



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

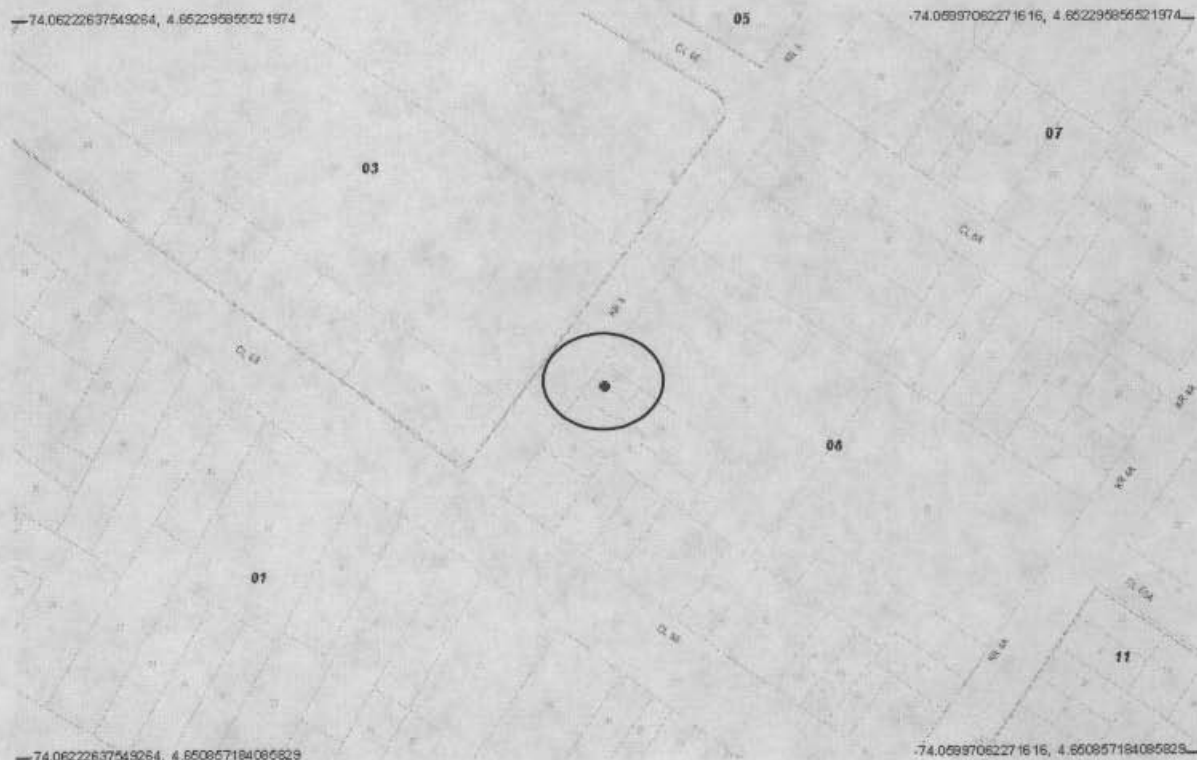
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 687

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (2) Chapinero
UPZ: (90) Pardo Rubio
BARRIO: Granada
DIRECCION: Carrera 5 No. 65 - 32
FECHA DE VISITA: Septiembre 19 de 2006
SOLICITANTE: Inspección Segunda "A" Distrital de Policía
AREA: 125 m² (aproximadamente)

**DOCUMENTO
ILEGIBLE**

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 5 No. 65 - 32 , con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR – 687

Página 1 de 4

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19 Fax 4109014

www.sire.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Segunda "A" Distrital de Policía de acuerdo con el oficio No. 057/06, Querrela 2926/06. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo las características estructurales así como el estado físico actual es plenamente observable desde el exterior; se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación, con las siguientes características:

Uso Predominante:	No identificado (deshabitada)	
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 5.00 m	Fondo 25.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos	
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla	
Cubierta:	No posee.	
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.	

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde a una edificación de dos pisos, la fachada se encuentra en malas condiciones, como se puede ver en la fotografía 1; el muro de fachada en el segundo piso se encuentra completamente suelto y evidencia desprendimiento de unidades de mampostería, como se puede observar en la fotografía 2.

Los muros medianeros presentan agrietamientos en la totalidad de su altura, ver fotografía 3; existen grietas en la parte superior de los muros existentes en segundo piso, como se puede ver en la fotografía 4.

