



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

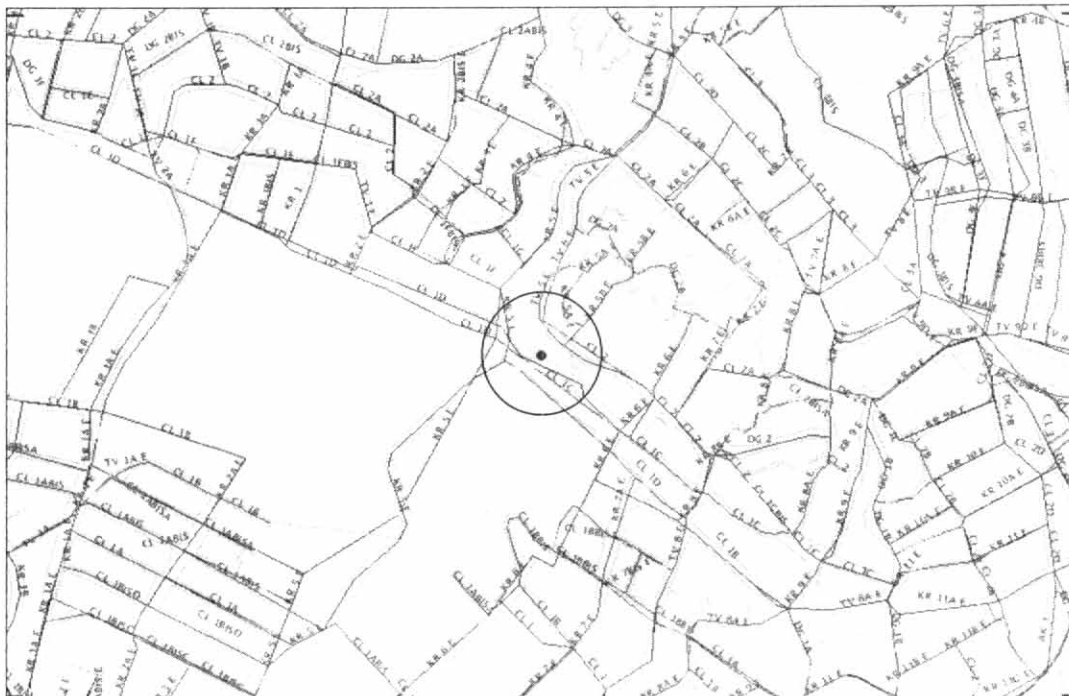
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 486

### 1. LOCALIZACIÓN

**LOCALIDAD:** (3) SANTA FE  
**UPZ:** (96) Lourdes  
**BARRIO:** Santa Rosa de Lima  
**DIRECCION:** Calle 1 D # 5 - 22 Este Interior 14  
**FECHA DE VISITA:** Diciembre 26 de 2005  
**SOLICITANTE:** Inspección 3 C Distrital de Policía  
**POBLACION BENEFICIADA:** 1 Persona - 1 Familia  
**AREA:** 96 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 1 D # 5 - 22 Este Interior 14, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el Diagnóstico Técnico de Emergencia No. DI-2385 que hace referencia al evento ocurrido el día 24 de Mayo de 2005 en el sector donde se ubica este predio. Además existe el Diagnóstico DI-1980 del 3 de Mayo de 2004 que hace referencia específica a esta vivienda y a la inclusión de la familia respectiva en el Programa de Reasentamiento.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 C Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querrela No. 10536. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada sin embargo fue posible tener ingreso y la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente. Es de anotar que en la solicitud aparece como Calle 1 A # 5 - 22 Este Interior 14, sin embargo en el expediente de la querrela se pudo comprobar que el objeto es la Calle 1 D # 5 - 22 Este Interior 14. Los vecinos comentan que ocasionalmente la edificación es ocupada por una persona.

### 5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de dos pisos y su fachada se puede apreciar en las foto 1 del registro fotográfico. La estructura principal en parte de la edificación es en muros de mampostería de ladrillos de arcilla cocida, estos muros no tienen reforzamiento y sirven también como elementos divisorios, existe una parte del segundo nivel en madera, la cubierta es en lámina ondulada metálica sobre un entramado de elementos de madera. Debido a la pendiente del sector en que se ubica la edificación, parte del segundo nivel queda sobre terreno, como se aprecia en la foto 2. El área de construcción es del orden de 96 metros cuadrados y la edad de construcción es de aproximadamente 10 años.

