



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

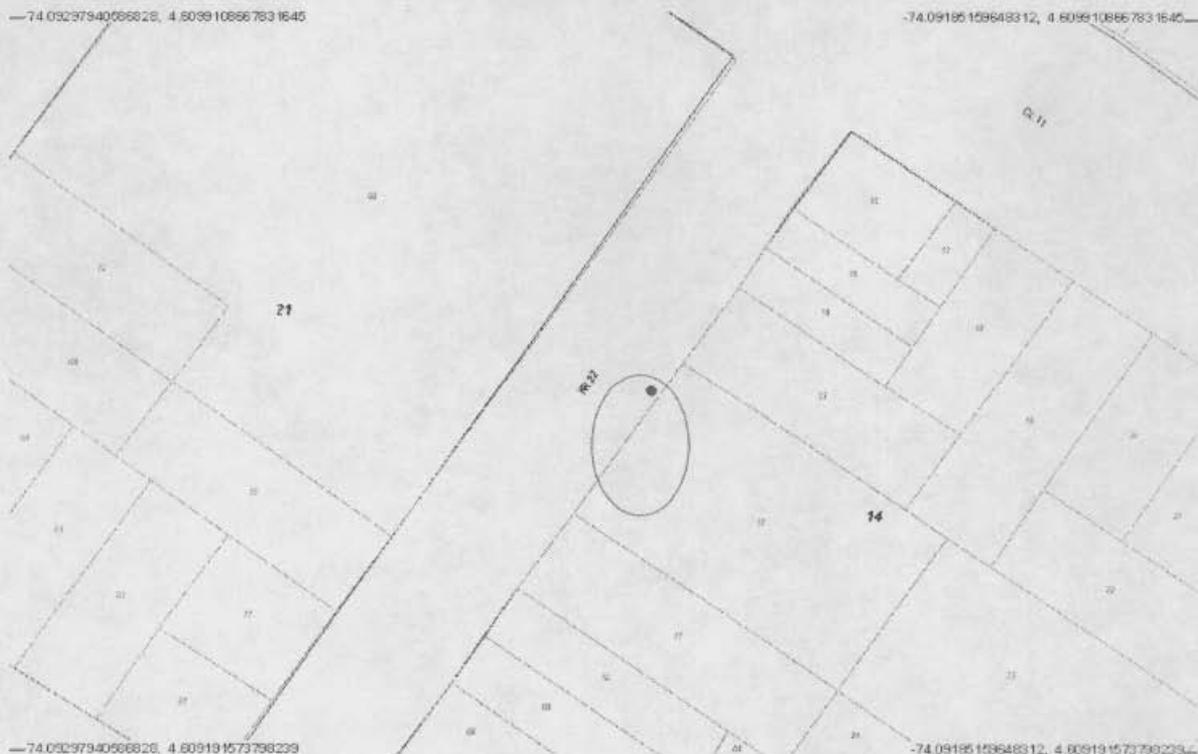
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 613

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (102) La Sabana
BARRIO: La Pepita
DIRECCION: Carrera 22 N° 10 - 60
FECHA DE VISITA: Mayo 20 de 2006
SOLICITANTE: Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona – Una (1) familia
AREA: 450 m² (aproximadamente)

**DOCUMENTO
ILEGIBLE**

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 22 N° 10 – 60, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO – 16131 para este inmueble, en el cual se informa el no ingreso a la edificación en los meses de Septiembre y Octubre de 2005.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente al oficio No. 14C-026 (Querrela 1817-2004).

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, pero se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Edificación deshabitada (Parqueadero)
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 15.0 m Fondo 30.00 m
Numero de Pisos	: Tres pisos
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Tipo de Entrepiso	: Placa maciza
Cubierta	: No tiene cubierta.
Edad de construcción (Aproximada)	: 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo que compromete los muros de la fachada, muros internos, entrepiso y la cubierta como se ve en la fotografías 1 y 2.

Los muros de fachada presentan grietas, como se puede ver en la fotografías 2. Los muros internos presentan agrietamientos y desprendimientos de acabados, fotografía 5 y 6.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Las placas de entrepiso presentan zonas de demolición, afectando el diafragma rígido de la estructura y la estabilidad de las placas, ver fotografías 2, 3 y 4; el cielo raso bajo cubierta se encuentra colapsado en la mayor parte del área del primer piso, ver fotografía 7.

Los muros del tercer piso y los que sostenían la cubierta, no se encuentran vinculados a la estructura, están sueltos y evidencian desprendimientos de unidades de mampostería, poniendo en riesgo la seguridad de peatones y transeúntes, como se puede ver en las fotografías 8 y 9.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en el momento de la visita.



Foto 2. Deterioro de los muros de fachada.

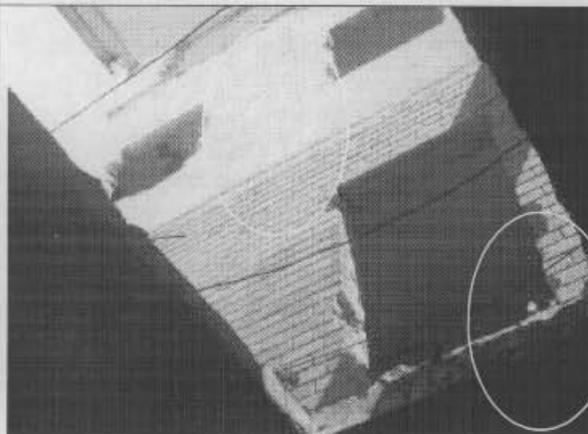


Foto 3. Deterioro progresivo con evidencia de grietas en los muros interiores de la edificación.



