



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

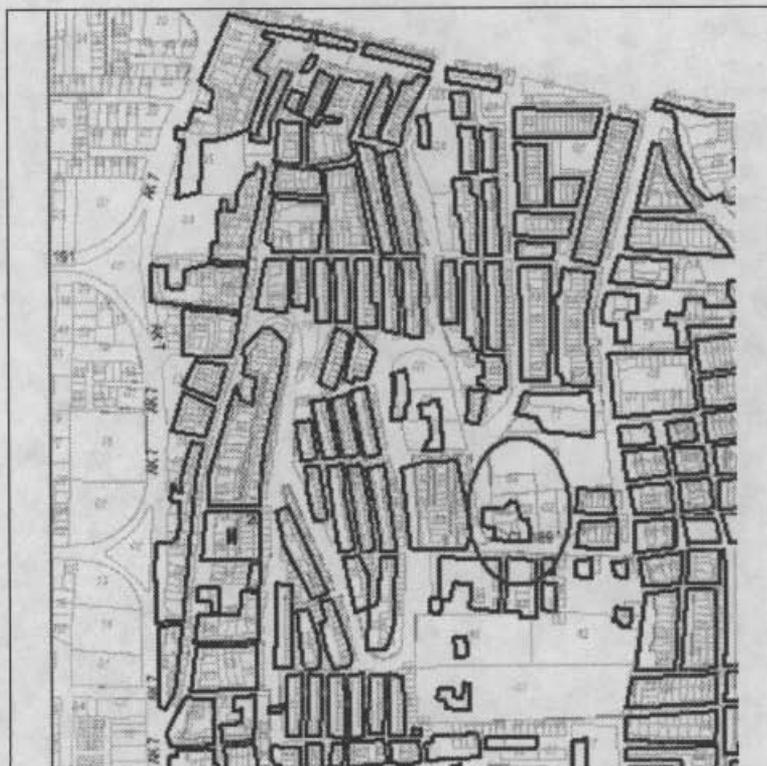
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 625

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (1) Usaquen
UPZ: (9) Verbenal.
BARRIO: Buena vista
DIRECCION: Carrera 25 B bis con calle 189 A
FECHA DE VISITA: Mayo 22 de 2006
SOLICITANTE: Secretaria de Inspecciones de Policía Usaquen.
POBLACION BENEFICIADA: Cien (100) Personas
AREA: 800 m² (aproximadamente, Tomando la longitud de 80 mts y un área de Afectación de 10 mts al un lado del muro.)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de contención en el costado sur, del parqueadero localizado en la Carrera 25 B bis con calle 189 A , con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 625

Página 1 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
www.sire.gov.co

PBX 4297414 al 19
fopae@fopae.gov.co

Fax 4109014

Bogotá sin indiferencia

2006-06-07



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura.

El objetivo primordial es el de determinar la estabilidad del muro de contención del parqueadero en el costado sur, y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedentes con relación a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría de Inspecciones de Policía de Usaquén de acuerdo al oficio N° 398/06, radicación FOPAE-DEPAE-2006-1-004608; para la querrela # 3508/06. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha el parqueadero se encuentra en funcionamiento; se pudo tener ingreso al interior y se realizó la visita técnica satisfactoriamente. En el exterior la inspección se realizó desde la cancha de Básquet.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Muro de contención del parqueadero, con las siguientes características:

Uso Predominante:	Muro de contención del parqueadero		
Dimensiones (Aproximadas):	Longitud	80.00 m	Altura 5.00 m
Tipo de estructura:	Muros en mampostería de piedra y arcilla no reforzada.		
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años.		

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se evidenció que el muro de cerramiento del costado sur presenta pérdida verticalidad, y pérdida de alineamiento, no se evidenció desprendimiento de piezas de mampostería, pero si se aprecian agrietamientos, se evidencian deformaciones graves que representan riesgo de afectación a transeúntes.

El muro fue armado en piedra con algunas piezas en ladrillo, sin tener en cuenta normas de construcción, usando varillas de diámetros y calidades no adecuadas; el relleno no tiene filtros que garanticen la evacuación del agua lluvia.

