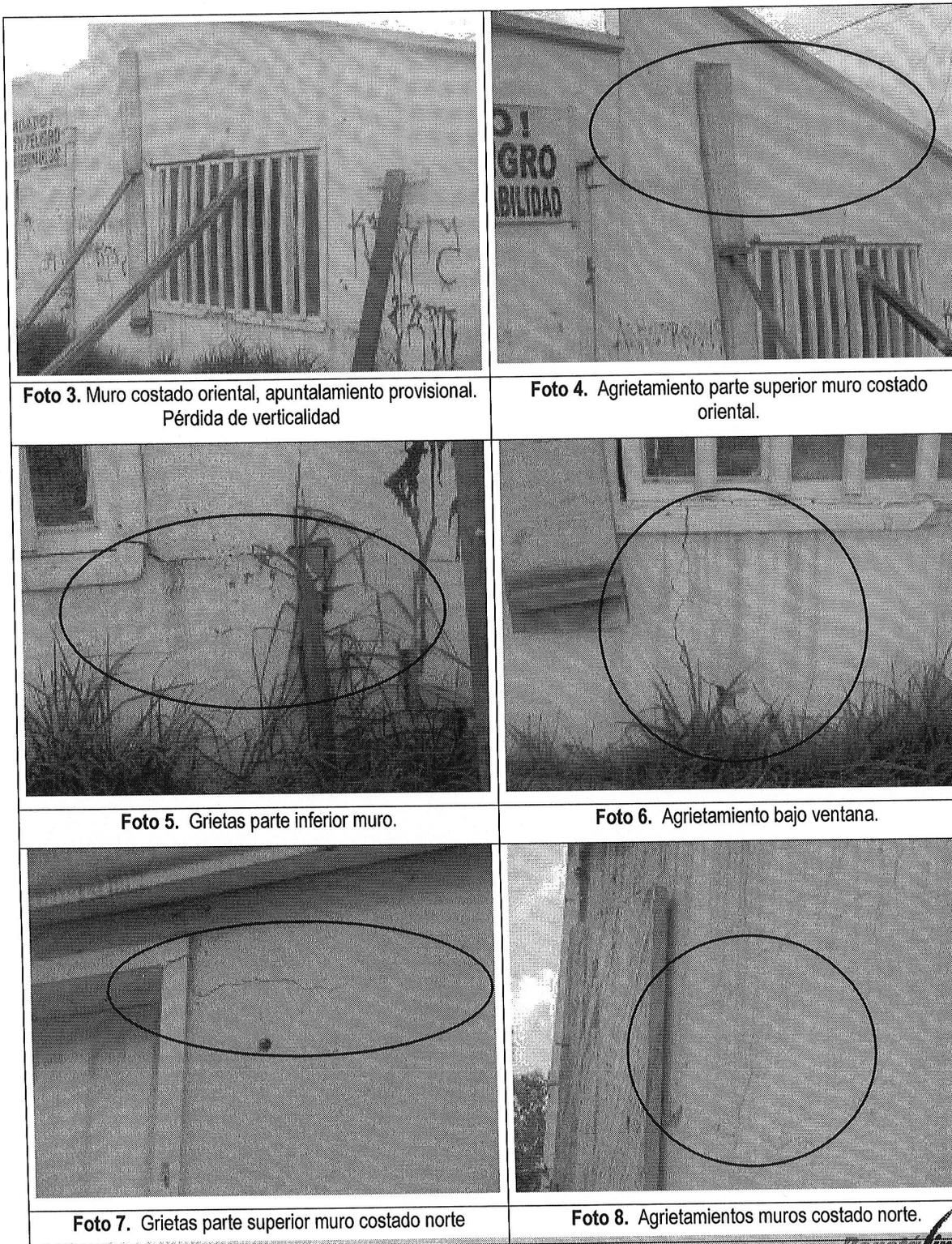


Foto 3. Muro costado oriental, apuntalamiento provisional. Pérdida de verticalidad

Foto 4. Agrietamiento parte superior muro costado oriental.

Foto 5. Grietas parte inferior muro.

Foto 6. Agrietamiento bajo ventana.

Foto 7. Grietas parte superior muro costado norte

Foto 8. Agrietamientos muros costado norte.

CAR - 733

Página 4 de 5

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que los muros de fachada de la edificación ubicada en la Calle 8 No. 79 - 03, **AMENAZAN RUINA** en los elementos principales de su estructura y no son recuperables. Los propietarios o responsables del predio deben proceder a realizar la demolición de los muros de fachada del inmueble y mantener restringido el paso de peatones hasta que se realice la demolición.

| | |
|---|--|
| Elaboró: JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND | Revisó: Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras |
| Aprobó: Vo. Bo. PABLO ANTONIO GARZÓN CAZARES Ingeniero Grupo Estudios Técnicos y Conceptos | Autorizó: Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo |
| Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora | |