



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

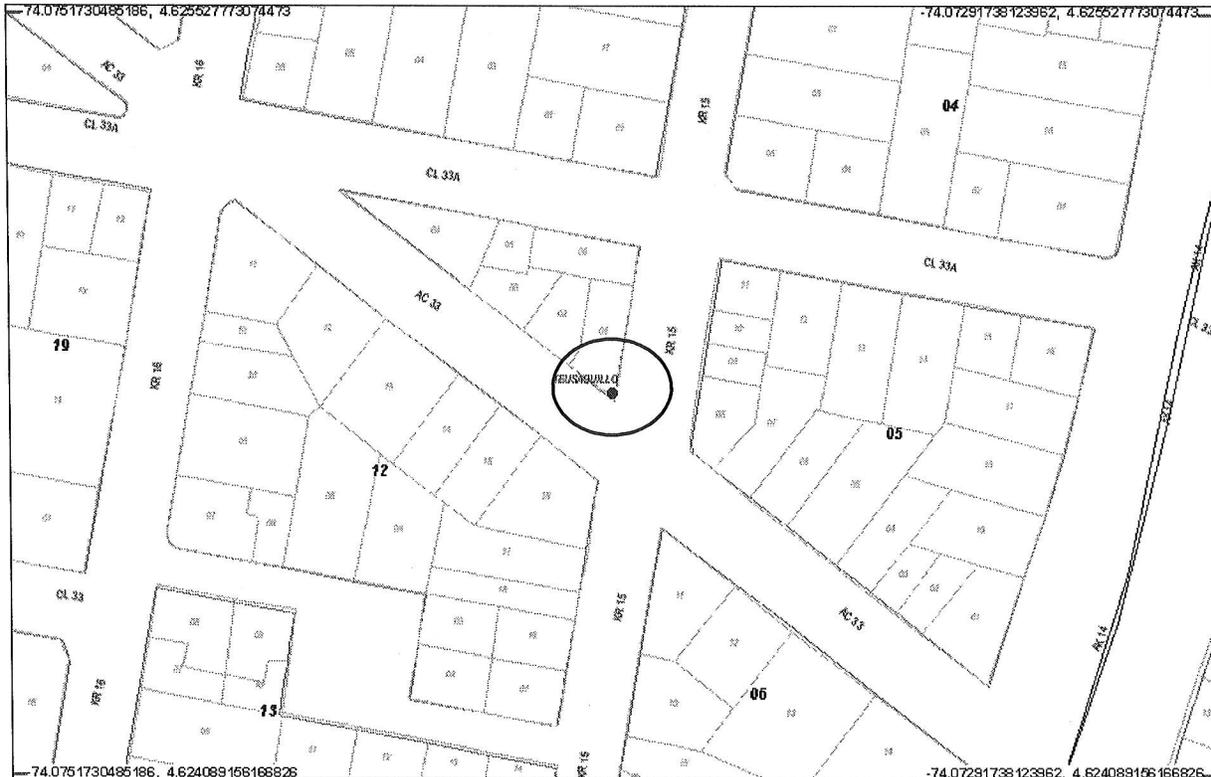
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 728

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (13) Teusaquillo
UPZ: (101) Teusaquillo
BARRIO: Teusaquillo
DIRECCION: Carrera 15 No. 33 – 13/17
FECHA DE VISITA: Diciembre 11 de 2006
SOLICITANTE: Alcaldía Local de Teusaquillo.
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Familia, cuatro (4) persona
AREA: 180 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 15 No. 33 – 13/17, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Teusaquillo, de acuerdo con el oficio No A.O. 898/2006, Permiso de Demolición No. 6466

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo ingresar al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es una edificación de dos pisos, construida en muros portantes y entrepiso en madera. La cubierta es estructura de madera con teja de barro. La edificación actualmente es utilizada para vivienda. Las dimensiones aproximadas del lote son 6 metros de frente y 25 metros de fondo. La edad de construcción es de aproximadamente 40 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se observa un asentamiento diferencial fuerte en la parte posterior del inmueble, lo cual ha generado problemas en los muros, pisos y entrepiso de toda la edificación.

Se puede apreciar el agrietamiento de los muros interiores del primer piso y deflexión fuerte en el entrepiso de madera, como se observa en las fotografías 1, 2 y 3. Los marcos de las puertas y ventanas de la zona posterior en el primer piso presentan deformaciones, como se puede ver en la fotografía 4.

