



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

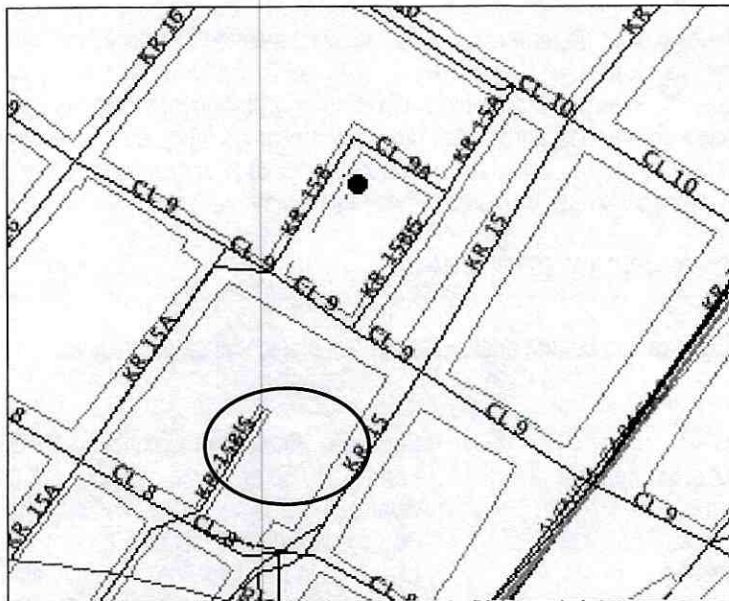
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 581

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (102) La Sabana
BARRIO: Voto Nacional
DIRECCION: Carrera 15 A Nº 9 A - 12
FECHA DE VISITA: Abril 18 de 2006
SOLICITANTE: Inspección 14 A Distrital de Policía.
POBLACION BENEFICIADA: (0) Personas – inmueble des habitado.
AREA: 400 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 A - 12, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.

Localización del
Inmueble Objeto del
Concepto





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C de Policía dentro del proceso de radicado N° 1308. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Personal de la Coordinación Técnica de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias –DPAE– efectuó, durante los meses de febrero y marzo, desplazamientos a la Localidad de Los Mártires en especial al sector de la Carrera 15 A entre Calles 10 y 9, calle del Bronx, con el fin de adelantar la visita técnica para determinar si la edificación amenaza ruina. Sin embargo se encontró que las condiciones de seguridad del sector mencionado no eran las apropiadas para desarrollar las labores necesarias, y fue necesario esperar a que se adelantara una jornada social de sanidad; A la fecha la edificación no se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Sin definir (Inmueble des habitado)
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 10.00 m
Numero de Pisos:	Cuatro (4) pisos
Tipo de estructura:	Pórticos de concreto reforzado.
Entrepiso:	El entrepiso fue demolido. No hay diafragma rígido.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 60 Años. Sin código de construcciones.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay desprendimiento de acabados que puede poner en riesgo de afectación a transeúntes; no se identificaron daños estructurales, El inmueble ha sido sometido a un proceso de demolición parcial y en el momento de la visita no tiene ningún tipo de entrepiso, como se ve en las fotografías 1 y 2.

En la visita técnica se identificó desprendimiento de acabados en algunos muros interiores, como se aprecia en la fotografía 3. Sin embargo el interior del inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural. Las escaleras tienen un nivel de daño leve, toda vez que se logran identificar grietas difícilmente visibles con anchos menores a 1 mm sobre la superficie de los peldaños. El sector de patio ubicado sobre el costado nor-oriental del predio esta en mal estado y se aprecia desprendimiento de acabados, como se ve en las fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Desprendimiento de acabados.



Foto 2. Detalle desprendimiento de entrepisos y de acabados de muros.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 3. Desprendimiento de acabados en muros al interior del inmueble.



Foto 4. Vista de la fachada posterior.



Foto 5. Vista interior falta total de los entre pisos.



Foto 6. Vista interior falta total de los entre pisos.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO


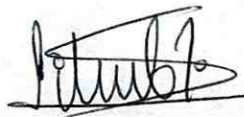

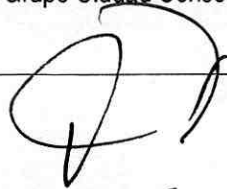
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A N° 9 A – 12 **SI AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable, si se adelantan las siguientes recomendaciones:

- Terminar inmediatamente la demolición de los entrepisos, y hacer el cerramiento correspondiente.
- Retirar y reparar los elementos de acabados que tengan posibilidades de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes
- Los propietarios o responsables del inmueble deberán hacer los estudios de reforzamiento estructural, de acuerdo con las normas vigentes, aprobarlos ante una Curaduría Urbana y implementar las obras de construcción correspondientes, que los estudios le demanden.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

<p>Elaboró:</p>  <p>J. MANUEL PALMA V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-37224 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS Jefe Grupo Ciudad Consolidada</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA RUBIANO Coordinadora de Gestión Territorial</p>	 <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director</p>