



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

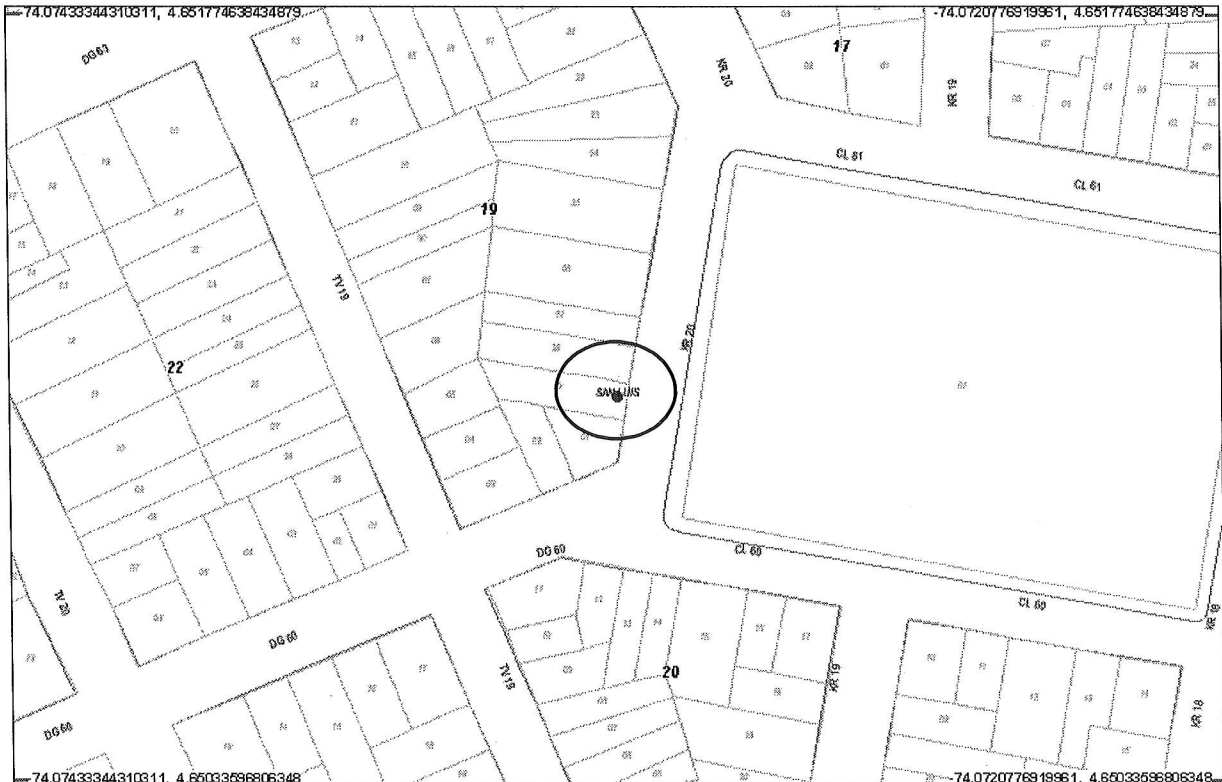
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 725

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (13) Teusaquillo
UPZ: (100) Galerías
BARRIO: San Luis
DIRECCION: Carrera 20 No. 60 - 25
FECHA DE VISITA: Diciembre 9 de 2006
SOLICITANTE: Inspección 13 E Distrital de Policía.
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Familia, una (1) persona
AREA: 150m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 20 No. 60 - 25, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 725

Página 1 de 5

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 13 E Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio No 3530, Querrela No P-1377.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo las características estructurales así como el estado físico actual es plenamente observable desde el exterior; se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es una edificación de dos pisos, como se observa en la fotografía 1. Se trata de una construcción de dos pisos, en muros portantes y placa de entrepiso, ver fotografía 3. La parte posterior de la edificación ha sido demolida, como se puede apreciar en la fotografía 4. Las dimensiones aproximadas del lote son 6 metros de frente y 30 metros de fondo. La edad de construcción es de aproximadamente 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada se encuentra en malas condiciones, presenta deterioro en sus acabados, se evidencia asentamiento diferencial hacia el costado norte de la edificación, lo que ha ocasionado el agrietamiento e inestabilidad de la fachada, como se puede ver en las fotografías 1 y 2. Los muros interiores y la placa existente de entrepiso presentan grietas y deterioro avanzado, fotografía 3.

La placa de entrepiso, en la parte frontal del inmueble, presenta colapsos parciales, como se puede apreciar en la fotografía 4. En la fotografía 5 se puede observar que los muros de fachada del segundo piso se encuentran sueltos del resto de la edificación, no existe ningún vínculo a la estructura, generando inestabilidad al mismo.

Se puede apreciar la presencia de vegetación al interior del inmueble, la cual esta generando deterioro en los muros existentes, ver fotografías 4 y 6.



