



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

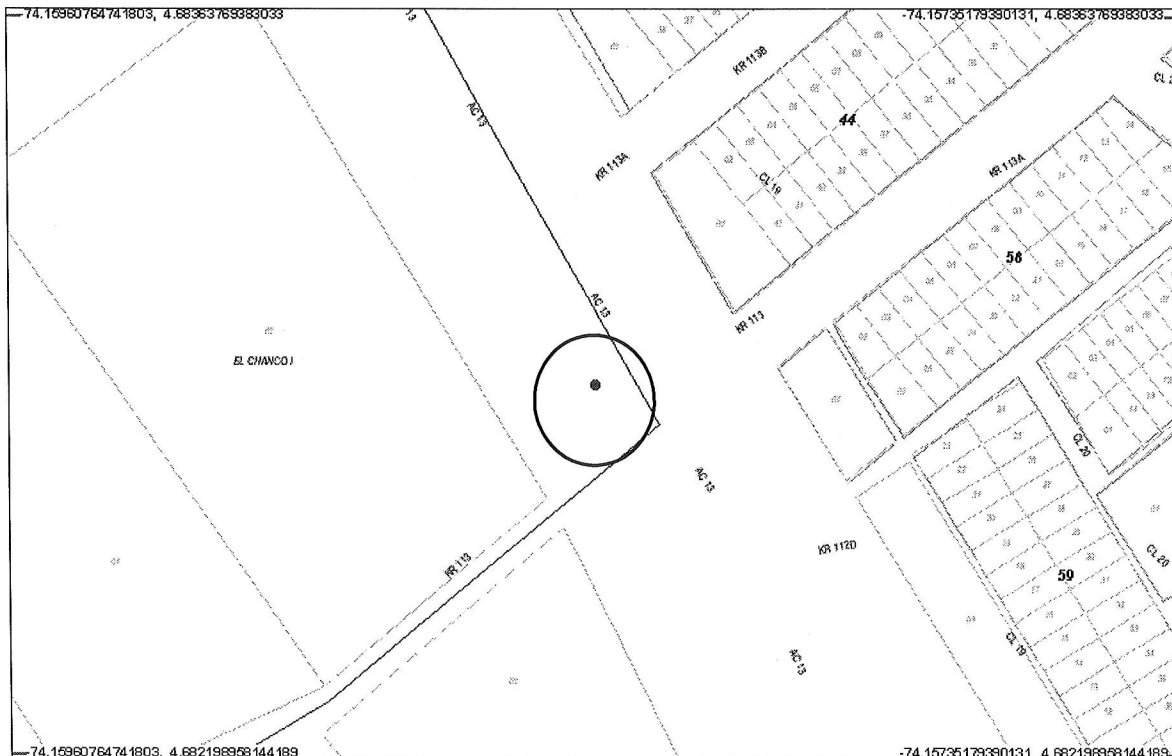
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 715

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (9) Fontibon
UPZ: (77) Zona Franca.
BARRIO: El Tintal
DIRECCION: Avenida Calle 13 No. 113 – 11 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA: Noviembre 17 de 2006
SOLICITANTE: Secretaría General de Inspecciones de Policía.
Fontibon
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 180 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del lote ubicado en la Avenida Calle 13 No. 113 – 11, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía – Fontibón, de acuerdo con el oficio No. 2282-2006, Querrela 683-2006.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro de cerramiento se encuentra en el predio donde actualmente funciona una empresa de carga, se pudo ingresar y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita técnica corresponde a la inspección del muro de cerramiento del predio esquinero ubicado en la Avenida Calle 13 No. 113 – 11. La estructura inspeccionada es un muro con las siguientes características:

Dimensiones (Aproximadas): Muro. Longitud 60.00 m Alto: 3.00 m
Tipo de estructura: Mampostería arcilla, con columnetas separadas cada 4.00 metros
Edad de construcción (Aproximada) Más de 15 Años.

El muro del costado norte, mide aproximadamente 30.0 metros de largo, en el sector oriental del mismo se encuentra la puerta de acceso al predio, como se puede observar en la fotografía 1. El muro del costado oriental, tiene una longitud aproximada de 30.0 metros y 3.0 metros de altura, en la parte superior se encuentra una reja metálica de 1.50 metros de altura, fotografía 2. Los muros se encuentran cimentados sobre una viga de concreto.

Al interior del predio funciona un patio de mantenimiento de vehículos de carga, existe una construcción de un piso construida en mampostería de bloque de arcilla, pañetada y pintada, como se aprecia en la fotografía 3.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento del costado norte, se encuentra en buenas condiciones, no evidencia problemas de estabilidad, no se observan agrietamientos ni pérdidas de verticalidad en el mismo, como se puede ver en la fotografía 1. La construcción de un piso, que se encuentra en el interior del predio, igualmente se encuentra en buenas condiciones, los muros no tienen problemas estructurales, la cubierta se encuentra en buen estado, como se aprecia en la fotografía 3.

El muro del costado oriental tiene columnetas separadas cada 4.00 metros aproximadamente, fotografía 4; se identifican dos zonas en el mismo, la primera, corresponde a 20.0 metros de longitud, ubicada en el sector norte del mismo, la cual no presenta problemas estructurales, se encuentra en buenas condiciones, ver fotografía 2. La segunda zona de 10.0 metros de longitud, en el sector sur del muro, presenta pérdida de verticalidad, como se puede apreciar en la fotografía 5, se observan grietas verticales desde la cimentación hasta la parte superior del muro, fotografía 6. En el extremo del muro, se evidencian agrietamientos causados por la pérdida de verticalidad, ver fotografía 7.

