



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

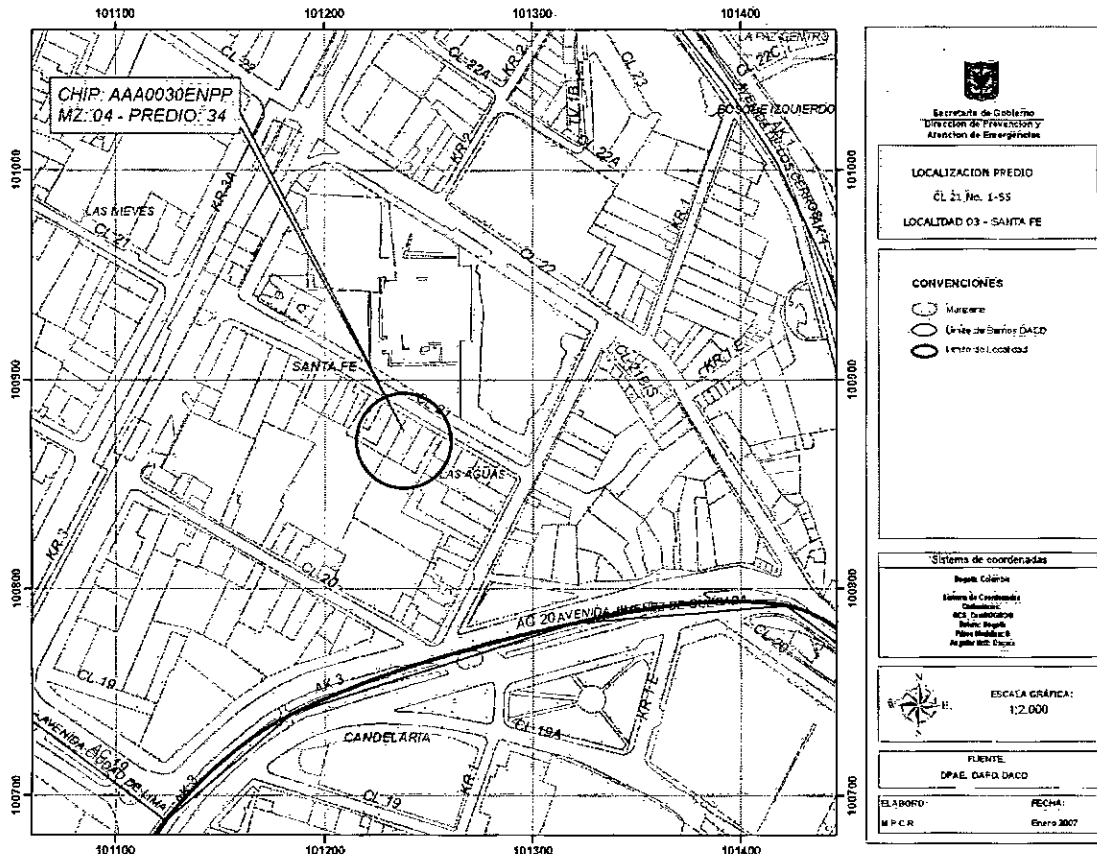
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 750

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (3) Santa Fe.
 UPZ: (92) La Macarena.
 BARRIO: Las Aguas.
 DIRECCION: Calle 21 No. 1 - 55.
 CHIP: AAA0030ENPP
 FECHA DE VISITA: Enero 23 de 2006
 SOLICITANTE: Inspección 3 C Distrital de Policía
 POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – (1) Una Familia
 AREA: 250 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 21 No. 1 - 55, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO-8935 para este inmueble, del 16 de Diciembre de 2002, el cual hace referencia a las actas de reuniones llevadas a cabo por el Comité Local de Emergencias de Santa Fe.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 C Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio 259, Querrela 11155.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha en la edificación funciona la personería Local de Santa Fe, se pudo ingresar al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es una edificación de un piso, cuya estructura principal son muros portantes de mampostería, la cubierta es en estructura de madera con teja de barro, como se puede observar en la fotografía 1. Actualmente la edificación se encuentra en uso; tiene unas dimensiones aproximadas de 10.0 metros de frente y 25.0 metros de fondo. La edad aproximada de construcción es de 50 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación se encuentra en buenas condiciones, los muros no presentan deterioro y los acabados están en buen estado, como se puede apreciar en la fotografía 1. Los muros interiores del primer piso, en general están en buen estado, como se puede ver en las fotografías 2 y 4; se detectan algunas fisuras en los muros del costado occidental de la edificación, ver fotografía 3.