Los muros de segundo piso se encuentran en un alto grado de deterioro, se observan agrietamientos en la mayor parte de ellos, especialmente en los muros de la zona frontal, ver fotografías 5 y 6. Los muros de la zona posterior, presentan grietas en la parte superior, sobre los vanos de las ventanas y puertas, como se puede ver en las fotografías 7 y 8. Los pisos se han levantado y presentan deformaciones grandes, fotografía 9.



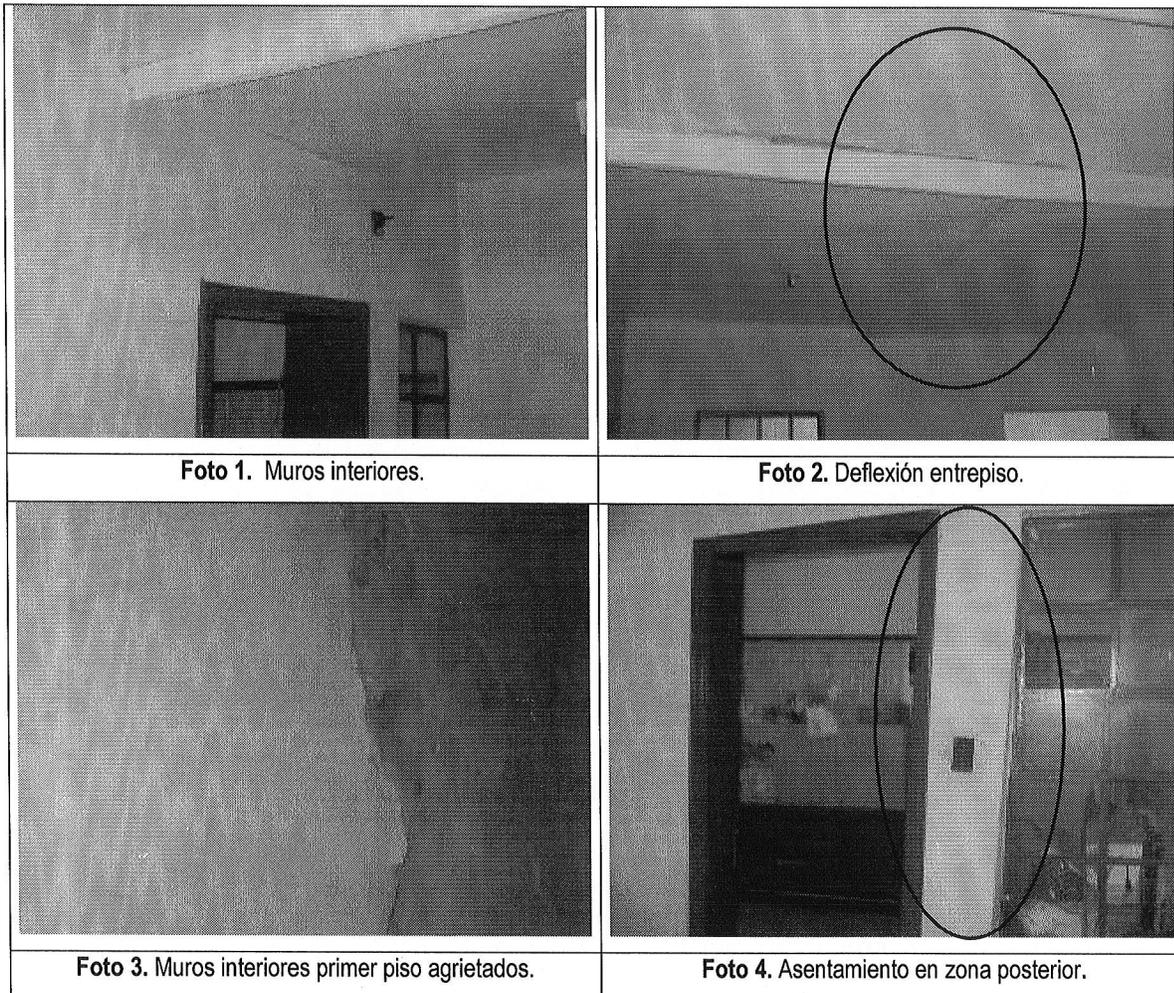
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Las condiciones estructurales en la edificación son deficientes, se observa daño fuerte en los muros de la estructura y se evidencia posibilidad de colapso a mediano plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

