



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 535

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (9) Fontibón
UPZ: (112) Granjas de Techo
BARRIO: Franco
DIRECCION: Diagonal 23 No. 69 - 81 / 87 - Bodega 0-001 del Terminal de Transporte
FECHA DE VISITA: Febrero 16 de 2006
SOLICITANTE: Asesora Jurídica de la Alcaldía Local de Fontibón
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona - Una (1) Familia
AREA: 150 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Diagonal 23 No. 69 - 81 / 87 - Bodega 0-001 del Terminal de Transporte, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la funcionalidad de la estructura y no pretende establecer



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora Jurídica de la Alcaldía Local de Fontibon concerniente a las radicaciones N° 11378 / 3269 y 11379 / 3268. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente. Al momento de realizar la inspección se verificó que se han adelantado estudios técnicos relacionados con el estado y las posibilidades de recuperación de la estructura, la inspección fue acompañada por la Dra. Magda Cecilia Bustos quien se identificó como Jefe del Departamento de Bienes del T.T.S.A

Se evidenció que las Bodegas 0-002, 0-003, 0-004, 0-005 y 0-007 del Terminal de Transporte han sido demolidas con anterioridad a la fecha de realización de la visita técnica, por lo tanto únicamente se conceptuó sobre la Bodega 0-001.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una construcción de una bodega compuesta por ocho (8) depósitos y cuenta con las siguientes características:

Uso Predominante:	Bodega de almacenamiento de víveres (Inmueble deshabitado)
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 15.00 m
Número de Pisos:	Un (1) Piso.
Tipo de estructura:	Pórticos en concreto reforzado.
Cubierta:	La cubierta corresponde a tipo canaleta 90 en asbesto cemento, que descarga directamente sobre la estructura en concreto.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Al momento de realizar la inspección técnica se observó que el inmueble objeto del concepto corresponde a la bodega 0-001 del sector comercial de suministros del Terminal de Transportes, en esta construcción se identificó avanzado estado de deterioro y abandono, así como hundimientos del corredor peatonal, ver fotografía 1. Se evidenció demolición de bodegas adyacentes hacia el costado sur, ver fotografía 2.

De igual forma se identificaron deficientes condiciones estructurales en la edificación, que se ven evidenciadas por demoliciones parciales de muros, agrietamiento de los mismos y colapsos parciales de la



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

estructura de cubierta en algunos sectores de la construcción, como se ve en las fotografías 3 y 4. Así mismo se evidenció avanzado estado de deterioro al interior de la bodega, ver fotografía 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

<p>Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Hundimiento del corredor peatonal.</p>	<p>Foto 2. Se evidenció demolición de bodegas hacia el costado sur de la bodega objeto del concepto.</p>
<p>Foto 3. Demoliciones parciales de muros y colapsos parciales de la estructura de cubierta en algunos sectores.</p>	<p>Foto 4. Se evidenció demolición de muros.</p>
	<p>Foto 5. Deterioro progresivo caracterizado por agrietamiento de muros y acumulación de escombros.</p>





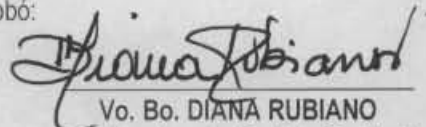
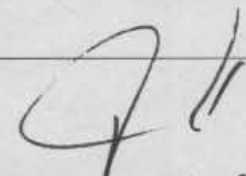
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la Bodega - 0-001 del sector comercial de suministros del Terminal de Transporte localizada en la Diagonal 23 No. 69 - 81 / 87 **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. En general, teniendo en cuenta el estado que presenta la construcción, se puede establecer que no es apta para ser ocupada y se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS Jefe Grupo Ciudad Consolidada</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA RUBIANO Coordinadora de Gestión Territorial</p>	 <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director</p>