



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

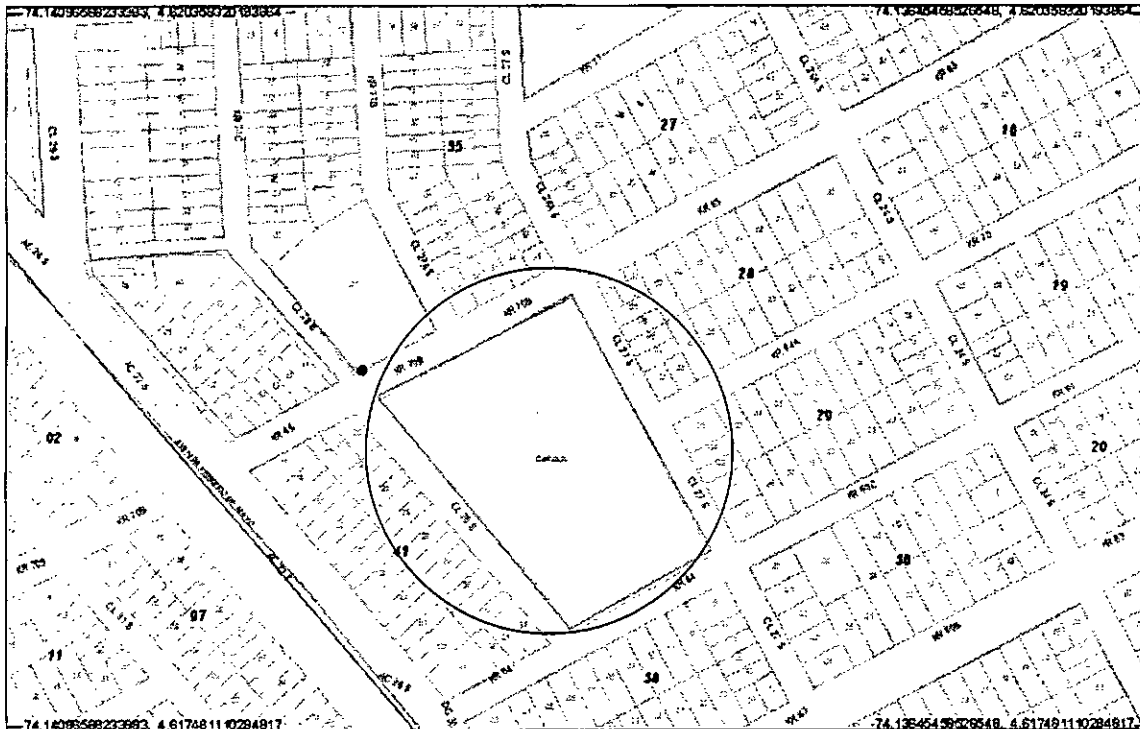
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 713

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (8) KENNEDY
UPZ: (44) Américas
BARRIO: Provienda Oriental
DIRECCION: Calle 25 Sur con Carrera 70 B (Muro Perimetral)
FECHA DE VISITA: Noviembre 8 de 2006
SOLICITANTE: Inspección 8 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona – 1 Familia
AREA: 10000 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro perimetral del parque Carvajal ubicado en la Calle 25 Sur con Carrera 70 B, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer cualitativamente la estabilidad del muro y la amenaza que pueda representar para los transeúntes o usuarios del parque; no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 8 D Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querrela No. 11761/06. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro es el cerramiento de un parque abierto al público en general, sus características externas son apreciables plenamente, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro perimetral del Parque Carvajal II Sector, está construido en mampostería de ladrillo tolete de arcilla cocida, posee columnas de concreto con sección transversal de 20 x 20 centímetros espaciadas cada 3.5 metros, estas columnas presentan la prolongación de los aceros de refuerzo longitudinal sin ningún recubrimiento y se presume que se han dejado para la construcción de cintas de concreto de amare superior de los muros. En módulos intercalados se ha instalado una reja metálica con un zócalo de aproximadamente 50 centímetros, en algunos sectores la reja ha sido reemplazada por malla metálica, la altura aproximada del muro es de 2.5 metros. El aspecto general del muro se observa en las fotos 1 y 2.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El estado actual del muro se debe evaluar por sectores, ya que no presenta las mismas condiciones en toda su longitud. El costado de la calle 25 sur no presenta mayores problemas excepto por algunos módulos que tienen ligeras pérdidas de verticalidad, los cuales no implican colapsos a corto plazo, ver fotos 2 y 3. Por la carrera 70 B se tienen las mayores afectaciones ya que los módulos centrales presentan pérdida de verticalidad y en algunos casos agrietamientos, en este sector se observa que se han hecho trabajos para mejorar la estabilidad del muro, existen separaciones entre los elementos de concreto y la mampostería en



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

las fotos 4 a 8 se observa la situación de este costado. Por el sector de la calle 24 A Sur (en la localización 27 Sur) las mayores afectaciones radican en módulos con pérdida de verticalidad a tres de los cuales se les construyó una cinta de amarre superior, como muestran las fotos 9 a 11, además se presentan las fisuras en la junta entre la mampostería y los elementos de concreto como muestra la foto 12. El costado de la carrera 69 C (o carrera 64) presenta algunos tramos con leve pérdida de verticalidad, sin embargo este sector permanece estable y no evidencia posibilidades de colapso a corto plazo, este tramo es el más corto debido a que allí se ubica el colegio Antonia Santos II., las fotos 13 y 14 corresponden a este costado del muro.

