



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 524

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (15) Antonio Nariño
UPZ: (38) Restrepo
BARRIO: Santander
DIRECCION: Calle 19 Sur Nº 32 – 43 / 49
FECHA DE VISITA: Febrero 6 de 2006
SOLICITANTE: Inspección Quince (15) E Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA: 600 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 19 Sur Nº 32 – 43 / 49, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

CAR – 524

Página 1 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-02-10



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Quince E Distrital de Policía concerniente con la Querrela N° 5173. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial (Inmueble deshabitado)
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 15.00 m Fondo 40.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla en la fachada y la construcción de un (1) piso ubicada hacia el costado norte del lote.
Cubierta:	La construcción de un (1) piso ubicada hacia el costado norte del lote cuenta con un entramado de madera con tejas de barro y asbesto-cemento, esta estructura tiene colapsos parciales en la mayoría de sectores. En la parte posterior del lote se identificó una estructura de madera con tejas de zinc apoyada sobre párales en madera rolliza.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se evidenció desprendimiento de acabados y agrietamientos en el muro de fachada con pérdida de sección de piezas en mampostería en algunos sectores del mismo, de igual forma no se identificó



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

ningún tipo de amarre que garantice la estabilidad de muro, como se ve en las fotografías 1 a 3. Hay riesgo de afectación a transeúntes.

Al interior del inmueble se identificaron deficientes condiciones estructurales caracterizadas por cubiertas parcialmente colapsadas y en general deterioro progresivo al interior de la construcción, como se aprecia en las fotografías 4 a 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

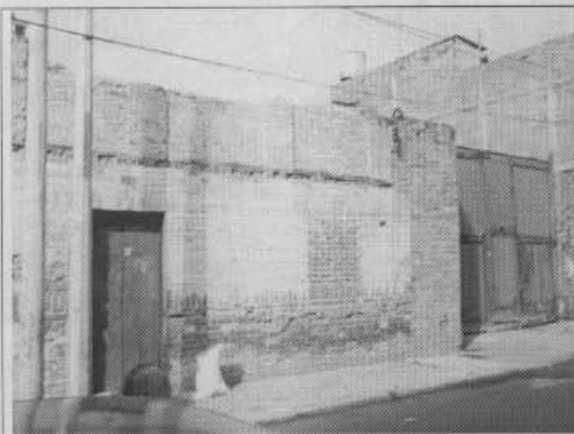


Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita.

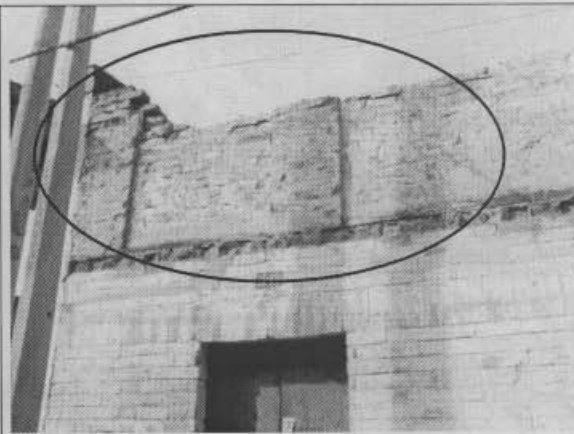


Foto 2. Desprendimiento de acabados y agrietamientos, de igual forma se identificó que el muro fachada esta suelto y sin ningún tipo de amarre.

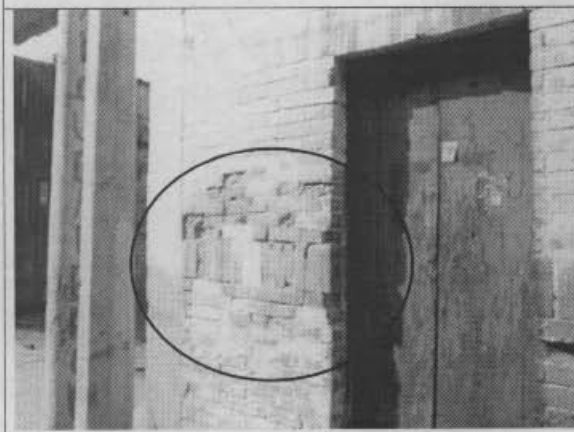


Foto 3. Desprendimiento de acabados y pérdida de sección de piezas de mampostería en algunos sectores de fachada.

