



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

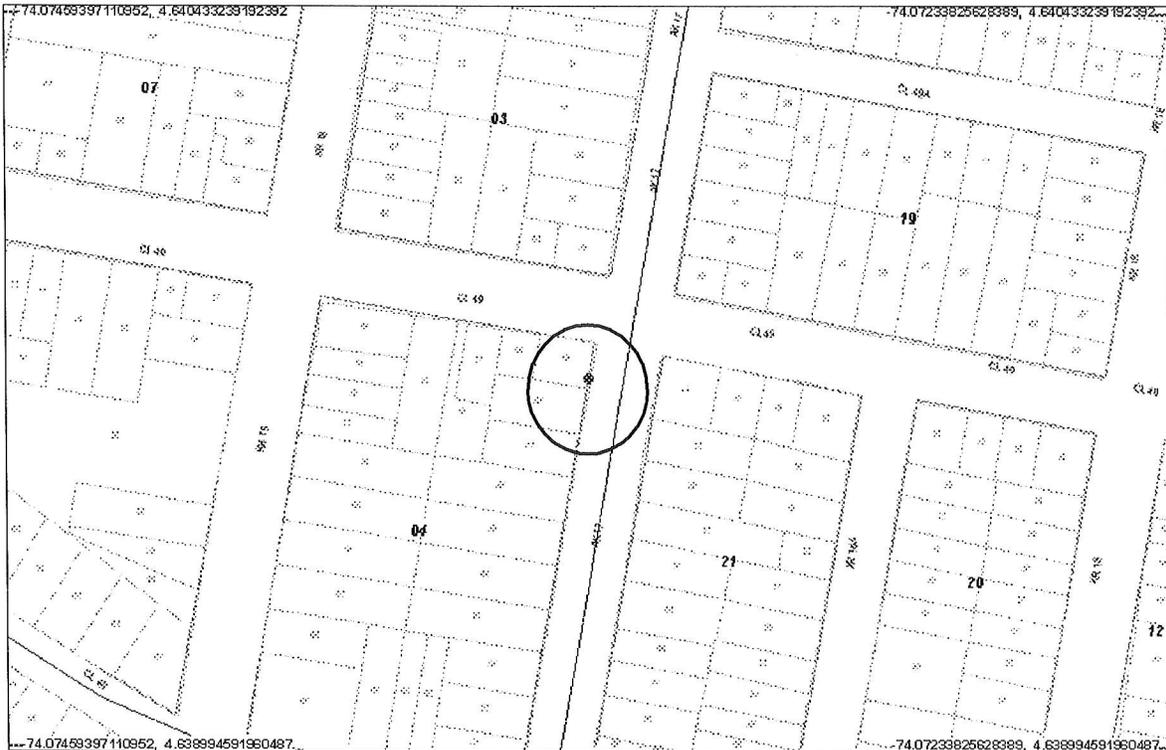
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 717

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (13) Teusaquillo
UPZ: (101) Teusaquillo.
BARRIO: Alfonso López
DIRECCION: Carrera 17 No. 48 – 91
FECHA DE VISITA: Noviembre 25 de 2006
SOLICITANTE: Alcaldía Local de Teusaquillo
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 60 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Carrera 17 No. 48 – 91, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras – Alcaldía Local de Teusaquillo, de acuerdo con el oficio A.O. 872/2006.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, el propietario del predio permitió el ingreso y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita técnica corresponde a la inspección del inmueble ubicado en la Carrera 17 No. 48 – 91; se trata de una edificación de un piso, construida en muros de mampostería de arcilla y reforzada con machones de mampostería, con una cubierta en estructura de madera y teja de barro. Tiene unas dimensiones aproximadas de 4 metros de frente y 15 metros de fondo. La fachada está conformada por muros de mampostería pañetados, como se puede observar en la fotografía 1. Actualmente la edificación se encuentra deshabitada. La edad de construcción aproximada es de 40 años.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de la edificación no evidencian problemas estructurales, se encuentran en buenas condiciones, están pañetados y pintados, como se puede observar en las fotografías 1 y 2.

La estructura de soporte de la cubierta, construida en madera, presenta un deterioro avanzado, las vigas principales han fallado, observar en la fotografía 3. Las vigas secundarias igualmente presentan fisuras y están soportadas provisionalmente por repisas de madera como se puede ver en la fotografía 4. Se ha colocado un apuntalamiento desde el piso, con madera rolliza a las vigas principales debido al grado avanzado de deterioro en que se encuentran, como se aprecia en la fotografía 5.

La cubierta, en el sector sur occidental, presenta colapsos parciales, como se puede ver en la fotografía 6.

Las condiciones de estabilidad observadas en la cubierta de la edificación son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 3. Viga principal de cubierta.



Foto 4. Soportes provisionales de cubierta.

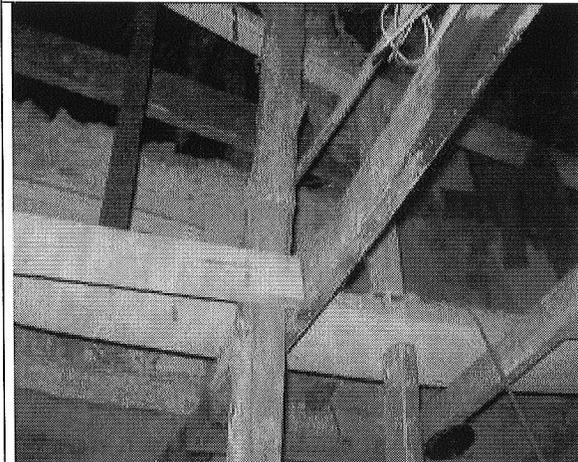


Foto 5. Apuntalamiento de las vigas de cubierta.

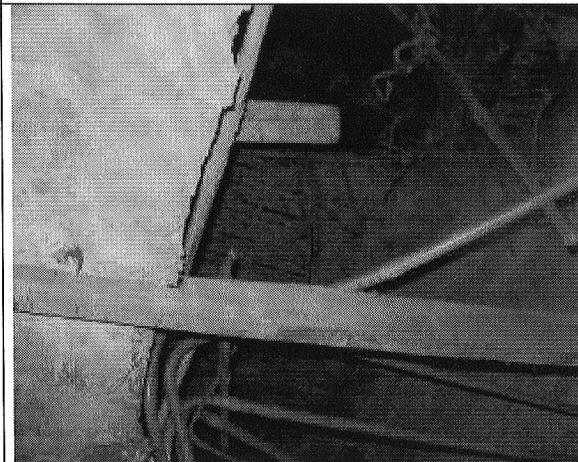


Foto 6. Colapso parcial de cubierta.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la cubierta de la edificación ubicada en la Carrera 17 No. 48 – 91, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y no es recuperable. Los propietarios o responsables del predio deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Retirar la estructura de cubierta que se encuentra actualmente en la edificación
- Aislar la zona bajo cubierta hasta que se retire completamente



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Para colocar una nueva estructura de cubierta, se deben adelantar los estudios y diseños respectivos realizados por personal idóneo.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:  JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND</p>	<p>Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras</p>
<p>Aprobó:  Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos</p>	<p>Autorizó:  Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo</p>
<p> Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora</p>	