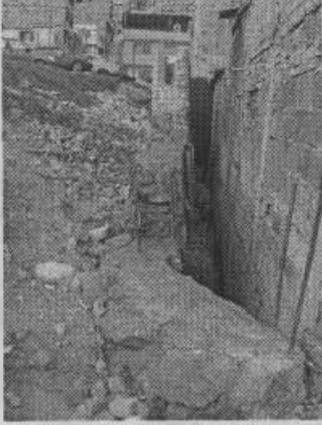
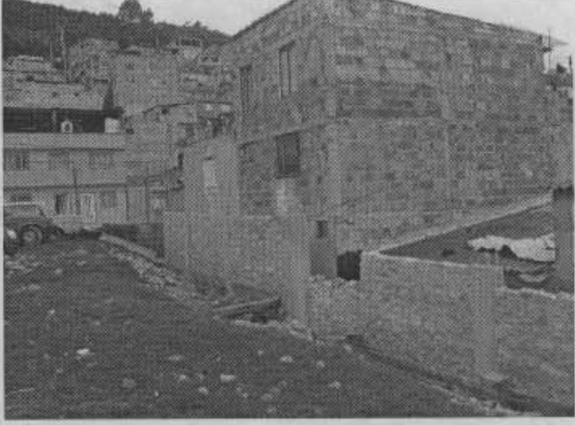


ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

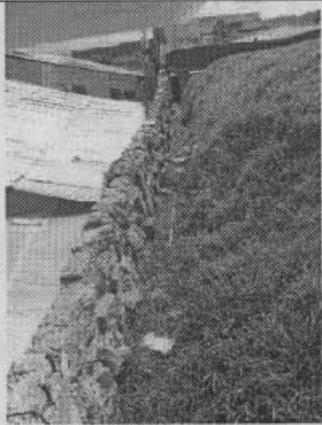
	
<p>Foto 1. Vista del muro tramo hacia el oriente de la cancha de básquet. Se aprecia falta de verticalidad y agrietamientos.</p>	<p>Foto 2. . Vista del muro tramo hacia el oriente de la cancha de básquet. Se aprecia falta de verticalidad y agrietamientos.</p>
	
<p>Foto 3. Tramo central del muro, Visto desde la cancha de Básquet. Se aprecia falta de verticalidad y agrietamientos.</p>	<p>Foto 4. . Tramo central del muro, Visto desde el parqueadero Reforzamiento inadecuado con columnas de concreto y viga de coronación.</p>



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

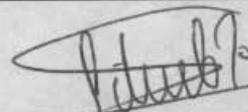
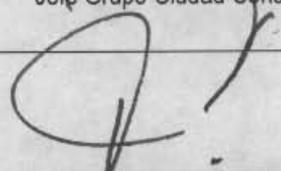
	
Foto 5. Vista del tramo de muro hacia el occidente de la cancha de básquet. Muro en piedra desalineado y desplomado.	Foto 6. Vista del tramo de muro hacia la cancha de básquet. Muro a punto de colapsar sobre la cancha de básquet.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con la inspección visual anterior, se puede establecer que el muro de contención del parqueadero, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales.

Se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble atender las siguientes recomendaciones:

- Mientras se hace la demolición y la construcción, deben colocar una barrera de aislamiento a una distancia prudente del muro para impedir el acceso de personas, señalizando el peligro inminente por el muro afectado. En el tramo de muro que colinda con las edificaciones, (Ver foto 5); debe apuntalarse para evitar que caiga sobre la vivienda.
- Restringir el uso del parqueadero en la zona adyacente al muro. (Costado sur).
- Demoler y Construir, el muro de cerramiento afectado, con la asesoría de personal idóneo, teniendo en cuenta las normas vigentes y los tramites que sean del caso ante las autoridades competentes.

Elaboró:  J. MANUEL PALMA V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-37224 CND	Revisó:  Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó:  Vo. Bo. DIANA RUBIANO Coordinadora de Gestión Territorial	 Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director