



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

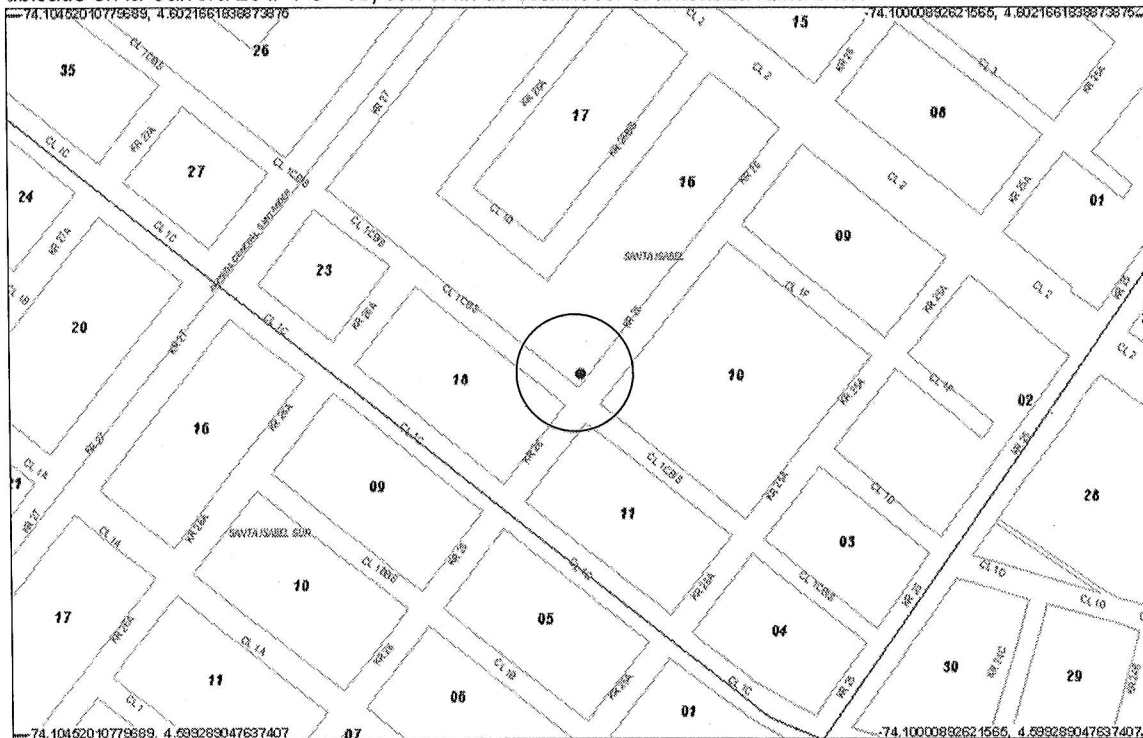
DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 731

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) LOS MÁRTIRES
 UPZ: (37) Santa Isabel
 BARRIO: Santa Isabel
 DIRECCION: Carrera 26 # 1 C - 05
 FECHA DE VISITA: Diciembre 11 de 2006
 SOLICITANTE: Alcaldía Local de Los Mártires
 POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona – 1 Familia
 AREA: 525 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 26 # 1 C - 05, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapen del alcance de este concepto. Su

CAR – 731

Página 1 de 5

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Los Mártires. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

La edificación se encuentra deshabitada, sin embargo la persona responsable de su cuidado permitió el ingreso de tal manera que fue posible apreciar las características estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de tres pisos. La estructura principal la componen muros de carga en mampostería de ladrillos de arcilla cocida, sin reforzar ni confinar en combinación con pórticos incompletos de concreto, la fachada de la edificación se puede apreciar en la fotografía 1 del registro fotográfico; los entresijos son placas macizas de concreto reforzado. La cubierta es teja o lámina ondulada de fibro cemento sobre un entramado de elementos metálicos en celosía. La edad aproximada de construcción es de 40 años. El área construida total es de 525 metros cuadrados aproximadamente. Al momento de la visita la edificación no tiene uso definido, pero se proyecta utilizarla como casa de la cultura de la localidad.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra en buenas condiciones. Los muros internos y los demás elementos de primer piso no presentan daños o afectaciones que evidencien mal comportamiento estructural, como lo muestran las fotos 2 y 3, sin embargo en algunas de las áreas se han hecho trabajos de remodelación que no se han concluido y se han dejado escombros en el interior, como se aprecia en las fotos 4 y 5, lo mismo se puede decir del segundo piso, donde los muros se encuentran en excelentes condiciones, como muestran las fotos 6 y 7, sin embargo en la placa de entresijo del tercer nivel se aprecian desprendimiento del recubrimiento del acero de refuerzo, afectación que se observa en la foto 8, así mismo el muro en cercanías de la escalera posterior presenta un proceso de deterioro por la falta de un tramo de cubierta lo que permite la entrada del agua lluvia, el muro afectado se observa en la fotografía 9. En el tercer piso los muros se encuentran en buenas condiciones y la cubierta no presenta daño, ver fotos 10 y 11. En la parte superior de los muros hay evidencias de afectaciones por humedad ya solucionadas, la situación se ilustra en la fotografía 12. Se considera que el daño en general es leve y no existen posibilidades de colapsos parciales o total.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación objeto del concepto