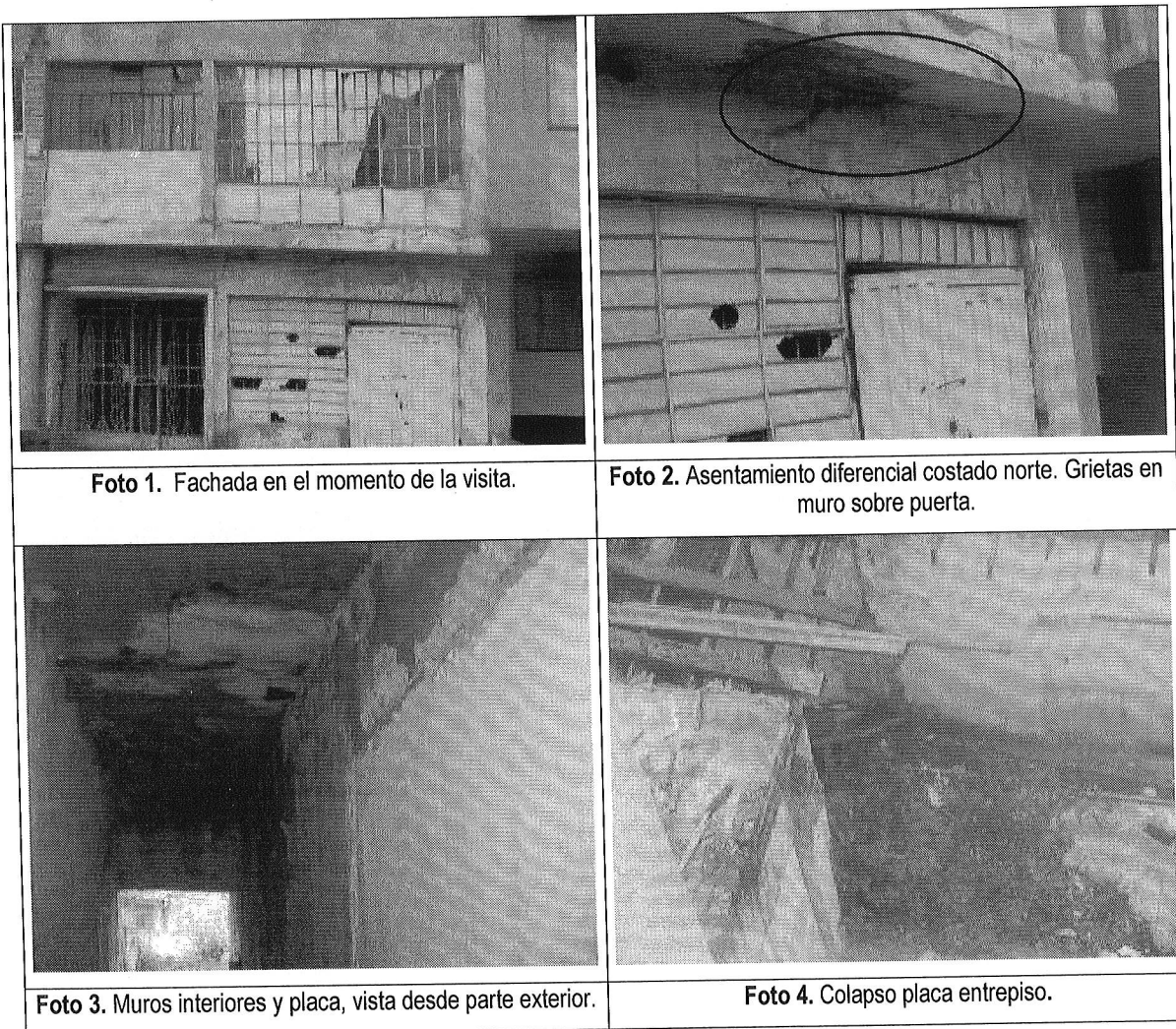
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Las condiciones estructurales en la edificación son deficientes, se observa daño fuerte en la estructura y se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

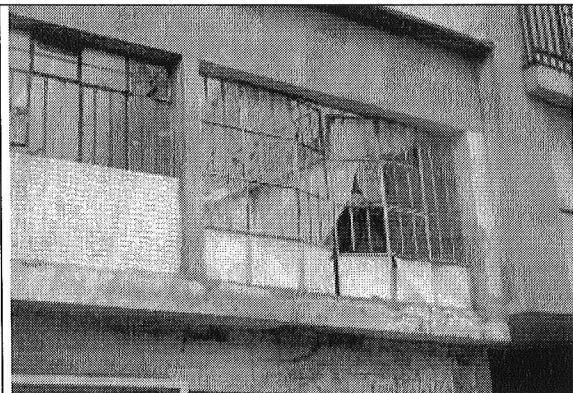


Foto 5. Muro de fachada segundo piso.



Foto 6. Vegetación al interior del inmueble.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 20 No. 60 - 25 **AMENAZAN RUINA** en las condiciones actuales y no es recuperable. Los responsables o propietarios deben proceder a realizar la demolición del inmueble.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: <u>JORGE MAURICIO FLOREZ D</u> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: <u>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</u> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: <u>Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ</u> Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: <u>Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ</u> Subdirector de Investigación y Desarrollo
 <u>Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS</u> Directora	