



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

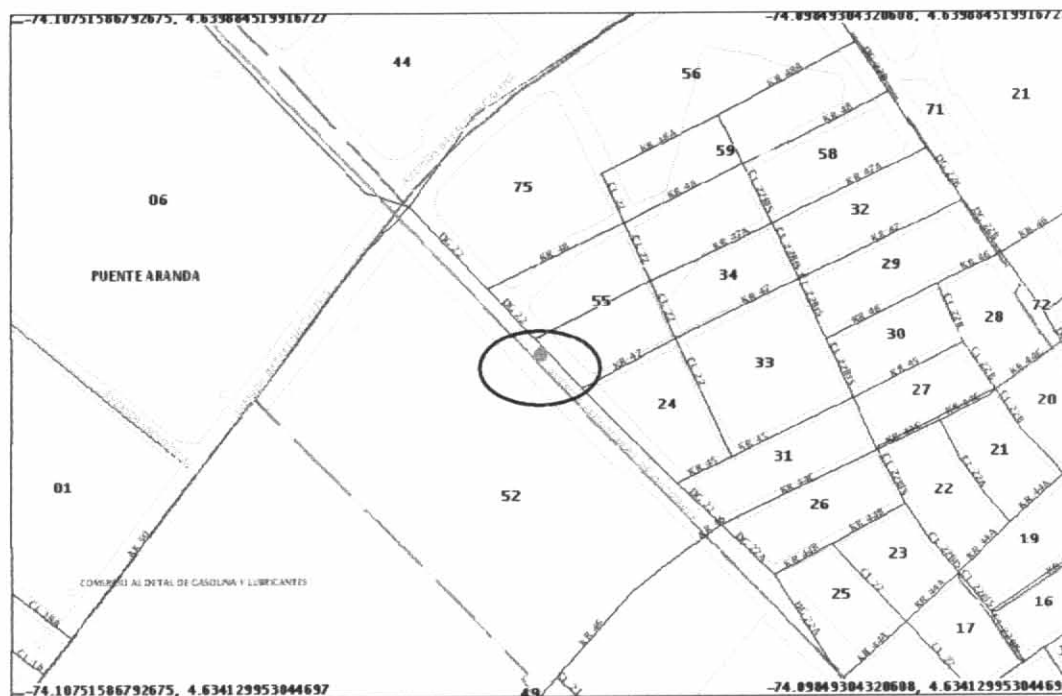
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 490

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (13) Teusaquillo  
UPZ: (111) Puente Aranda  
BARRIO: Ortezal  
DIRECCION: Diagonal 22 B Bis N° 47 – 85  
FECHA DE VISITA: Diciembre 9 de 2005  
SOLICITANTE: Inspección Trece A Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) familia  
AREA: 400 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Diagonal 22 B Bis N° 47 – 85, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

CAR - 490

*Bogotá sin indiferencia*



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Trece A Distrital de Policía concerniente con la Querrela N° 942. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

### 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

<b>Uso Predominante:</b>	Inmueble deshabitado.	
<b>Dimensiones (Aproximadas):</b>	Frente 20.00 m	Fondo 20.00 m
<b>Número de Pisos:</b>	Un (1) piso.	
<b>Tipo de estructura:</b>	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y materiales de recuperación (latas de zinc y madera).	
<b>Cubierta:</b>	Entramado de madera, sobre el cual hay tejas de zinc.	
<b>Edad de construcción (Aproximada):</b>	Más de 10 Años. Sin código de construcciones.	

### 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la fachada del inmueble por el costado sur no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo caracterizado por agrietamientos y pérdida de verticalidad del muro fachada, de igual forma en algunos sectores hay agrietamientos y fragmentos de muro sueltos, sin ningún tipo de amarre que garantice su integralidad estructural, como se ve en la fotografías 1 a 3. Hay riesgo de afectación a transeúntes. En el costado norte o posterior del predio se identificaron apoyos inadecuados a nivel de cubierta y deficiente arriostramiento de la estructura, ver fotografías 4 y 5.

Al interior de la construcción hay un alto nivel de deterioro y en general se identifica una deficiente calidad constructiva, como se aprecia en la fotografías 6.

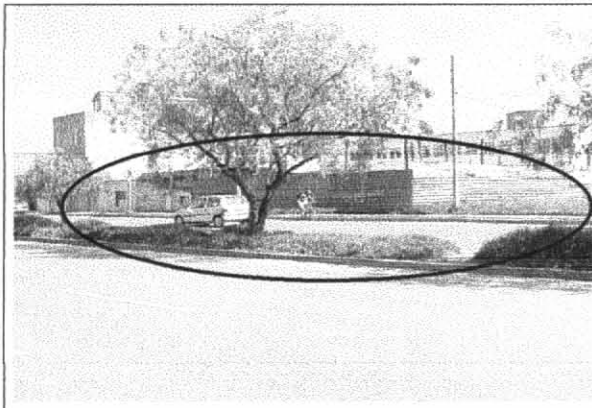


ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

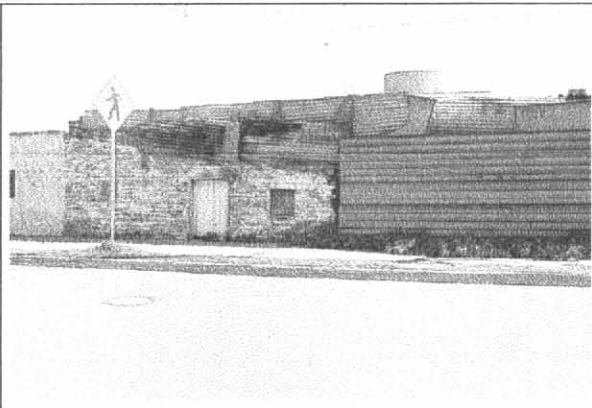
Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