### 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación no se encuentra en buenas condiciones, debido a que parte de la cubierta ha sido desmontada y existe deterioro en las divisiones de madera, los muros en mampostería no muestran afectaciones graves, como se observa en las fotos 3 a 5. Los apoyos de los elementos estructurales de entepiso son deficientes e inadecuados como se aprecia en la foto 6. El daño detectado en algunos elementos es fuerte con posibilidades de colapsos parciales a mediano plazo. Debido a los eventos de remoción en masa o deslizamientos de las áreas aledañas la edificación perdió la estructura de acceso peatonal y tiene afectación directa por dicho fenómeno.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita

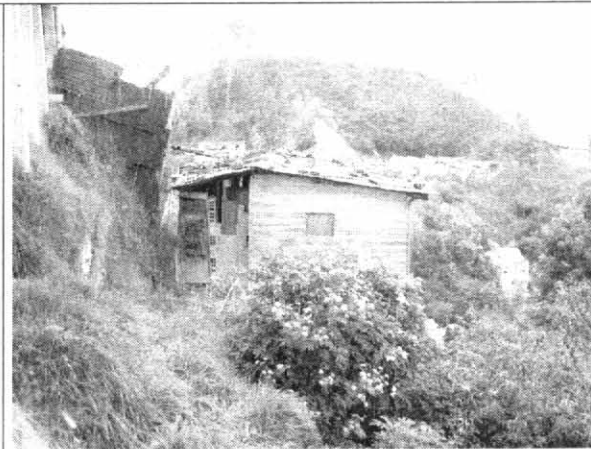


Foto 2. Muro de contención en piedra y bloque

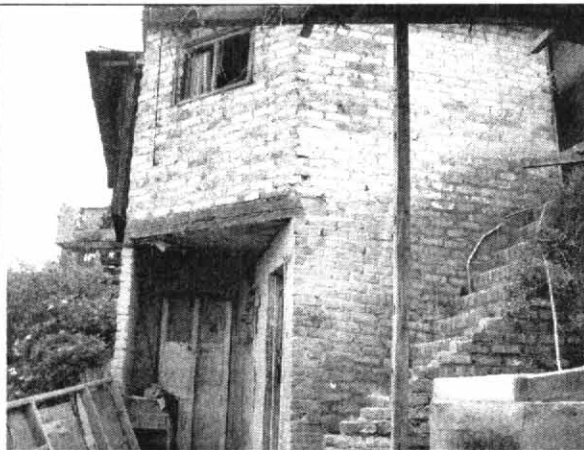


Foto 3. Características muros externos en mampostería

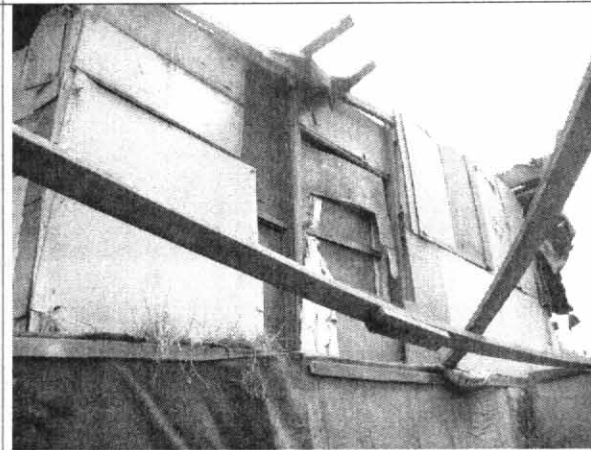


Foto 4. Divisiones internas con daño fuerte

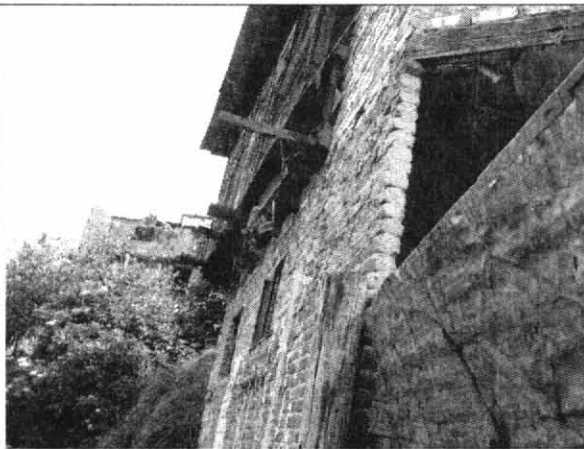


Foto 5. Muros sin evidencias de daños fuertes



Foto 6. Apoyos inadecuados de los elementos de entrepiso



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

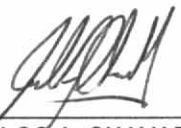
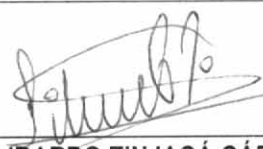
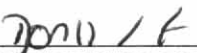

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Calle 1 D # 5 - 22 Este Interior 14, **AMENAZA RUINA**. El daño detectado en algunos elementos es fuerte, bajo las condiciones de carga habituales tiene posibilidades de colapsos parciales a mediano plazo. Adicionalmente se tienen condiciones especiales de riesgo por remoción en masa, por tanto se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios y/o responsables de la edificación:

- Dar cumplimiento a las recomendaciones de los Diagnósticos de Emergencia DI-1980 y DI-2385 y en especial a la de evacuación definitiva de la vivienda
- Continuar con todas las actividades concernientes al reasentamiento de la familia respectiva
- Mantener deshabitada la vivienda hasta que se realicen las actividades de adecuación del predio

**Nota:** Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p><b>CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. LIBARDO TINJACÁ CÁRDENAS</b> Jefe Grupo Amenaza Sísmica</p>
<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL</b> Coordinadora Técnica</p>	 <p><b>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS</b> Director</p>