En líneas generales el daño observado en el muro de cerramiento del costado oriental del predio es moderado con posibilidades de colapso a mediano plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

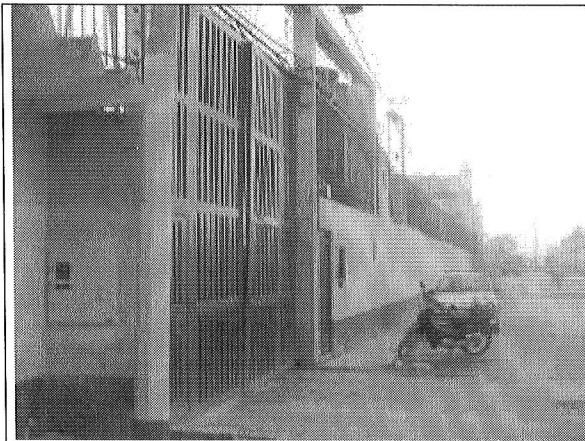


Foto 1. Vista general muro costado norte.

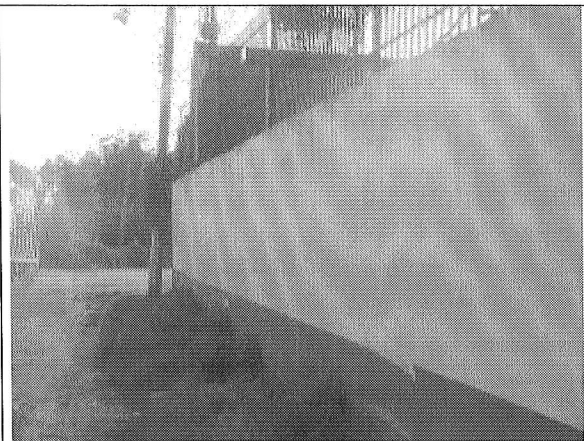


Foto 2. Vista general costado oriental.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 3. Construcción al interior del lote.



Foto 4. Columnetas.

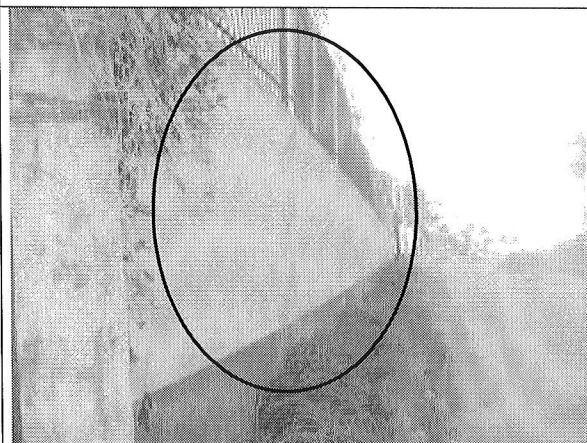


Foto 5. Pérdida de verticalidad en muro.

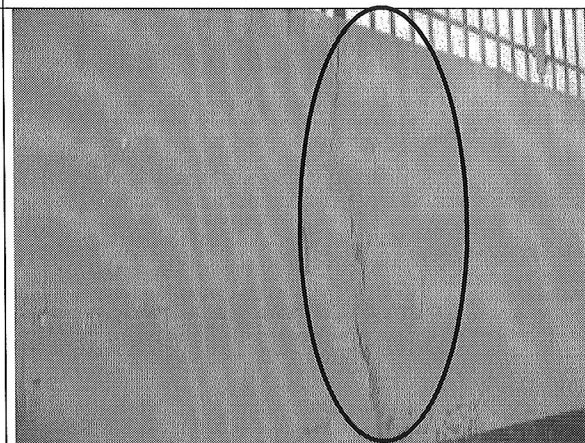


Foto 6. Grieta vertical en muro costado oriental.

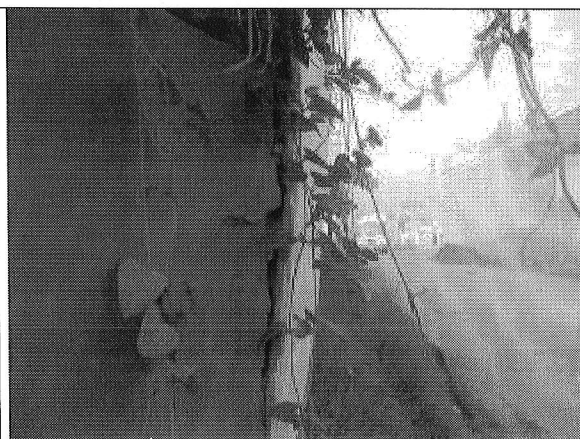


Foto 7. Agrietamiento extremo muro costado oriental.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del costado oriental del predio ubicado en la Avenida Calle 13 No. 113 – 11, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura pero es recuperable. Los propietarios o responsables del predio para garantizar la seguridad de los transeúntes y vecinos deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Reemplazar la zona sur del muro del costado oriental que presenta pérdida de verticalidad y agrietamiento
- Construir elementos de confinamiento (columnetas y viga de amarre) en la zona del muro que se va a reemplazar, este trabajo debe ser ejecutado por personal idóneo para esta labor
- Aislar la zona sur del muro del costado oriental, hasta que se ejecuten los trabajos anteriormente mencionados
- En caso de no realizar las anteriores recomendaciones, se deben ejecutar labores de demolición general del muro.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo
 Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	