



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

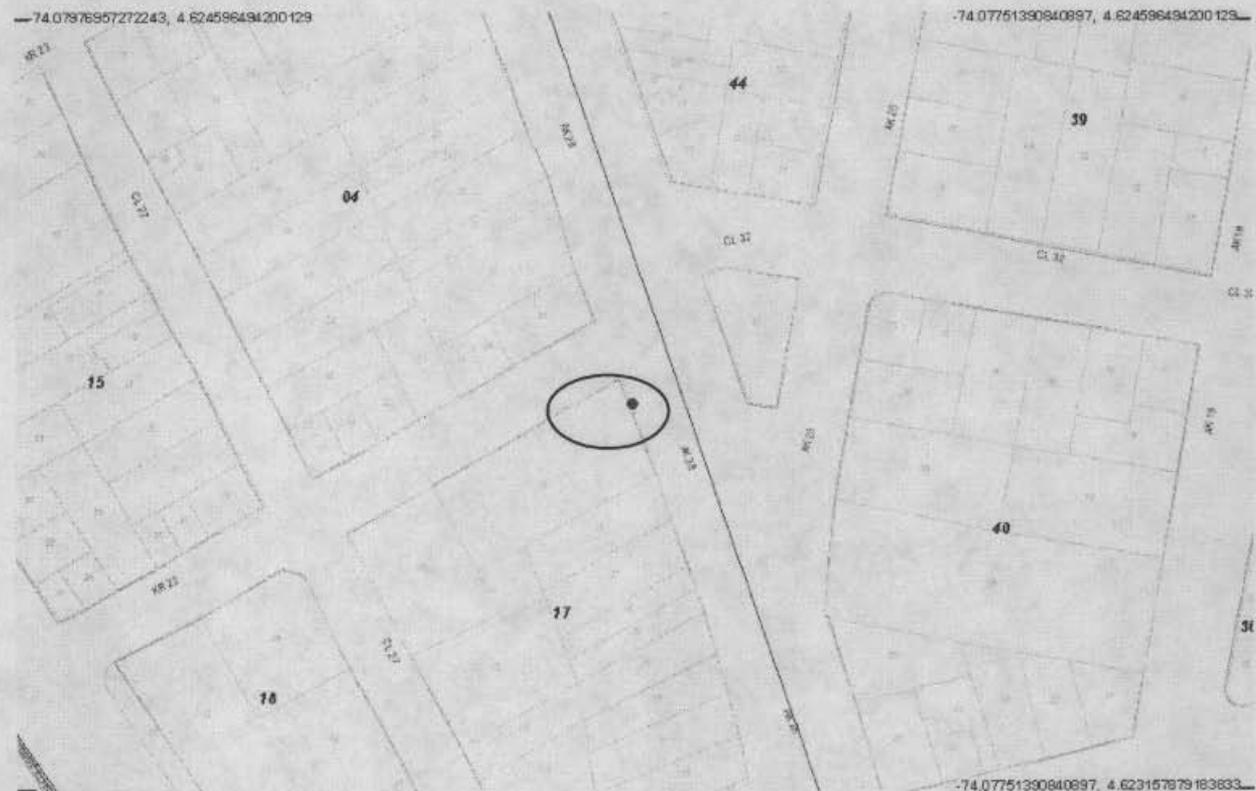
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 682

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (13) Teusaquillo  
UPZ: (101) Teusaquillo  
BARRIO: Teusaquillo  
DIRECCION: Avenida 28 # 20- 91  
FECHA DE VISITA: Septiembre 19 de 2006  
SOLICITANTE: Alcaldía Local de Teusaquillo - Asesoría de Obras.  
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Familia, dos (2) personas  
AREA: 300 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida 28 # 20- 91, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Teusaquillo - Asesoría de Obras de acuerdo con el oficio No AO-685/2006

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra en deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita realizada corresponde al inmueble ubicado en la Av. Carrera 28 # 20 91; se encontró una edificación de un piso, en la cual funciona un local de repuestos automotores en la zona frontal del mismo. En la parte posterior del lote se encuentra una edificación de un piso, la cual se encuentra deshabitada, y una zona a cielo abierto.

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

<b>Uso Predominante:</b>	Comercio (local frontal) – deshabitado (zona posterior)
<b>Dimensiones (Aproximadas):</b>	Frente 10.00 m Fondo 30.00 m
<b>Número de Pisos:</b>	Un (1) piso.
<b>Tipo de estructura:</b>	Muros de mampostería sin refuerzo.
<b>Cubierta:</b>	Madera y teja de de barro.
<b>Edad de construcción (Aproximada)</b>	Más de 30 Años. Sin código de Construcciones



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación presenta desprendimiento de acabados, como se puede ver en las fotografías 1 y 2. Al interior de la edificación, en la zona de un piso, se observa el deterioro de la estructura, evidenciado en el colapso parcial del cielo raso, ver fotografía 3; los muros medianeros presentan problemas de estabilidad y algunas zonas de ellos han colapsado, ver fotografía 4. Los muros interiores presentan agrietamientos y colapsos parciales, dejando a la estructura de cubierta sin apoyo, como se puede ver en las fotografías 5 y 6

Los muros del local comercial ubicado en la parte frontal del lote, presentan agrietamientos en la parte superior de los mismos, como se puede observar en la fotografía 7; el cielo raso de esta zona presenta desprendimiento de materiales, ver fotografía 8.

