



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

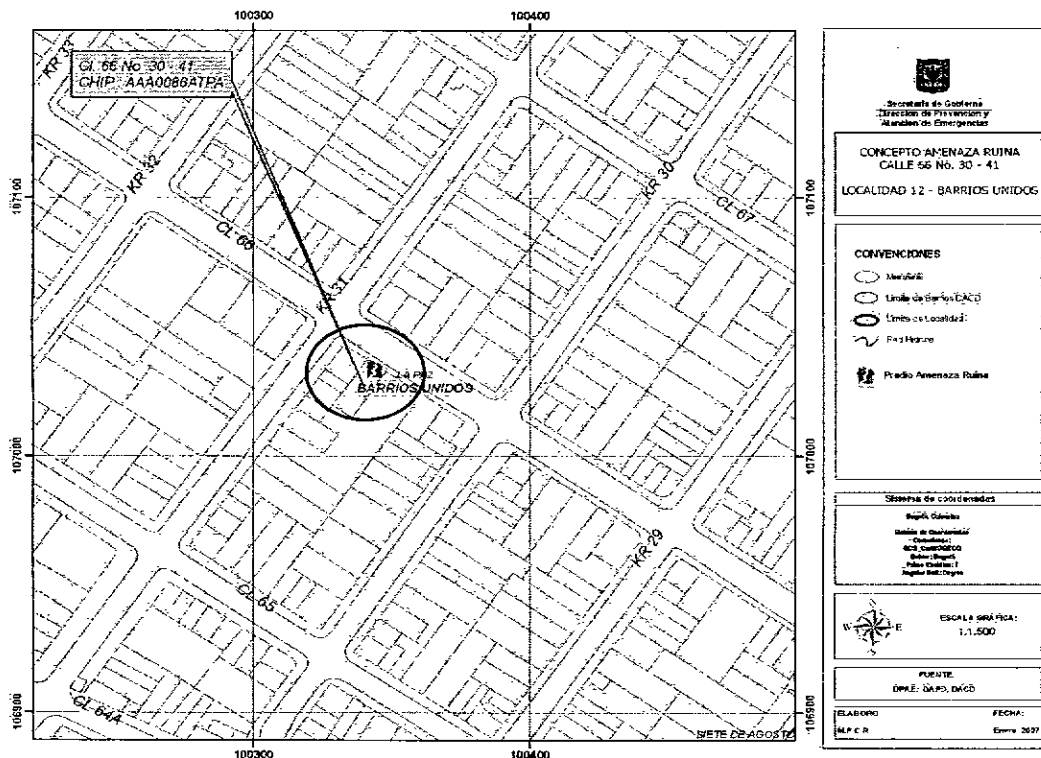
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 743

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos
UPZ: (98) Los Alcázares
BARRIO: La Paz
DIRECCION: Calle 66 No. 28 – 45/47 (Dirección Nueva)
 Calle 66 No. 30 – 41/47 (Dirección Antigua)
CHIP: AAA0086ATPA
FECHA DE VISITA: Enero 18 de 2007
SOLICITANTE: Alcaldía Local de Barrios Unidos
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 66 No. 28 – 45/47 (Dirección Nueva), Calle 66 No. 30 – 41/47 (Dirección Antigua), con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 743

Página 1 de 5

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoría de Obras – Alcaldía Local de Barrios Unidos de acuerdo con el oficio No. 8901, Radicación No. 7837 de 24 11 06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, el responsable del inmueble permitió el ingreso y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de dos pisos, construido en muros portantes de mampostería, con entrepiso en madera, la cubierta tiene estructura de madera y teja de asbesto cemento. Los muros de fachada e interiores se encuentran pañetados, fotografías 1, 2 y 3. Tiene unas dimensiones aproximadas de 8.00 metros de frente y 25.00 metros de fondo. Actualmente la edificación se encuentra deshabitada. La edad aproximada de construcción es de 40 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de la fachada presenta agrietamientos, principalmente en el segundo piso, las grietas van desde el entrepiso hasta los vanos de las ventanas, como se puede ver en la fotografía 2. Los muros interiores del primer piso están en mal estado, presentan deterioro en los acabados, en la mayoría se observan grietas especialmente en las zonas cercanas a los vanos, como se puede ver en las fotografías 3 y 4.

