



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

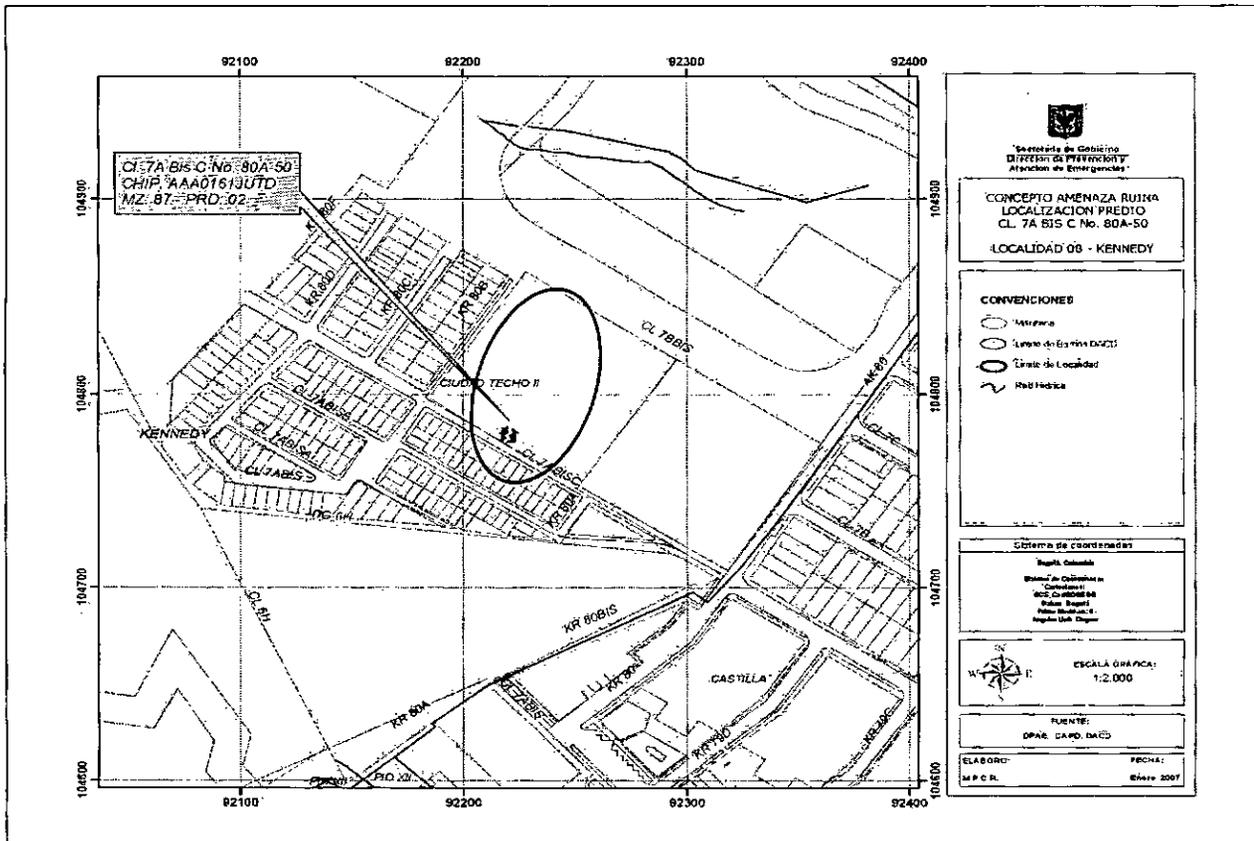
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 746

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (8) Kennedy  
 UPZ: (46) Castilla  
 BARRIO: Ciudad Techo II Conjunto Senderos de Castilla  
 DIRECCION: Calle 7 A BIS C No 80 A - 50.  
 CHIP: AAA00161JUTD  
 FECHA DE VISITA: Enero 19 de 2007  
 SOLICITANTE: Secretaría General de Inspecciones  
 Alcaldía Local de Kennedy  
 POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona - Una (1) Familia  
 AREA: 150 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Calle 7 A BIS C No 80 A - 50, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

**2. ALCANCE Y LIMITACIONES**

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de cerramiento y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

**3. ANTECEDENTES**

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía - Alcaldía Local de Kennedy de acuerdo con el oficio N° 007/07 , Querrela No. 11914/06.