Las condiciones estructurales observadas en la edificación son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso de la estructura a corto plazo.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

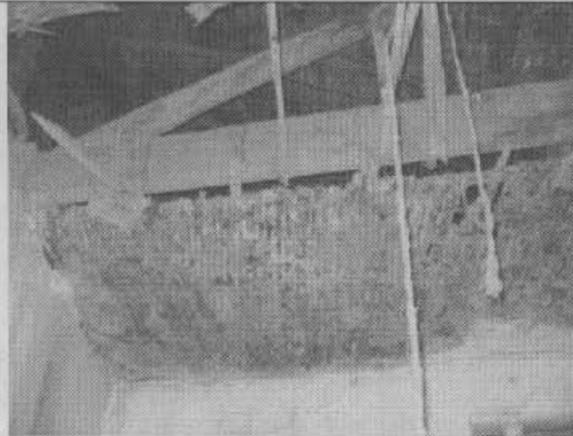


Foto 3. Colapso parcial de cielo raso



Foto 4. Colapso de muros medianeros.

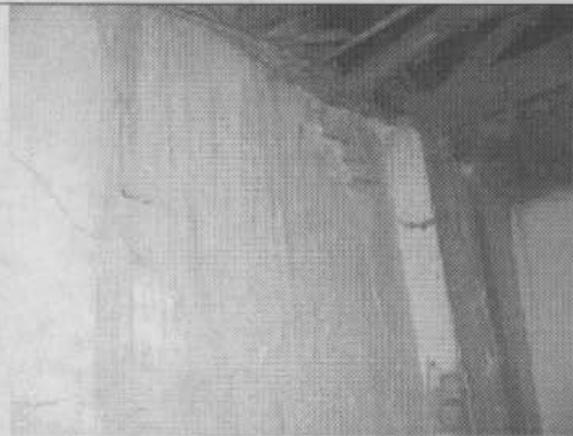


Foto 5. Agrietamiento de muros interiores.

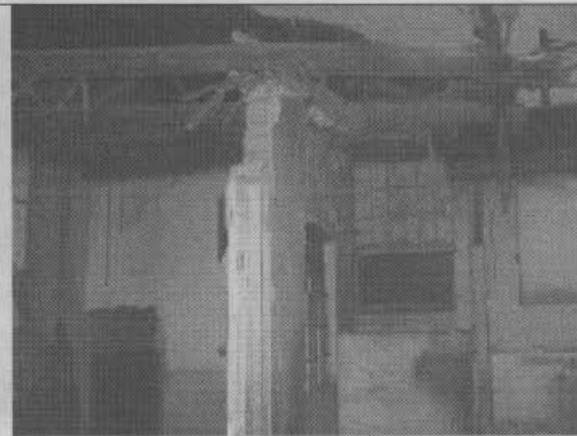


Foto 6. Colapso muros interiores.

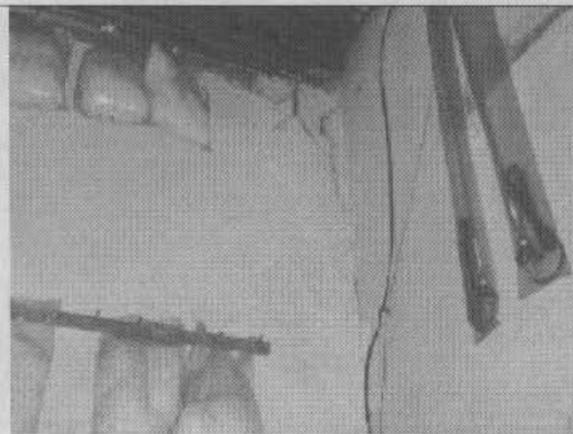


Foto 7. Agrietamiento muros local comercial



Foto 8. Desprendimiento cielo raso local comercial



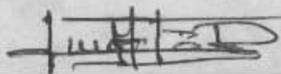
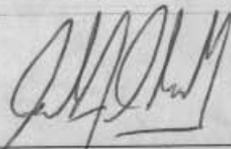
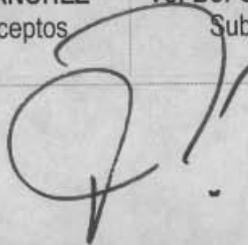
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y no es recuperable. Los propietarios o responsables del predio deben proceder a realizar la demolición del inmueble

<p>Elaboró:</p>  <p><b>JORGE MAURICIO FLOREZ D</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras</p>
<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ</b> Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos</p>	<p>Autorizó:</p>  <p><b>Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ</b> Subdirector de Investigación y Desarrollo</p>
 <p><b>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES</b> Director</p>	