La estructura en madera de cubierta, no evidencia deterioro ni deflexiones, se observa en buenas condiciones, al igual que el cielo raso bajo cubierta, como se puede ver en la fotografía 5.

En la zona cercana a la bajante ubicada en el patio, se observan muestras de humedad que han ocasionado el desprendimiento del acabado del muro, como se aprecia en la fotografía 6.

En líneas generales la edificación no presenta problemas estructurales.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista general del inmueble.

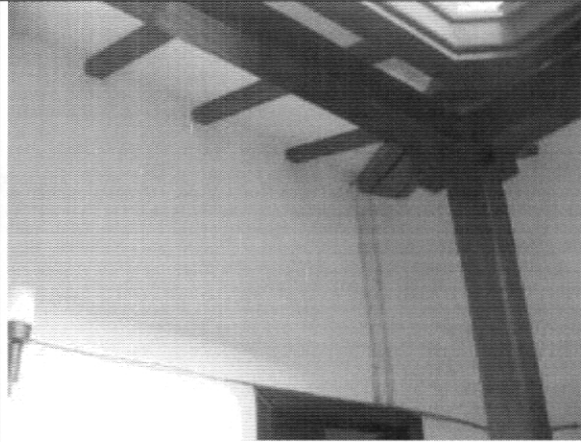


Foto 2. Muros patio interior.

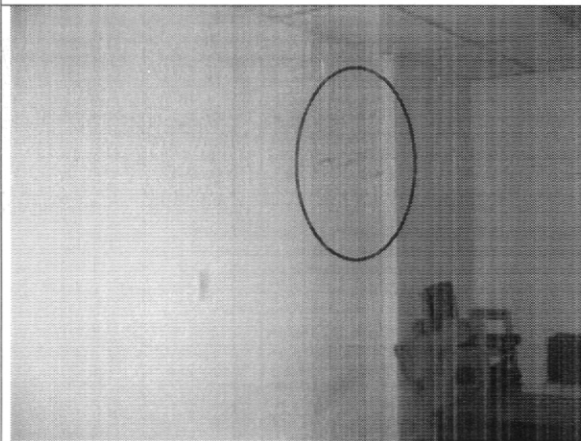


Foto 3. Fisuras en muros interiores costado occidental.



Foto 4. Muros corredor.

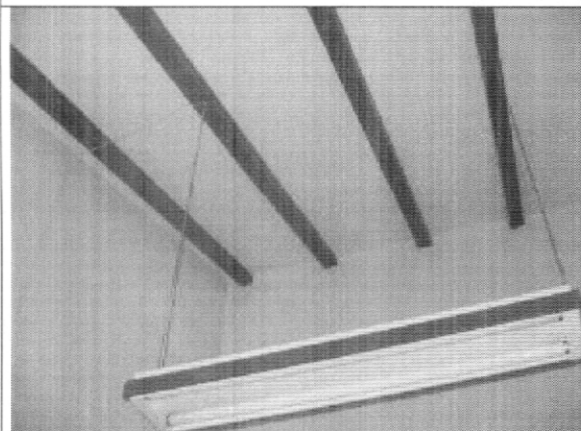


Foto 5. Estructura de madera para cubierta.



Foto 6. Humedad en zona de bajantes.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble localizado en la Calle 21 No. 1 - 55, **NO AMENAZA RUINA**. Sin embargo, se recomienda a los propietarios o responsables como mínimo realizar las siguientes actividades:

- Realizar un mantenimiento general al inmueble
- Reparar las zonas de los muros que presentan fisuras y humedad.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó:  Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó:  Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo
 Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	