Foto 2. Aspecto del interior en primer piso

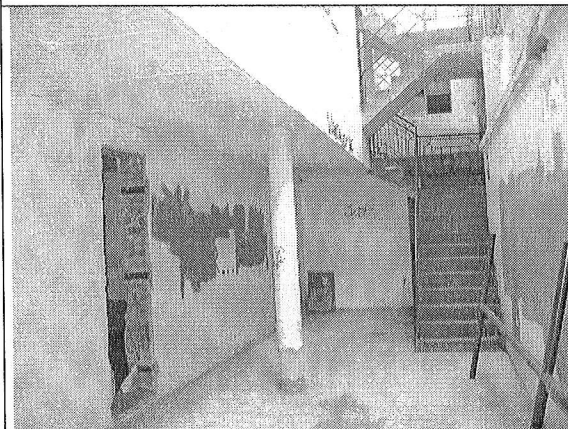


Foto 3. Muros internos de primer piso

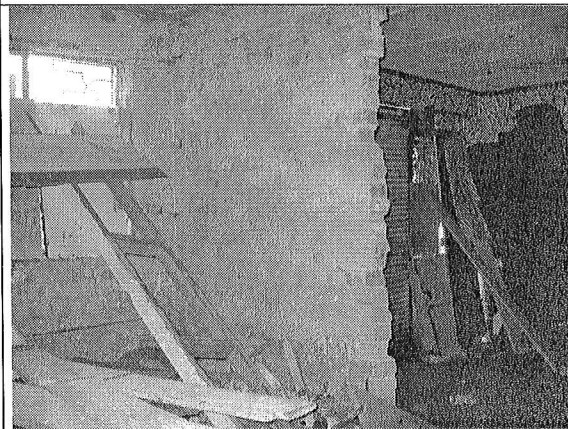


Foto 4. Trabajos de remodelación y escombros

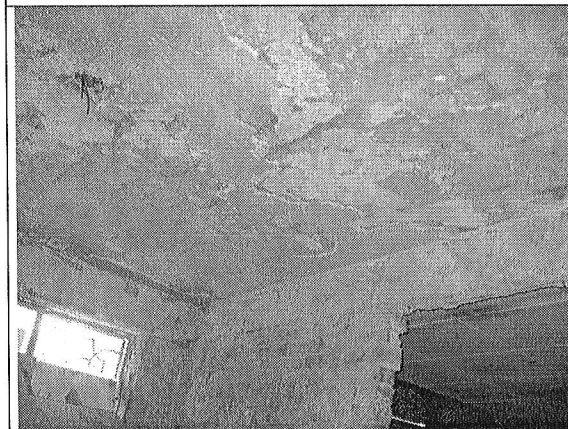


Foto 5. Remodelaciones inconclusas

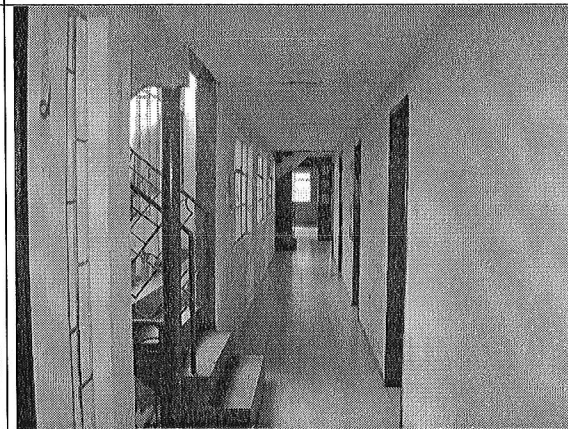


Foto 6. Muros del segundo piso



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

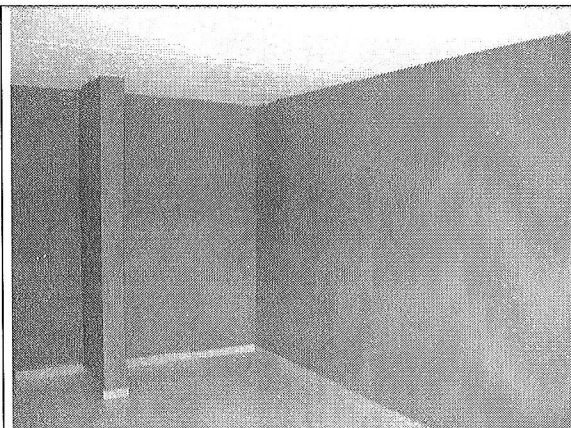


Foto 7. Buen estado de muros de segundo piso

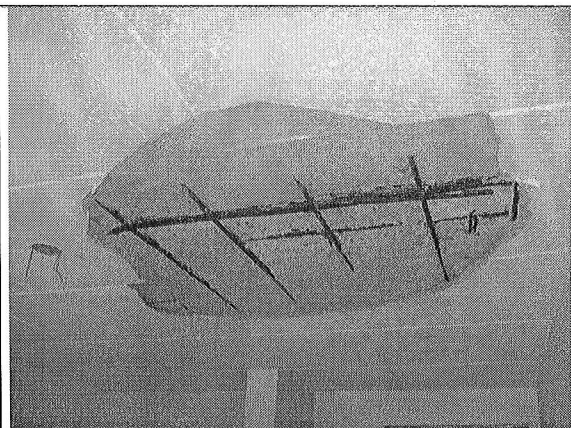


Foto 8. Desprendimiento del recubrimiento de la placa

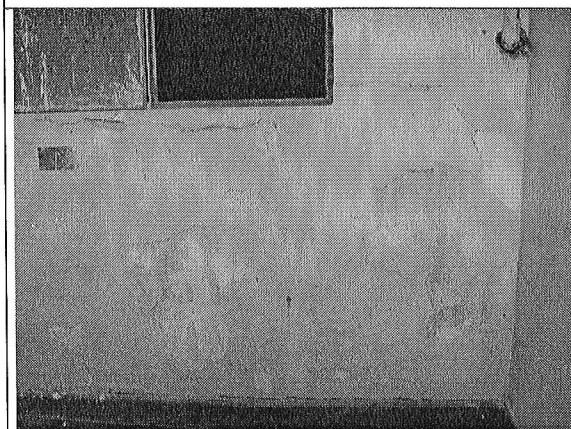


Foto 9. Deterioro en muro del segundo piso

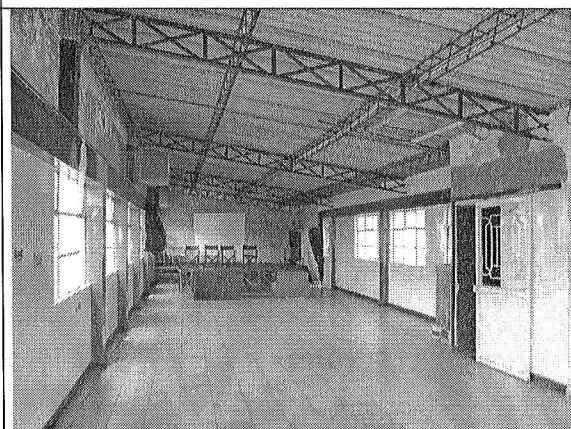


Foto 10. Aspecto general del tercer piso

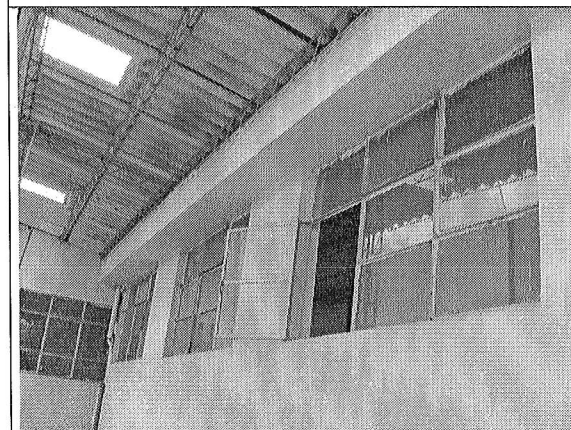


Foto 11. Vista externa de los muros de tercer piso

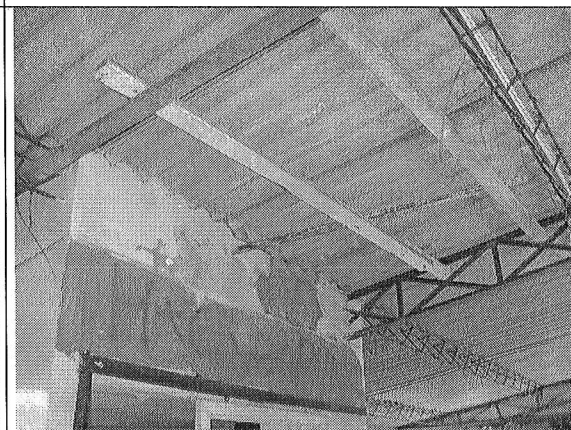


Foto 12. Deterioro de acabados por humedad



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO


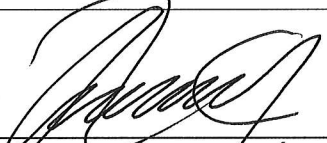


DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 26 # 1 C – 05 **NO AMENAZA RUINA**, no presenta problemas de estabilidad, el daño en general se puede calificar como leve y no existen posibilidades de colapsos parciales. Sin embargo para garantizar la habitabilidad de la edificación se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

- Concluir los trabajos de remodelación inconclusa
- Restituir las tejas faltantes en la cubierta para impedir la entrada de agua lluvia y contrarrestar el proceso de deterioro del muro de segundo piso en cercanías de la escalera posterior
- Restituir el recubrimiento de la placa de entrepiso del tercer nivel
- Como medida adicional se recomienda hacer labores de mantenimiento en general a toda la edificación

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó:  Vo. Bo. PABLO ANTONIO GARZÓN CAZARES Ingeniero Grupo Estudios Técnicos y Conceptos
Aprobó:  Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo	 Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora