



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

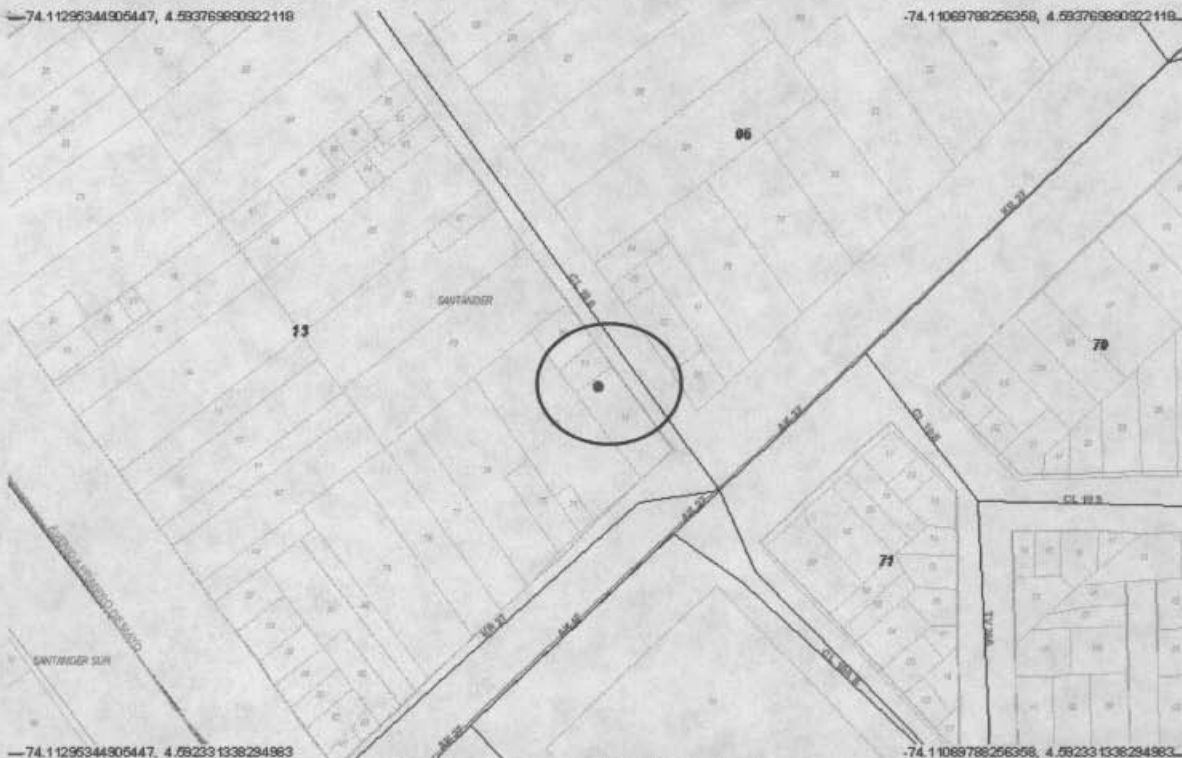
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 559

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (15) Antonio Nariño
UPZ: (38) Restrepo
BARRIO: Santander
DIRECCION: Calle 19 sur # 28 - 15
FECHA DE VISITA: Marzo 22 de 2006
SOLICITANTE: Inspector 15 a Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 4 personas – 1 familia
AREA: 600 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 19 sur # 28 - 15, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

CAR - 559

Página 1 de 5

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

2006-03-26



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Inspector 15 A Distrital de Policía de acuerdo al oficio No. 01-2006 (Querrela 5254/2006). A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al predio y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es un lote con las siguientes características:

| | | |
|------------------------------------|---|---------------|
| Uso Predominante: | Zona habitada y zona de taller | |
| Dimensiones (Aproximadas): | Frente 15.00 m | Fondo 40.00 m |
| Numero de Pisos: | Un piso | |
| Tipo de estructura: | Estructura de madera con teja de zinc (zona taller) Estructura en mampostería y madera (zona habitada) | |
| Edad de construcción (Aproximada): | Veinte (20) años. | |

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el predio está provisto de un cerramiento en mampostería con deficiencias en los elementos de confinamiento y desprendimiento piezas en la parte superior del muro, las cuales generan peligro inminente para los transeúntes, como se puede observar en la fotografía 1 y 5.

Las estructuras que se encuentran dentro del predio presentan deficiencias en sus sistemas estructurales, como son los muros y cubiertas. Ver fotografías 2, 3 y 4. El cobertizo que se encuentra en la parte posterior del predio igualmente evidencia problemas de estabilidad con desprendimiento de los elementos de cubierta como se puede ver en la fotografía 3.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

La acumulación de escombros en el terreno contra el muro de cerramiento genera cargas que pueden desestabilizar el muro y producir colapso del mismo, ver fotografía 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

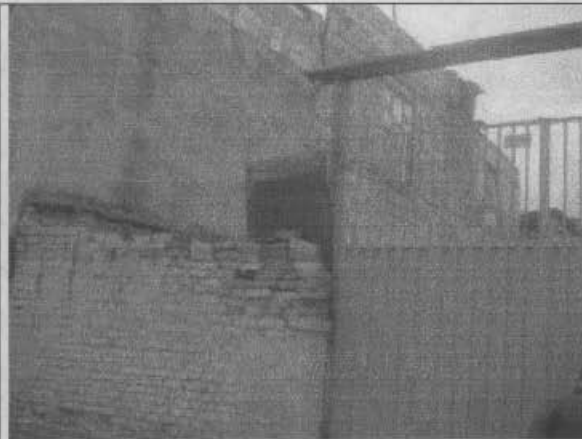


Foto 1. Fachada sobre la calle 19 sur.

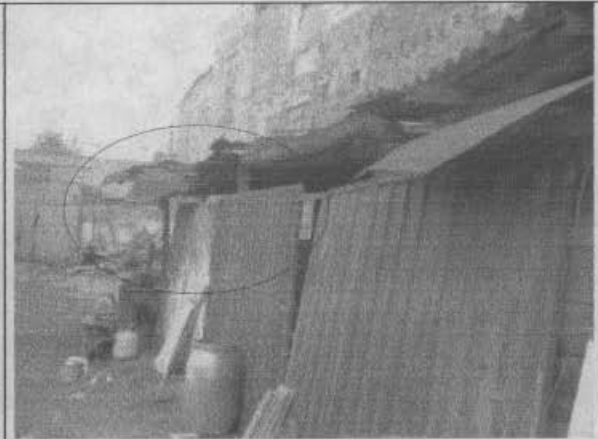


Foto 2. Construcción para taller en madera y teja de zinc. Estructura de cubierta en mal estado



Foto 3. Edificación de un piso en mampostería con teja de zinc

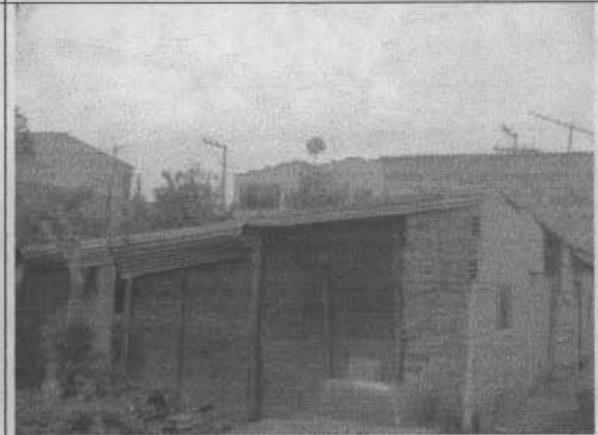


Foto 4. Cerramiento de estructura en madera y laminas metálicas.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

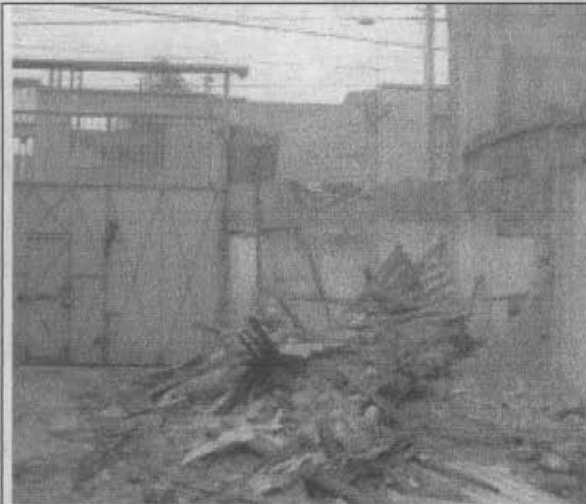


Foto 5. Muros de cerramiento con desplome y desprendimiento de piezas de mampostería que ponen en riesgo a los transeúntes y habitantes. Se observa disposición de escombros dentro del lote, contra los muros.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del inmueble, al igual que las construcciones que se encuentran al interior del predio **AMENAZA RUINA**. Sin embargo, para garantizar la seguridad de los transeúntes y vecinos, los propietarios o responsables del lote deben seguir las siguientes recomendaciones:

- El muro de cerramiento, debe ser sometido a una demolición y reconstrucción del mismo con el objeto de evitar un colapso y proteger la seguridad de los transeúntes.
- Las edificaciones que se encuentran dentro del predio presentan un estado estructural deficiente, se debe realizar un mantenimiento y reforzamiento inmediato, con una supervisión técnica, para proporcionar seguridad a los habitantes.
- Si no se llevan a cabo las recomendaciones anteriores, se debe proceder a demoler la estructura completamente.

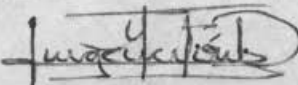
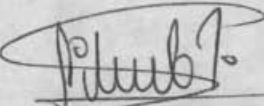
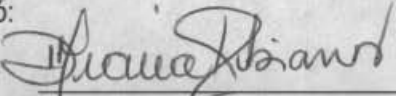
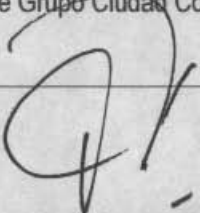


ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

| | |
|---|--|
| <p>Elaboró:</p>  <p>JORGE MAURICIO FLOREZ D. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND</p> | <p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS Jefe Grupo Ciudad Consolidada</p> |
| <p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Coordinadora Gestión Territorial</p> |  <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director</p> |