



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 657

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (18) Rafael Uribe Uribe
UPZ: (54) Marruecos
BARRIO: El Consuelo
DIRECCION: Carrera 13 No. 50 A Bis - 05 sur
FECHA DE VISITA: Septiembre 7 de 2006
SOLICITANTE: Inspección Dieciocho "E" Distrital de Policía
AREA: 120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 13 No. 50 A Bis - 05 sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR – 657

Página 1 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Dieciocho "E" Distrital de Policía de acuerdo con el oficio No. 81, Querrela 5941.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo las características estructurales así como el estado físico actual es plenamente observable desde el exterior; se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación, con las siguientes características:

Uso Predominante:	No identificado (deshabitada)	
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 6.00 m	Fondo 20.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso	
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla	
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de eternit.	
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.	

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada al inmueble ubicado en la Carrera 13 No. 50 A Bis - 05 sur, se encontró una construcción de un piso, en mampostería de arcilla sin refuerzo, como se puede ver en las fotografías 1 y 2.

Los muros de la fachada oriental de la edificación presentan colapso, como se puede ver en la fotografía 3, especialmente en la zona norte, la cual limita con una edificación vecina. El parapeto de fachada se encuentra agrietado, evidenciando problemas de estabilidad que ponen en peligro la seguridad de los peatones o transeúntes, ver fotografía 4.

CAR - 657

Página 2 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19 Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

La cimentación de los muros del costado sur está perdiendo soporte, debido al desprendimiento de materiales en la parte inferior del andén que rodea la edificación, como se puede ver en la fotografía 5. Los muros de las dos fachadas, sur y oriente, se encuentran agrietados, como se puede observar en la fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada costado sur



Foto 2. Fachada costado oriental



Foto 3. Colapso muros costado oriental

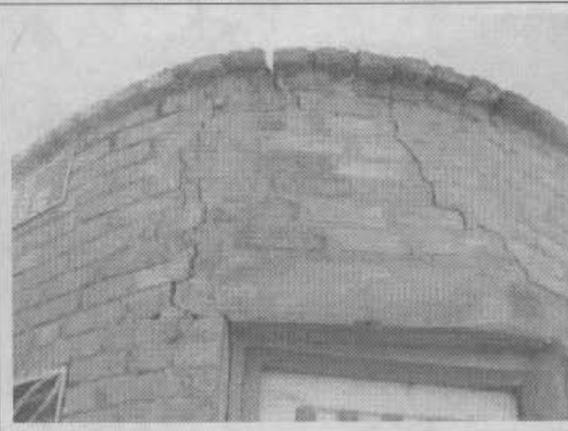


Foto 4. Agrietamiento parapeto de fachada



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

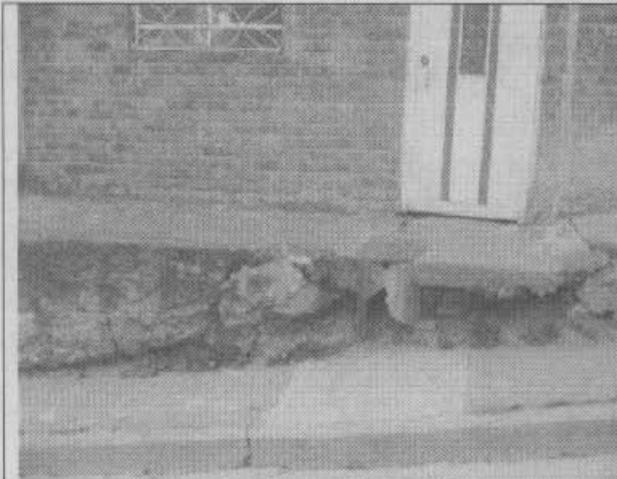


Foto 5. Pérdida de apoyo cimentación muros.



Foto 6. Agrietamiento muros de fachada.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 13 No. 50 A Bis - 05 sur, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y no es recuperable. Los propietarios o responsables del predio deben proceder a realizar la demolición del inmueble

Elaboró: JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras
Aprobó: Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ Subdirector de Investigación y Desarrollo
 Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director	