



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 712

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (4) San Cristóbal
UPZ: (33) Sosiego
BARRIO: Camino Viejo San Cristóbal
DIRECCION: Carrera 4 N° 7 - 12 sur
FECHA DE VISITA: Noviembre 7 de 2006
SOLICITANTE: Inspección Cuarta C de Policía
Localidad de San Cristóbal Sur
POBLACION BENEFICIADA: Inmueble deshabitado
AREA: 50 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 4 N° 7 - 12 sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 712

Página 1 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos los antecedentes RO-17397, CAR-546, presentados para este inmueble. Se trata del Concepto Técnico de Amenaza Ruina realizado para el predio vecino, localizado en el costado norte del inmueble objeto de la visita del presente concepto, el cual no posee identificación de nomenclatura; por indicaciones del Inspector 4C de Policía, se identificó claramente el inmueble que corresponde a la dirección Carrera 4 No. 7 – 12 sur.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por Inspección Cuarta C de policía, Localidad San Cristóbal Sur de acuerdo con el oficio No. 70/06 – 4C, Querrela N° 2223/04.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble durante la diligencia de Constatación realizada por la Inspección de Policía y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita realizada corresponde al inmueble ubicado en Carrera 4 N° 7 -12 sur; es un lote medianero en el cual se encuentran unos muros de adobe, sin estructura de cubierta, como se observa en la fotografía 1. La edificación se encuentra abandonada. Las dimensiones aproximadas del lote son 5 metros de frente y 10 metros de fondo. La edad de construcción es de aproximadamente 40 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de la construcción se encuentran afectados por deterioro progresivo, caracterizado por el colapso de gran parte de los mismos, como se puede observar en las fotografías 2 y 3. Los muros existentes no poseen ningún tipo de amarre y la mayoría de ellos se encuentran en alto grado de deterioro como puede observarse en las fotografías 2, 3 y 4.

La edificación está afectada por la presencia de vegetación, contribuyendo al rápido deterioro de los muros de adobe existentes, como se puede apreciar en la fotografía 5.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

En líneas generales el nivel de daño es avanzado, toda vez que los muros están sueltos y su potencial de colapso es muy elevado.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de la construcción al momento de la visita.



Foto 2. Desprendimiento de tramos de muros, existe riesgo de afectación a transeúntes.



Foto 3. Muros deteriorados.

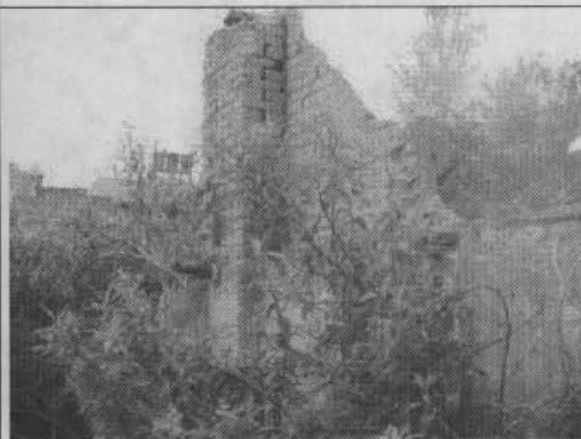


Foto 4. Muros parcialmente colapsados.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

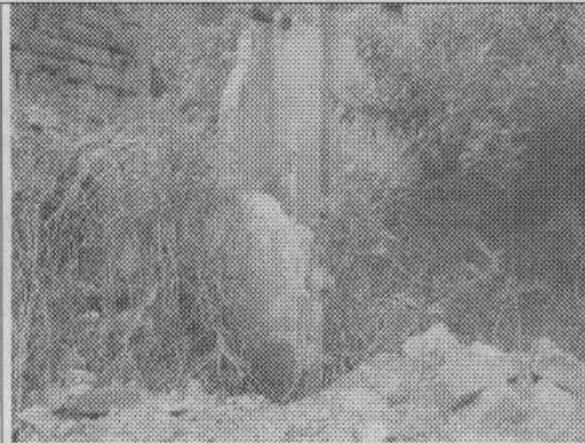


Foto 5. La vegetación se encuentra en todo el interior de la edificación causando deterioro a los muros.

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que los muros existentes de la edificación **AMENAZAN RUINA**, representando riesgo inminente para los transeúntes y vecinos .

Los muros de la construcción presentan un estado estructural deficiente y se considera necesaria una intervención de demolición general. Por tanto se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto los muros sean demolidos completamente.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. RAÚL NAVARRO MEJÍA
Director (E)

CAR – 712

Página 4 de 4