



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

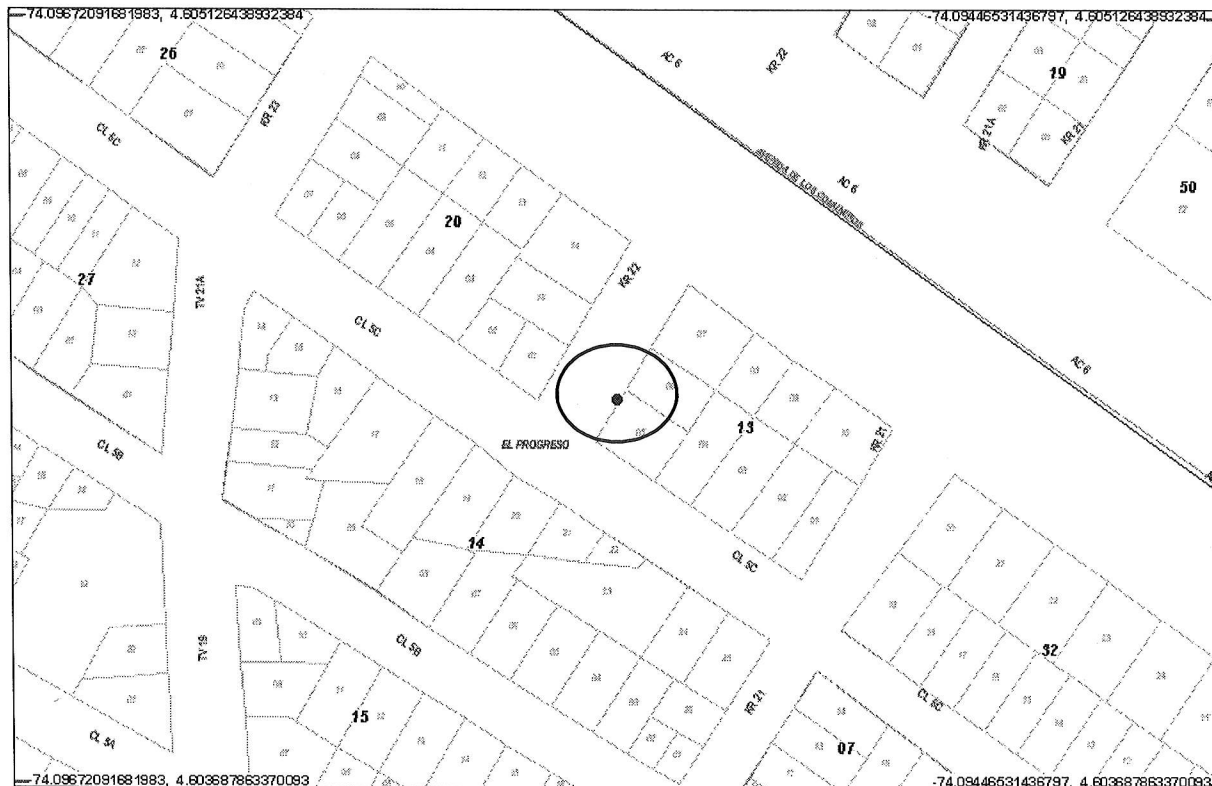
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 720

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (37) Santa Isabel
BARRIO: El Progreso
DIRECCION: Carrera 22 No. 5 C - 18
FECHA DE VISITA: Noviembre 29 de 2006
SOLICITANTE: Inspección Catorce A Distrital de Policía.
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Familia, cinco (5) personas
AREA: 120m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 22 No. 5 C - 18, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 720

Página 1 de 5

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapen del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Catorce A Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio No. 106, Querrela No. 1435/04

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es una edificación de dos pisos y terraza, con sistema estructural de pórticos de concreto, con placa aligerada de entrepiso (zona posterior), ver fotografía 2 y placa con perfiles metálicos y bloquelón (placa fácil) en la zona frontal, fotografía 3. La placa del segundo nivel es aligerada, de aproximadamente 40 centímetros de espesor, como se puede ver en la fotografía 4. El uso de la edificación actualmente es industrial en el primer piso, y vivienda en el segundo. Las dimensiones aproximadas del lote son 6.00 metros en el frente, y 20.00 metros, de fondo. La edad de construcción es de aproximadamente 30 años.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación se encuentra en buenas condiciones, no presenta problemas de estabilidad ni desprendimiento de acabados, como se puede observar en la fotografías 1. Los muros de primer y segundo piso no evidencian deterioro, como se ve en las fotografías 2 y 4.