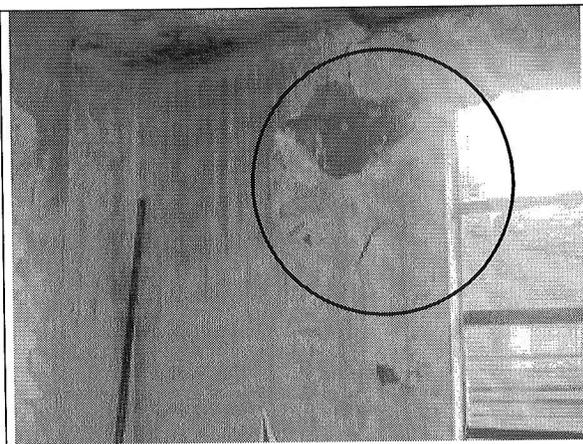


Foto 5. Muro segundo piso.

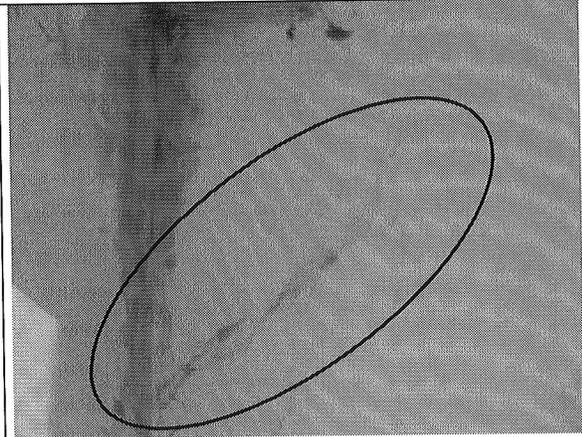


Foto 6. Grietas en muros de segundo piso.

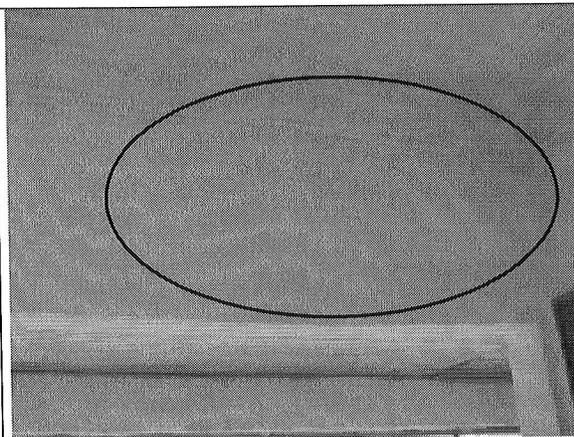


Foto 7. Grietas en muros de segundo piso

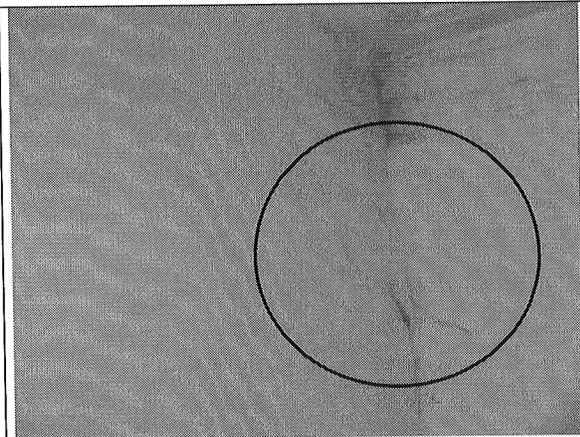


Foto 8. Grietas en muros de segundo piso



Foto 9. Grandes deformaciones en pisos.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 No. 33 – 13/17 **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Los propietarios o responsables deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Aislar la parte posterior del inmueble que presenta agrietamientos y deformaciones fuertes en muros y entrepiso
- Adelantar un estudio inmediatamente para determinar las causas y efectos de los asentamientos que se están presentando en la parte posterior del inmueble.
- Llevar a cabo las recomendaciones dadas en el estudio anterior.
- Si no se llevan a cabo las recomendaciones anteriores se debe proceder a demoler el inmueble.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo
 Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	