**4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN**

El muro se encuentra en el costado norte del conjunto Senderos de Castilla, se pudo ingresar al conjunto y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

**5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL**

La estructura inspeccionada es un muro con las siguientes características:

<b>Dimensiones (Aproximadas):</b>	Longitud 50.00 m	Alto 3.00 m
<b>Tipo de estructura:</b>	Mampostería arcilla sin refuerzo	
<b>Edad de construcción (Aproximada)</b>	Más de 15 Años.	

El muro objeto de la visita está construido en bloque de arcilla y posee machones en bloque pañetados separados aproximadamente cada 3.00 metros, como se puede ver en la fotografía 2.





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

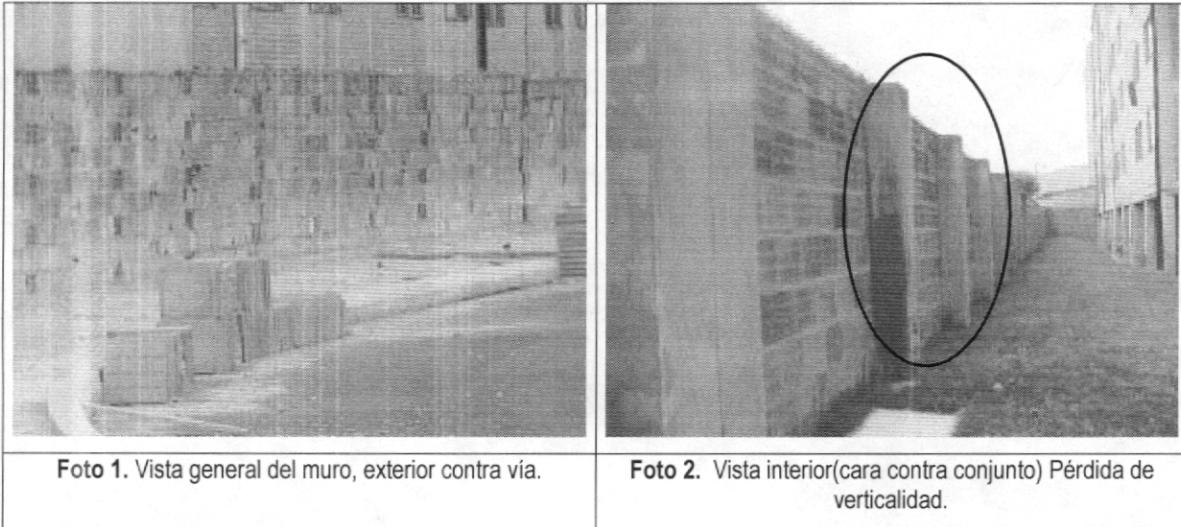
El muro presenta pérdida de verticalidad, como se puede ver en la fotografía 2. Los machones construidos en bloque están agrietados principalmente en la base, como se puede ver en la fotografía 3, en la mayoría los agrietamientos se prolongan dentro del muro, como se aprecia en la fotografía 4.

En la base del muro se observan agrietamientos diagonales que se prolongan hasta la mitad de la altura y atraviesan tanto a las unidades de mampostería como al mortero de pega, ver fotografía 5.

En el costado occidental, se observa pérdida de verticalidad del muro, evidenciado en la separación con el muro perpendicular que se encuentra en este costado, fotografía 6. La mayor parte del muro se encuentra separado de los machones construidos, como se aprecia en la fotografía 4.

Las condiciones estructurales de los elementos del muro son deficientes, se observa daño en la estructura y se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

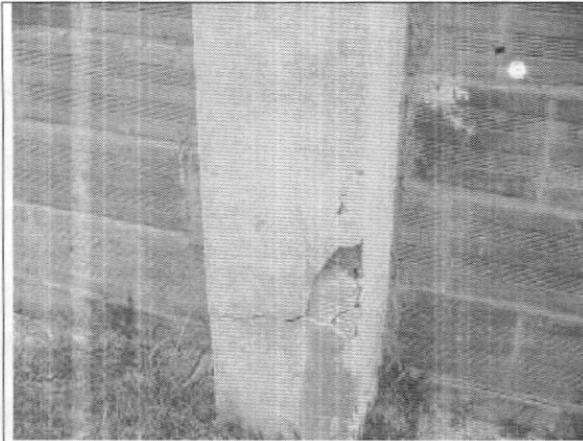


Foto 3. Machón en bloque pañetado. Grietas zona inferior.