El cielo raso que se encuentra bajo el entrepiso de madera está deteriorado, la mayor parte presenta desprendimientos, como se observa en la fotografía 5. El entrepiso de madera presenta zonas sin listones, y se observar que la madera que sostiene el entramado del piso esta deteriorada, como se pude ver en la fotografía 6.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

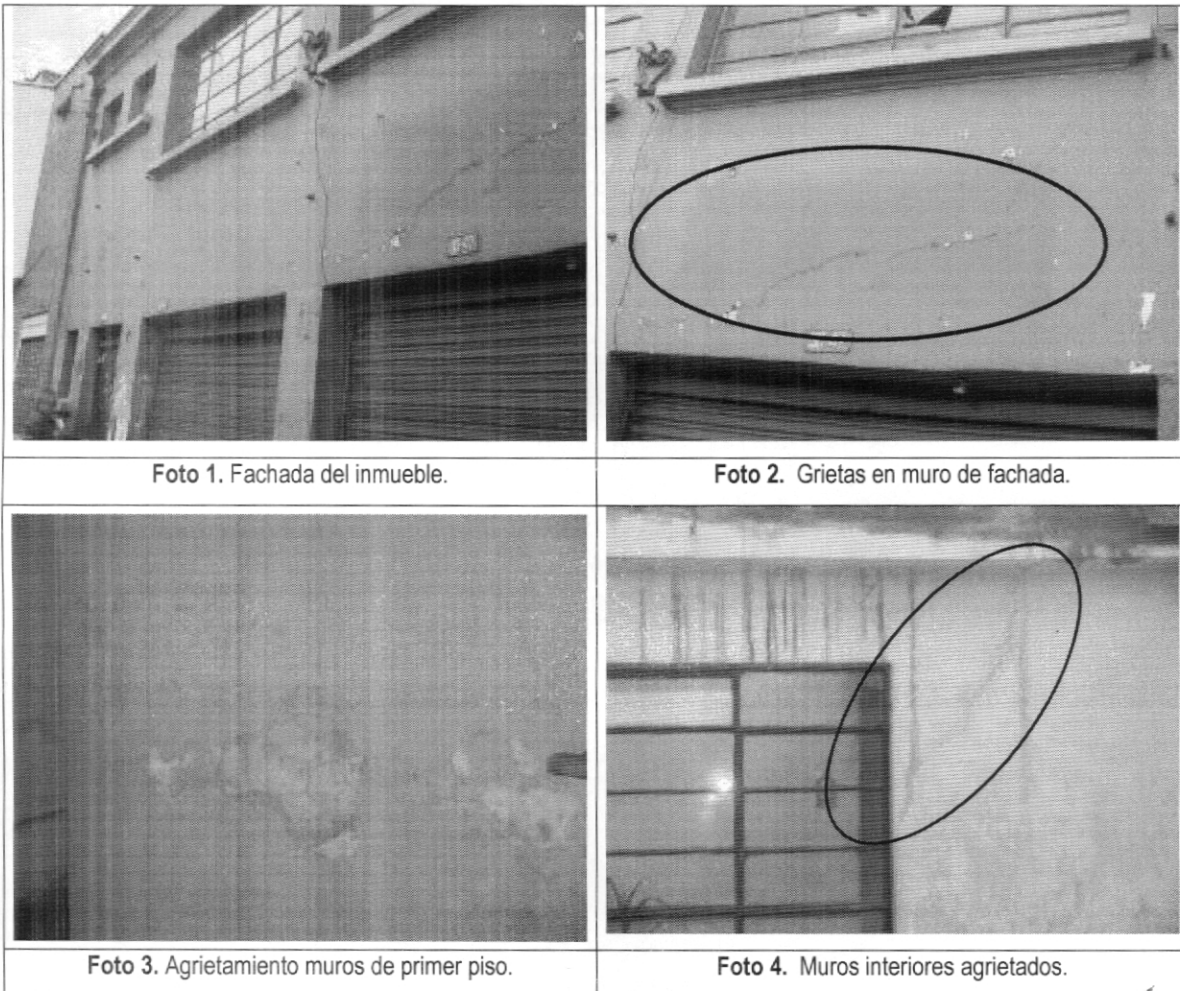
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Los muros del segundo piso presentan agrietamientos y se observan en mal estado, fotografía 7. Se puede observar en la fotografía 8, el deterioro y agrietamiento de los muros que están apoyando la estructura de madera de la cubierta.

En la fotografía 9 se puede ver el estado en que se encuentra la cubierta, en la mayor parte del área se ha presentado el desprendimiento de la estructura y la restante se encuentra en malas condiciones, la madera está deteriorada, se observan colapsos parciales de la estructura de madera. El cielo raso bajo la cubierta está en mal estado, se puede ver que el pañete bajo la esterilla de guadua se ha desprendido, y la esterilla no está adecuadamente apoyada, como se puede observar en la fotografía 10.

