



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 692

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(10) Engativá
UPZ:	(31) Santa Cecilia.
BARRIO:	Normandia Occidental.
DIRECCION:	Carrera 72 A No. 53 – 40/46/50/54.
FECHA DE VISITA:	Octubre 14 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones de Policia Alcaldía Local de Engativá.
POBLACION BENEFICIADA:	Ciento cincuenta (150) Personas – Treinta (30) Familias
AREA:	504 m <sup>2</sup> (aproximadamente)

**DOCUMENTO  
ILEGIBLE**

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Carrera 72 A No. 53 – 40/46/50/54, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía, Alcaldía Local de Engativá, de acuerdo con el oficio No. 611 - 06, Querrela No. 2438 - 06.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita técnica corresponde a la inspección del inmueble ubicado en la Carrera 72 A No. 53 - 40/46/50/54; se trata de una edificación de un piso, construida en pórticos de concreto, columnas de 30 centímetros por 30 de centímetros de sección aproximadamente, separadas cada seis metros, y una placa aligerada, en concreto de aproximadamente 35 centímetros de altura, como se puede ver en las fotografías 1 y 2. En el costado sur, se encuentra construida una rampa en placa maciza de concreto para ingresar a la parte superior de la estructura, ver fotografía 3. Actualmente la estructura sirve como parqueadero de los vehículos del conjunto residencial. Tiene unas dimensiones aproximadas de 42 metros de frente y 12 metros de fondo. La edad de construcción aproximada es de 15 años.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la edificación objeto de la visita, se puede observar que se presenta humedad excesiva en la placa de concreto existente, como se puede ver en las fotografías 2, 4 y 5. Por efecto de esta humedad, se evidencia el desprendimiento del acabado bajo placa en la mayor parte del área de la misma, como se observa en las fotografías 2 y 4.

En la parte superior de la placa se observan agrietamientos, principalmente en el costado norte, en el sistema de impermeabilización utilizado, tela asfáltica y pintura bituminosa, los cuales permiten el ingreso del agua al interior de la placa, ocasionando el deterioro de la misma, como se registra en las fotografías 6 y 7.

Las columnas de los pórticos que sostienen la placa, no presentan problemas estructurales, no evidencian desprendimiento ni deterioro en los acabados, como se puede ver en las fotografías 2 y 5.

La placa y columnas en concreto del parqueadero no presentan problemas de estabilidad en las condiciones actuales.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista general del parqueadero.



Foto 2. Pórticos de concreto.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

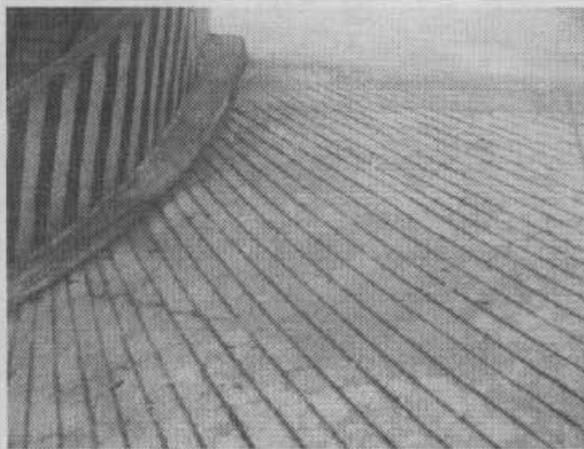


Foto 3. Rampa de acceso a segundo nivel.

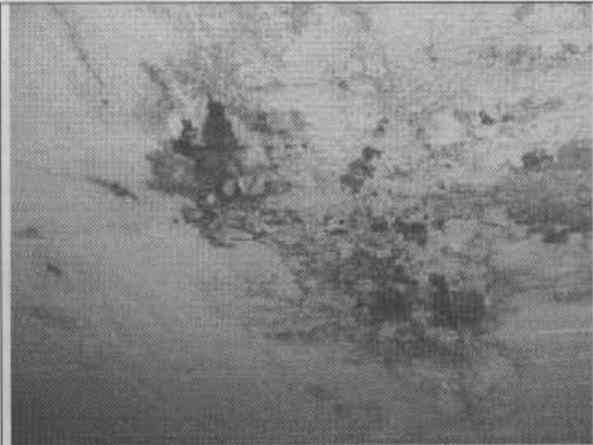


Foto 4. Desprendimiento del acabado bajo placa.



Foto 5. Humedad en placa de concreto.

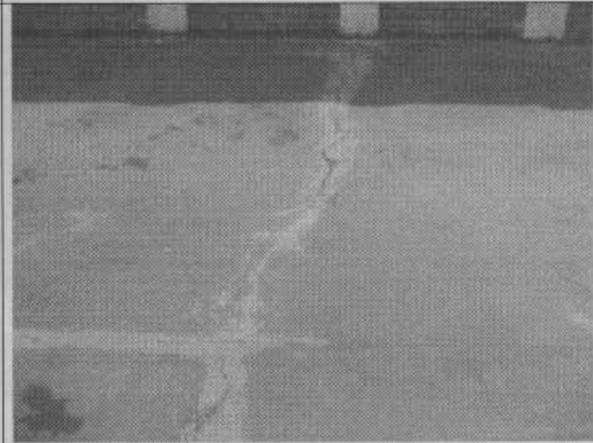


Foto 6. Grietas en impermeabilización de placa.

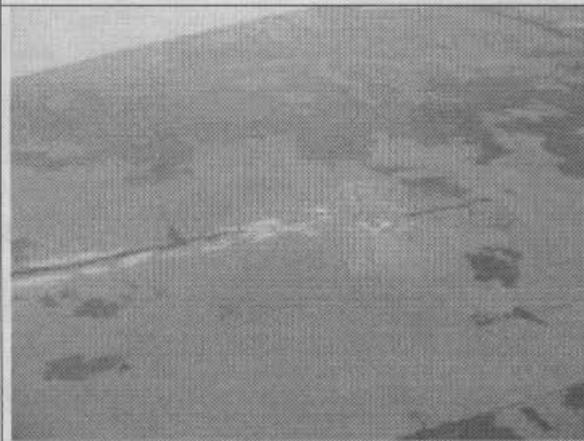


Foto 7. Grietas en parte superior de placa.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la estructura de los parqueaderos del inmueble localizado en la Carrera 72 A No. 53 – 40/46/50/54, **NO AMENAZA RUINA**. Sin embargo, para garantizar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Realizar un mantenimiento general al sistema utilizado en la impermeabilización de la placa en concreto aligerada del parqueadero, para evitar el ingreso de agua, el cual puede causar el deterioro de la estructura.
- Retirar el acabado que se encuentra en mal estado bajo la placa del parqueadero.

**Nota:** Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  <b>JORGE MAURICIO FLOREZ D</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó:  <b>Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ</b> Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó:  <b>Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ</b> Subdirector de Investigación y Desarrollo
 <b>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES</b> Director	