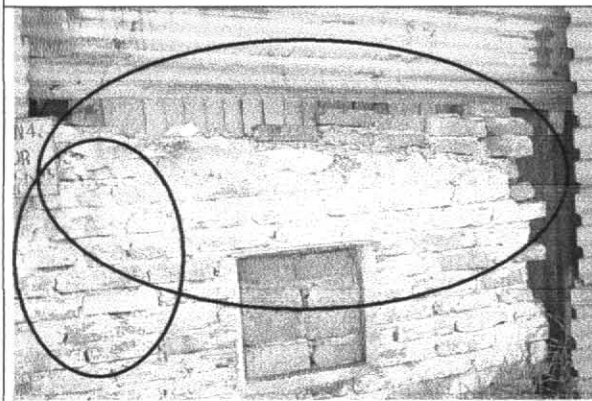
## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



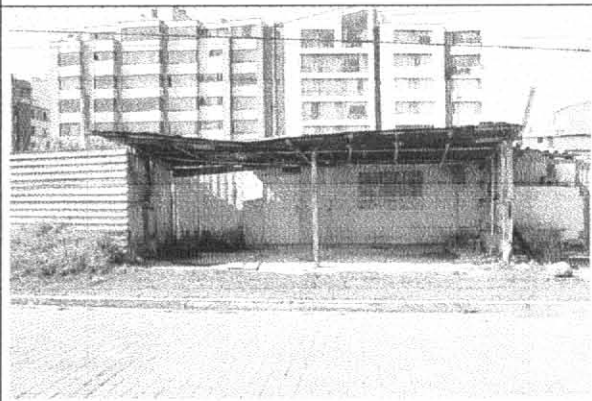
**Foto 1.** Condiciones de fachada del costado sur al momento de realizar la visita.



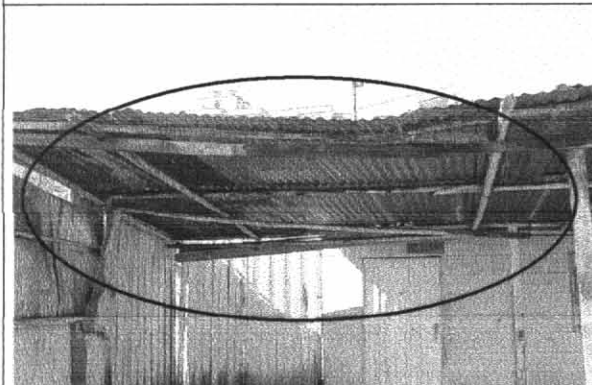
**Foto 2.** Pérdida de verticalidad del muro y deterioro progresivo en la fachada en este sector de la construcción.



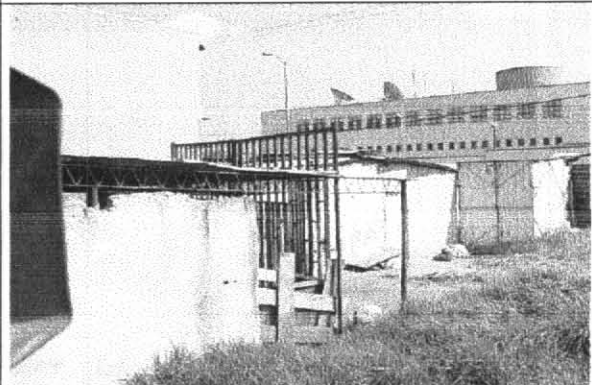
**Foto 3.** Agrietamiento severo de muros y dislocación de piezas en mampostería.



**Foto 4.** Condiciones de fachada del costado norte al momento de realizar la visita.



**Foto 5.** La estructura de cubierta presenta apoyos inadecuados y deficientes condiciones de arriostramiento.



**Foto 6.** Deterioro progresivo de la estructura al interior del inmueble.

CAR - 490

Página 3 de 4



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.


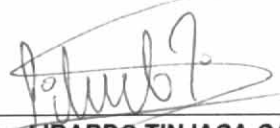
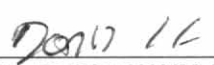
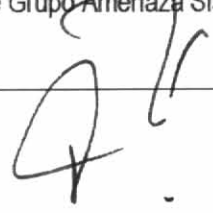
Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros. Se identificó daño severo con posibilidades de colapso a corto plazo.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró:  <b>RICARDO ANDRES RAMIREZ V.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS</b> Jefe Grupo Amenaza Sísmica
Aprobó:  <b>Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL</b> Coordinadora Técnica	 <b>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES</b> Director