En líneas generales las condiciones estructurales de la edificación son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a mediano plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

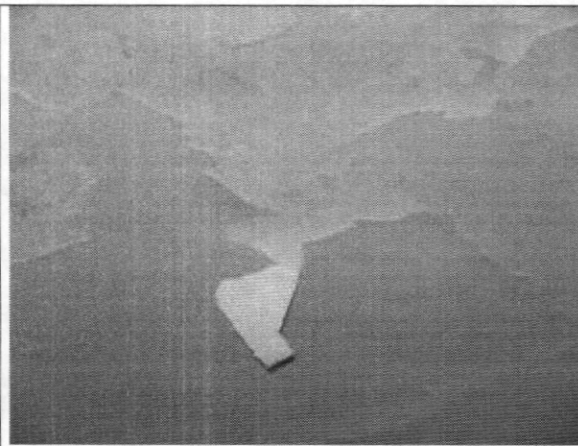


Foto 5. Cielo raso en malas condiciones.

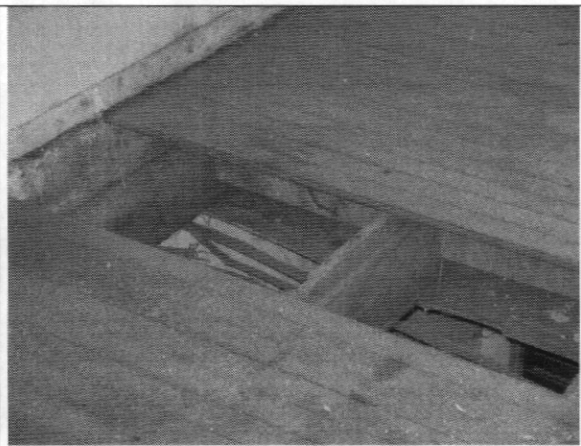


Foto 6. Entrepiso de madera en malas condiciones.

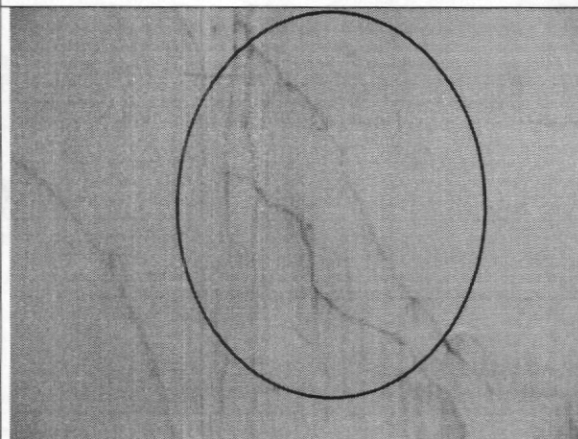


Foto 7. Muros de segundo piso agrietados

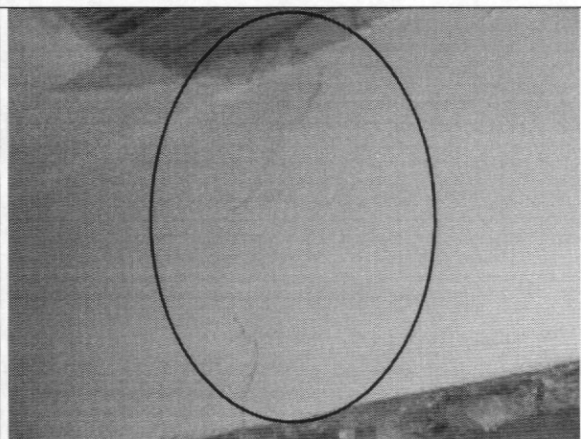


Foto 8. Muros de apoyo cubierta agrietados

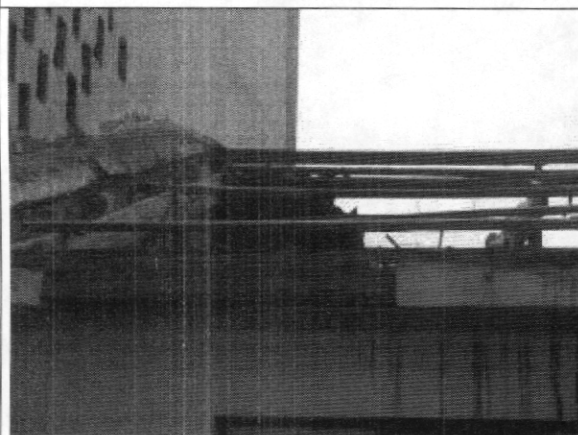


Foto 9. Colapsos parciales en cubierta.



Foto 10. Cielo raso bajo cubierta deteriorado.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Calle 66 No. 28 – 45/47 (Dirección Nueva), Calle 66 No. 30 – 41/47 (Dirección Antigua), **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se recomienda a los propietarios o responsables del predio realizar la demolición de la edificación.

<p>Elaboró:</p>  <p>JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos</p>	<p>Autorizó:</p>  <p>Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo</p>
 <p>Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora</p>	