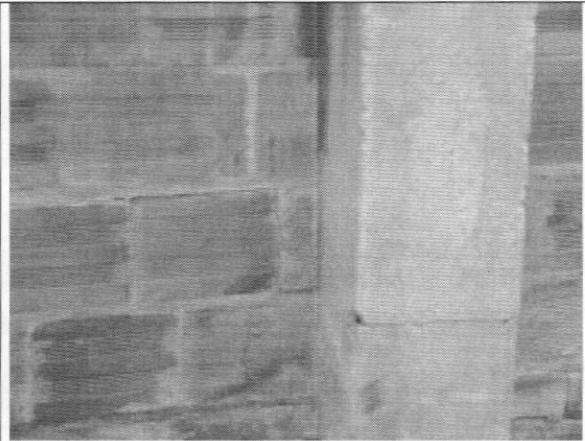


Foto 4. Agrietamiento en el mortero de pega del muro y en los machones

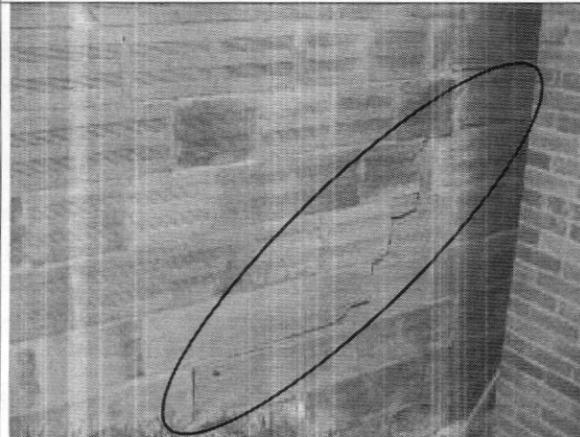


Foto 5. Muros agrietados en la base.

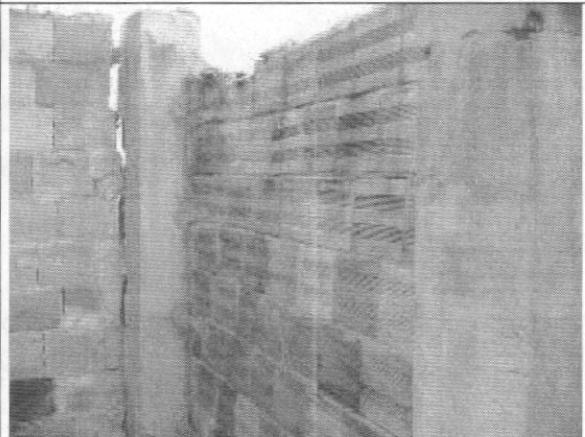


Foto 6. Muro con pérdida de verticalidad.

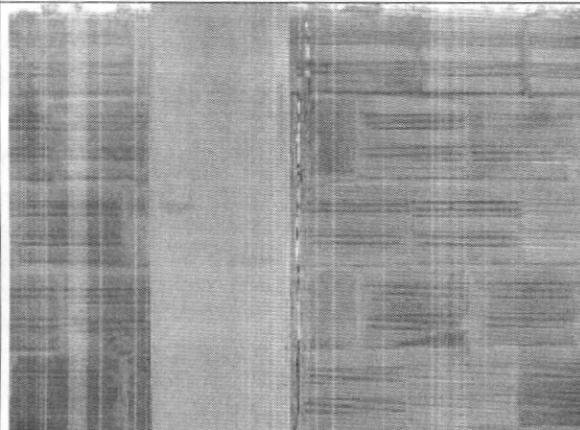


Foto 7. Muro separado totalmente del machón.



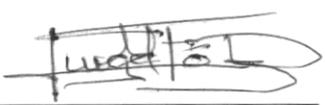
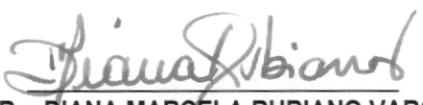
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Calle 7 A BIS C No 80 A - 50, objeto de la visita técnica, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Los propietarios o responsables deben realizar la demolición del muro.

<p>Elaboró:</p>  <p><b>JORGE MAURICIO FLOREZ D</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras</p>
<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ</b> Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos</p>	<p>Autorizó:</p>  <p><b>Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ</b> Subdirector de Investigación y Desarrollo</p>
 <p><b>Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS</b> Directora</p>	