La placa de entepiso del primer nivel, tanto la zona aligerada como a zona construida con placa fácil, no presenta problemas estructurales ni evidencia deterioro en los acabados, ver fotografía 2 y 3. Igualmente las columnas del sistema aporticado no evidencian daños, fotografías 2, 3 y 4. En la placa de segundo piso, en las habitaciones, se puede observar la reparación de la placa por problemas de humedad en algunas zonas, fotografía 5.

Los muros de la construcción en la terraza, se encuentran en buenas condiciones, ver fotografía 6. La placa de cubierta está impermeabilizada, pero se observan algunas zonas en las cuales no existe este sistema de protección contra el agua, como se aprecia en la fotografía 7.

En líneas generales no se evidencia daño estructural y no existen posibilidades de colapso.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en el momento de la visita.

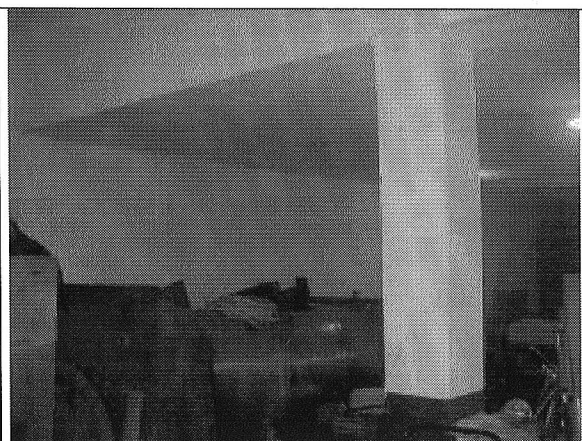


Foto 2. Muros y columnas de primer piso.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

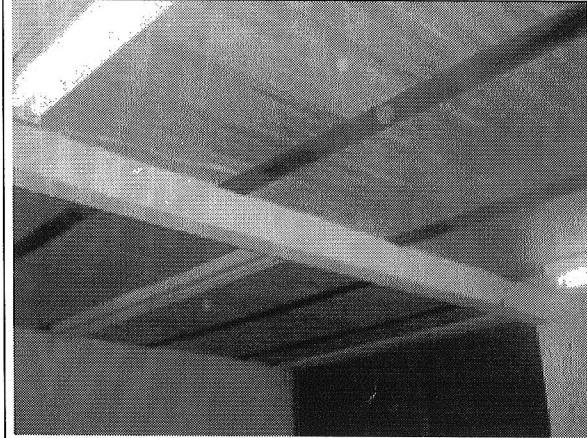


Foto 3. Placa de entrepiso (primer nivel).



Foto 4. Muros y placa de segundo piso.



Foto 5. Placa de segundo piso (reparación).

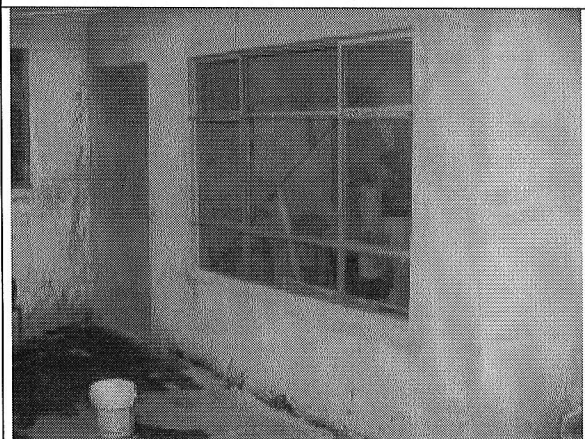


Foto 6. Construcción en terraza.

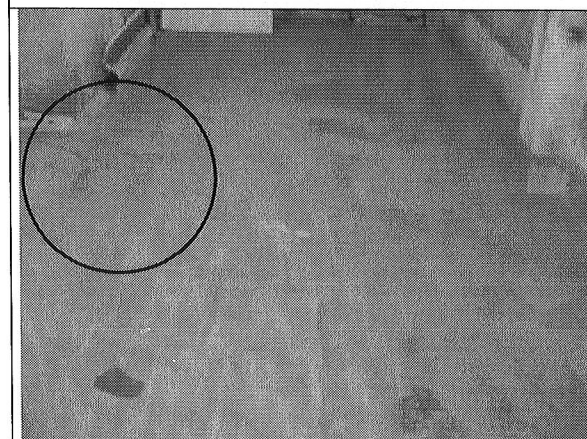


Foto 7. Piso en placa de terraza.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 22 No. 5 C – 18 NO AMENAZA RUINA en las condiciones actuales. Sin embargo para garantizar la seguridad de los habitantes, los responsables del inmueble deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Proveer protección contra el agua en la placa de la terraza, para evitar el deterioro de acabados interiores de la edificación.
- Realizar mantenimiento general al inmueble.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo
 Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	