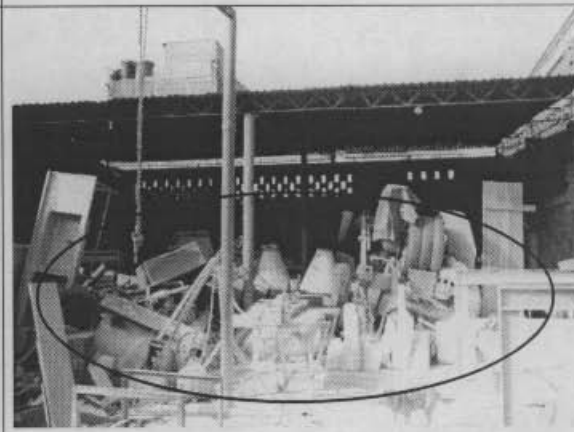


Foto 4. Acumulación de escombros y deterioro progresivo al interior del predio.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

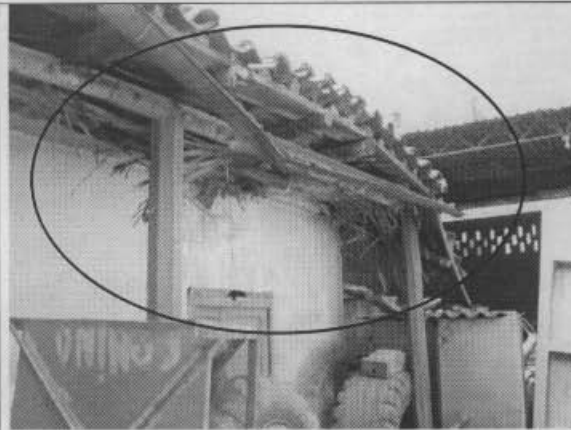


Foto 5. Tramos de cubierta parcialmente colapsados.

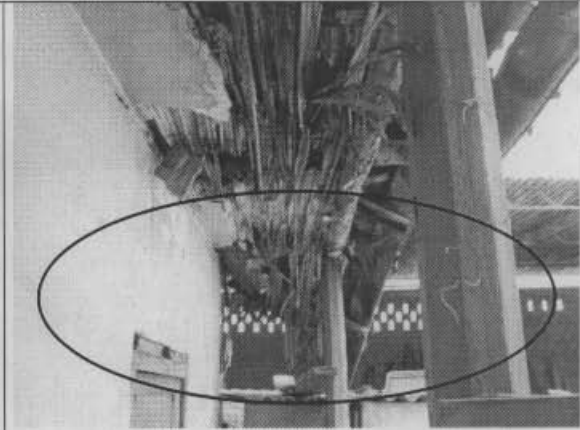

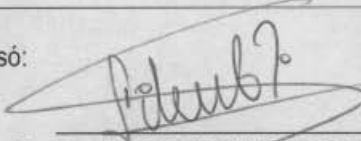
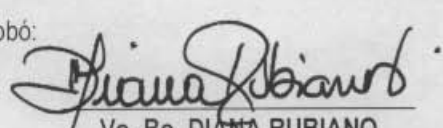
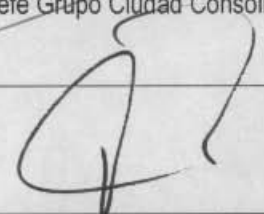


Foto 6. En general, no se identificaron condiciones adecuadas de habitabilidad al interior de la construcción.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se identificó daño severo con posibilidades de colapso a corto plazo con riesgo de afectación a transeúntes o peatones.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general. Por tanto se recomienda que los propietarios o responsables del inmueble implementen medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó:  Vo. Bo. DIANA RUBIANO Coordinadora de Gestión Territorial	 Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director