El sistema estructural del muro es adecuado para las cargas que soporta, las cuales principalmente son el peso propio y los empujes laterales del viento.

Por las condiciones actuales se puede decir que el daño del muro es leve por la Calle 25 sur y Carrera 69 C, mientras que en el costado de la Carrera 70 B el daño es fuerte con posibilidades de colapsos parciales a mediano o corto plazo. En la Calle 24 A Sur el daño se cataloga de leve a moderado con posibilidades de colapsos parciales a mediano o largo plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

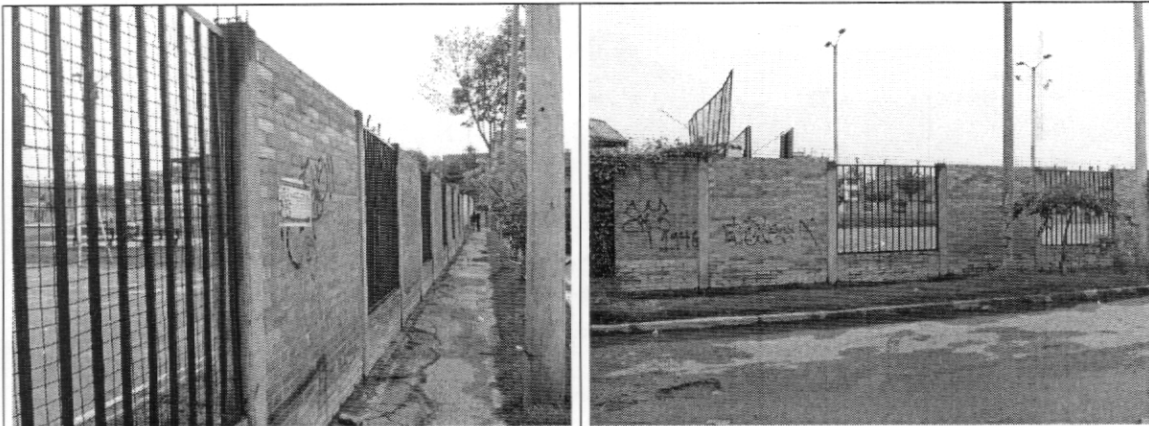


Foto 1. Aspecto general del muro



Foto 2. Muro por el costado de la Calle 25 Sur



Foto 3. Vista interna del costado de la calle 25 sur



Foto 4. Costado Carrera 70 B, Trabajos para mejorar estabilidad



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

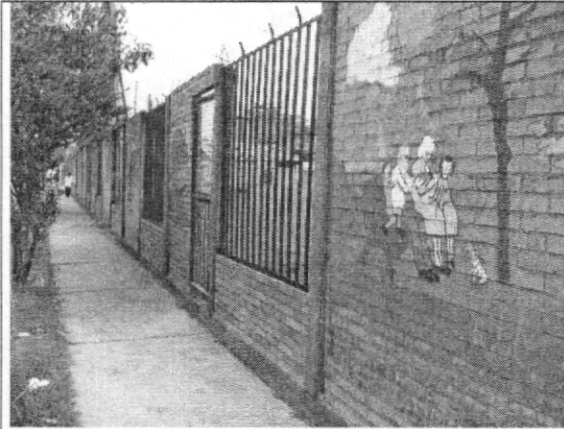


Foto 5. Vista externa por la carrera 70 B



Foto 6. Fuerte pérdida de verticalidad

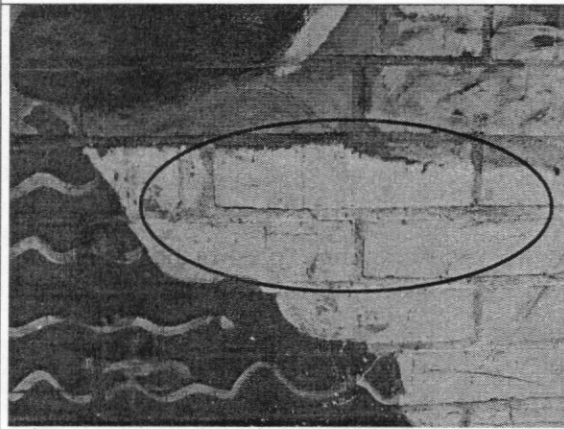


Foto 7. Fisura siguiendo la línea de pega

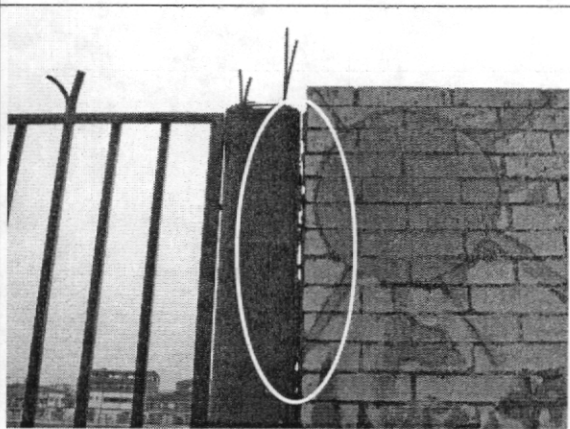


Foto 8. Separación entre columna y mampostería

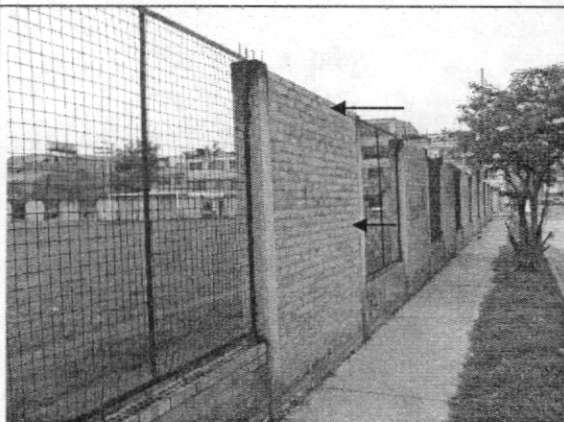


Foto 9. Pérdida de verticalidad, costado Calle 24 A Sur

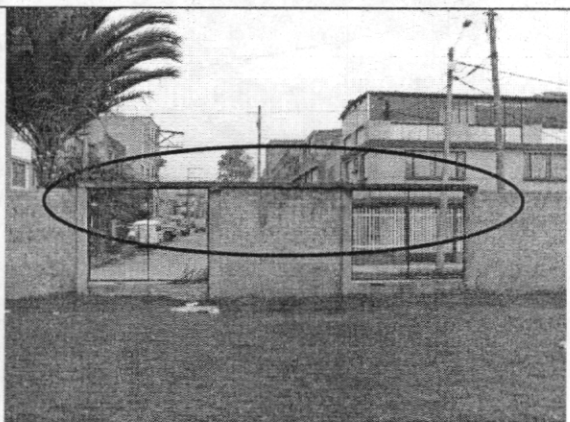


Foto 10. Cinta de amarre, módulos costado calle 24 A sur



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 11. Vista interna del costado de la calle 24 A sur

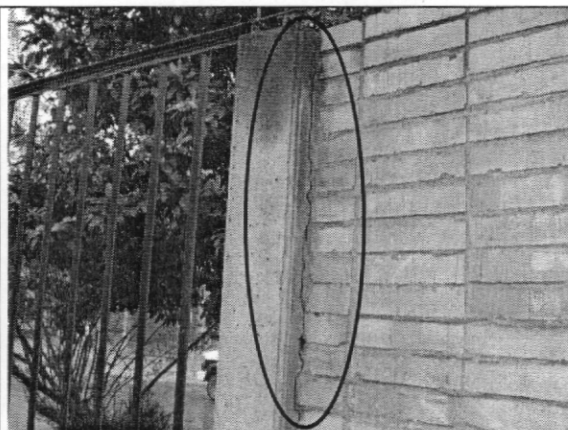


Foto 12. Fisura en la junta entre columna y mampostería