Foto 4. Zonas de entrepiso demolidas.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

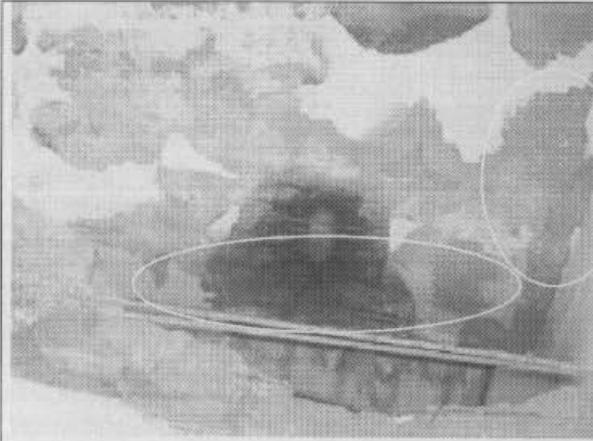


Foto 5. Desprendimiento de acabados en los muros interiores.

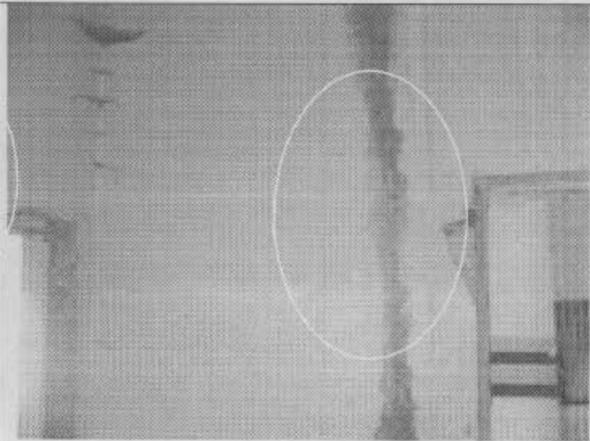


Foto 6. Muros interiores agrietados

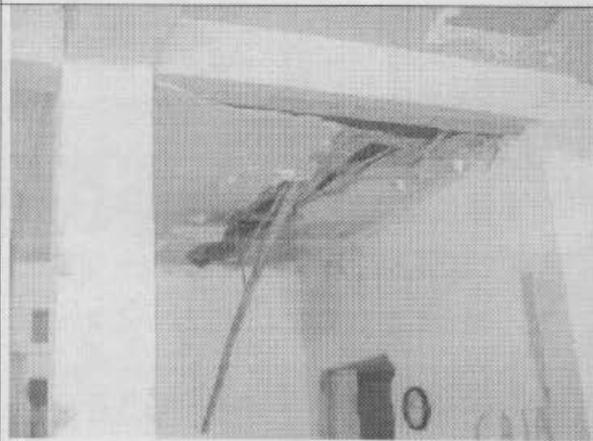


Foto 7. Colapso parcial de cielos raso .



Foto 8. Muros de ultimo piso sin amarre a la estructura, desprendimiento de unidades de mampostería.

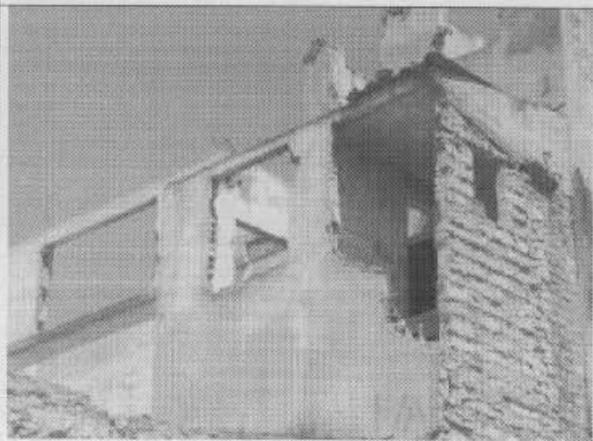


Foto 9. Muros de la edificación sin amarre a la estructura, desprendimiento de unidades de mampostería.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

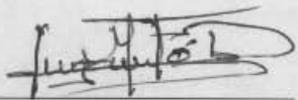
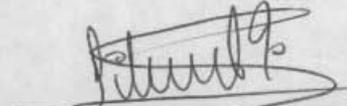
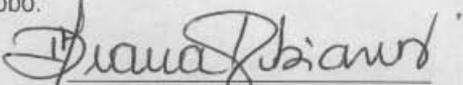
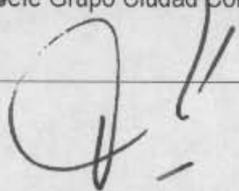
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, representando riesgo inminente para los transeúntes y vecinos. Se recomienda por lo tanto al propietario o responsable del inmueble adelantar las siguientes acciones:

- Retirar los elementos de fachada que representan peligro a transeúntes.
- Terminar la demolición de los entresijos y de los muros que evidencian problemas de estabilidad por no estar amarrados a la estructura.
- Mantener deshabitado el inmueble.
- Si se quiere recuperar el inmueble se deben adelantar estudios técnicos detallados, aprobados por la curaduría e implementar las obras en ellos definidas.
- De no adelantarse las obras de recuperación mencionadas anteriormente se debe proceder a la demolición del inmueble, e implementar medidas para garantizar la seguridad de los peatones y transeúntes.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

<p>Elaboró:</p>  <p>JORGE MAURICIO FLOREZ D Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS Jefe Grupo Ciudad Consolidada</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Coordinadora Gestión Territorial</p>	 <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director</p>