CAR - 687

Página 2 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

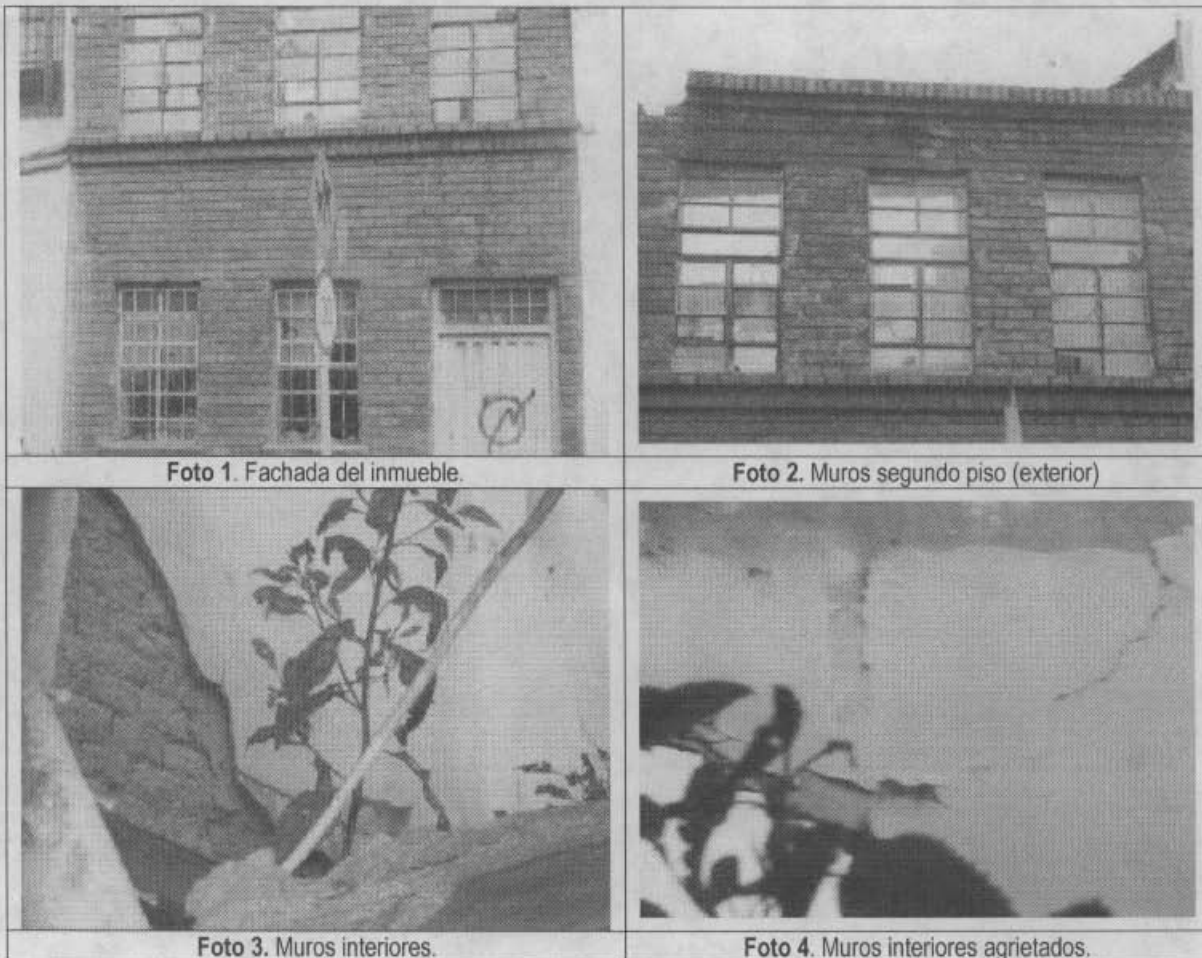
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Se observa que la estructura de cubierta y el entrepiso colapsaron, como evidencia se detectan los escombros de las mismas en la parte interior del inmueble, ver fotografías 5 y 6. Al interior de la edificación, la vegetación está creciendo, contribuyendo al deterioro de la misma.

Las condiciones estructurales en la edificación son deficientes, se observa daño fuerte en la estructura y se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 5. Colapso muros interiores.

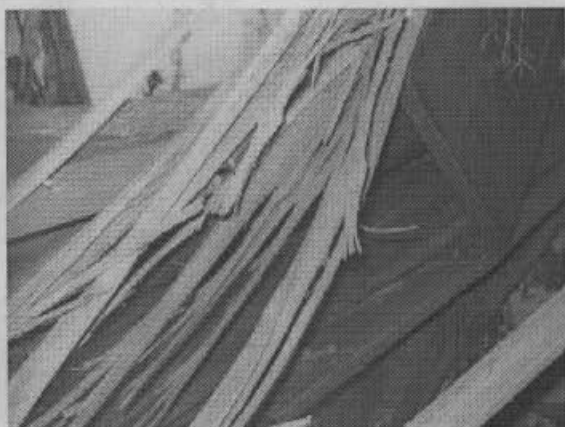


Foto 6. Escombros parte interior.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 5 No. 65 - 32 **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y no es recuperable. Los propietarios o responsables del predio deben proceder a realizar la demolición del inmueble.

Elaboró: JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo
 Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director	