Foto 13. Vista interna del costado de la Carrera 69 C



Foto 14. Leve pérdida de verticalidad, costado carrera 69C

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro perimetral del parque Carvajal II ubicado en la Carrera 70 B con Calle 25 Sur, en los tramos correspondientes a la Carrera 70 B y la Calle 24 A Sur **AMENAZA RUINA**. Estos tramos presentan daño fuerte y existen posibilidades de colapsos parciales a mediano o corto plazo con posible afectación a transeúntes. Por tanto para garantizar su estabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Realizar un estudio estructural para determinar las causas de los daños y afectaciones que presenta el muro en general y en especial los presentados en el costado de la Carrera 70 B y Calle 24 A Sur, a su vez el estudio debe incluir el diseño del muro que debe reemplazar el existente, labor que debe ser ejecutada por personal profesional idóneo
- Acometer las actividades que se desprendan de la ejecución del estudio técnico del punto anterior.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Proveer las medidas de aislamiento y protección a los transeúntes hasta que se ejecuten las actividades de los puntos anteriores
- Si no se desarrollan las recomendaciones anteriores existe la alternativa de realizar la demolición de los sectores del muro que presentan los mayores daños esto es los costados de la Carrera 70 B y la Calle 24 A Sur

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo</p>	 <p>Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora</p>

