ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

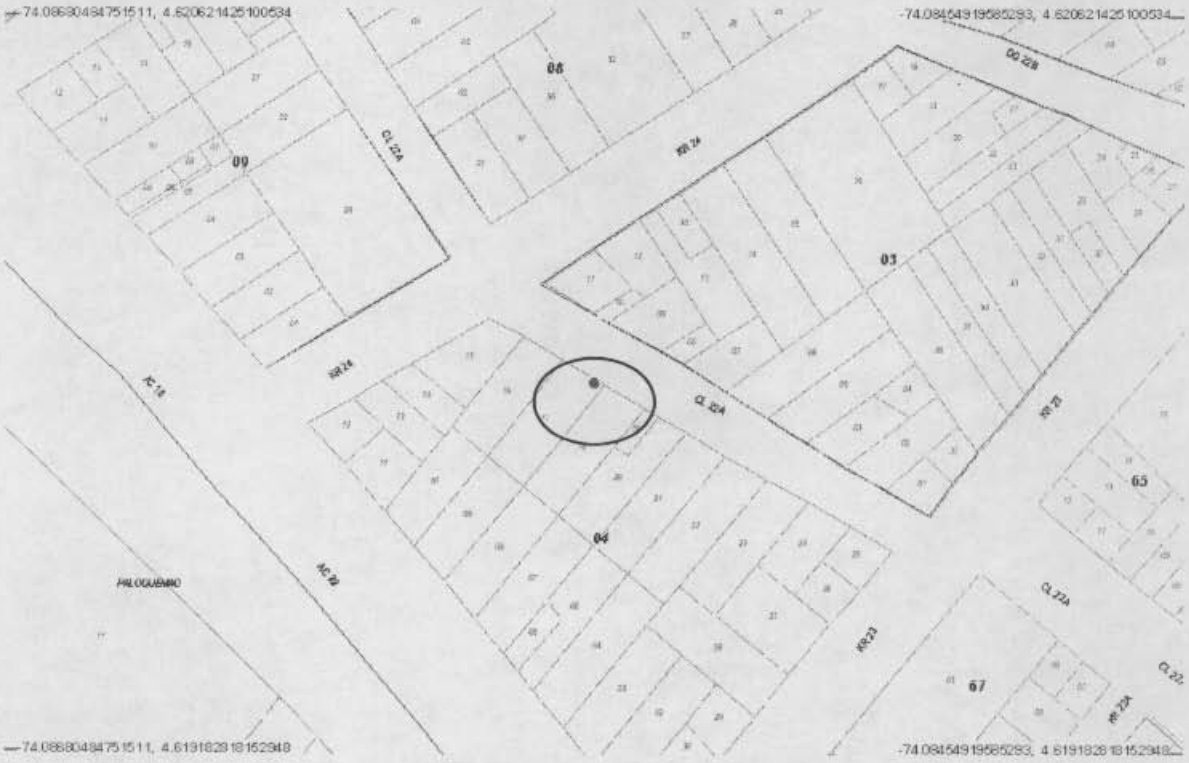
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 615

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Samper Mendoza
DIRECCION:	Calle 22 A No. 23 - 75
FECHA DE VISITA:	Mayo 20 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas – Una (1) Familia
AREA:	300 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 22 A No. 23 - 75, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-05-20

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente al oficio No. 14C-024, Querella No. 2276-2006. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se tuvo ingreso y se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Taller de mecánica automotriz
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 11.00 m Fondo 28.00 m
Numero de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería.
Cubierta:	Entramado de madera y teja de zinc.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble no evidencia deterioro al momento de la visita técnica, como se ve en la fotografía 1. En la parte interior del predio, en el costado nor-oriental existe una zona construida en muros de mampostería de arcilla; en la parte intermedia del lote, hacia el costado oriental existe una cubierta en madera con tejas de zinc, igualmente en la zona posterior del predio hacia el costado occidental del mismo.

Los muros de la zona construida, no presentan ningún tipo de amarre estructural y la mayoría de ellos evidencian deterioro por desprendimiento de acabados y humedad, como puede observarse en las fotografías 3, 5 y 6.

La cubierta del costado oriental, sobre la construcción y la zona intermedia, presenta deflexiones excesivas; los apoyos no están amarrados adecuadamente a los muros, las tajas de zinc no están amarradas a la estructura que las sostienen, como se puede observar en las fotografías 2, 4 y 5. Se han colocado apoyos intermedios a la cubierta en madera rolliza, apoyados directamente en el terreno, para evitar su colapso, como se puede ver en la fotografía 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

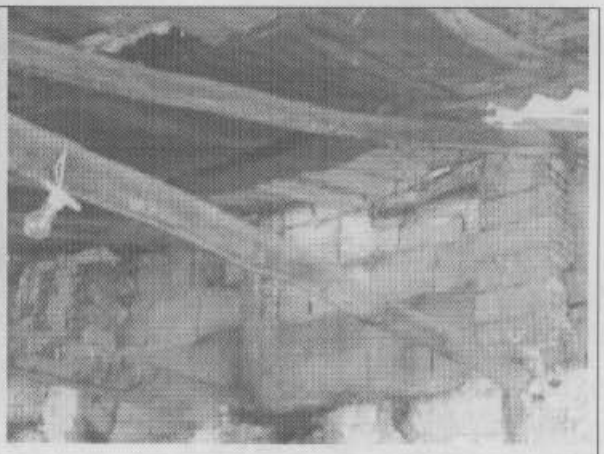


Foto 2. Deterioro de la cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Foto 3. Muros con desprendimiento de unidades y acabados

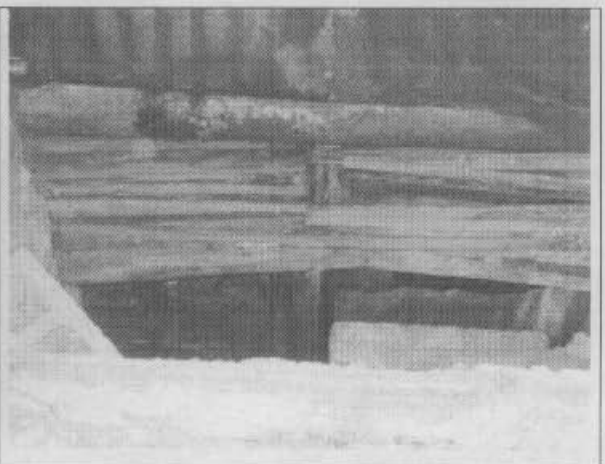


Foto 4. Cubierta en mal estado.

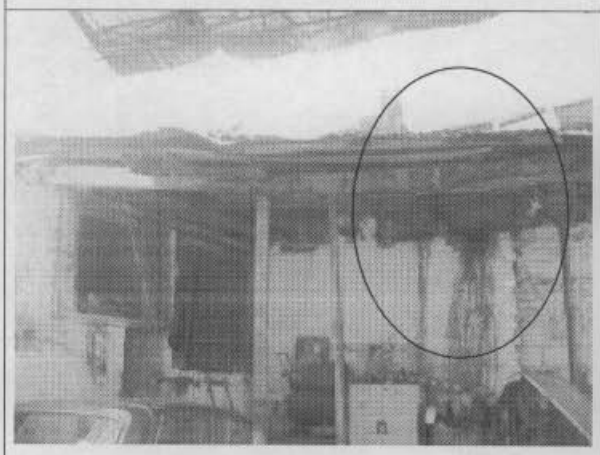


Foto 5. Cubierta con deflexiones excesivas..

Foto 6. Desprendimiento de y humedad en muros.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer la cubierta del costado oriental del predio **AMENAZA RUINA**, representando riesgo para ocupantes. Para garantizar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben adelantar las siguientes recomendaciones:

- Retirar la estructura de cubierta y reemplazar los elementos que presentan problemas de deflexiones, las cuales puede provocar el colapso de la misma.

- Reparar los muros afectados por desprendimiento de acabados y problemas de humedad.
- Realizar un mantenimiento general de todo predio para contrarrestar el deterioro progresivo.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director