



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

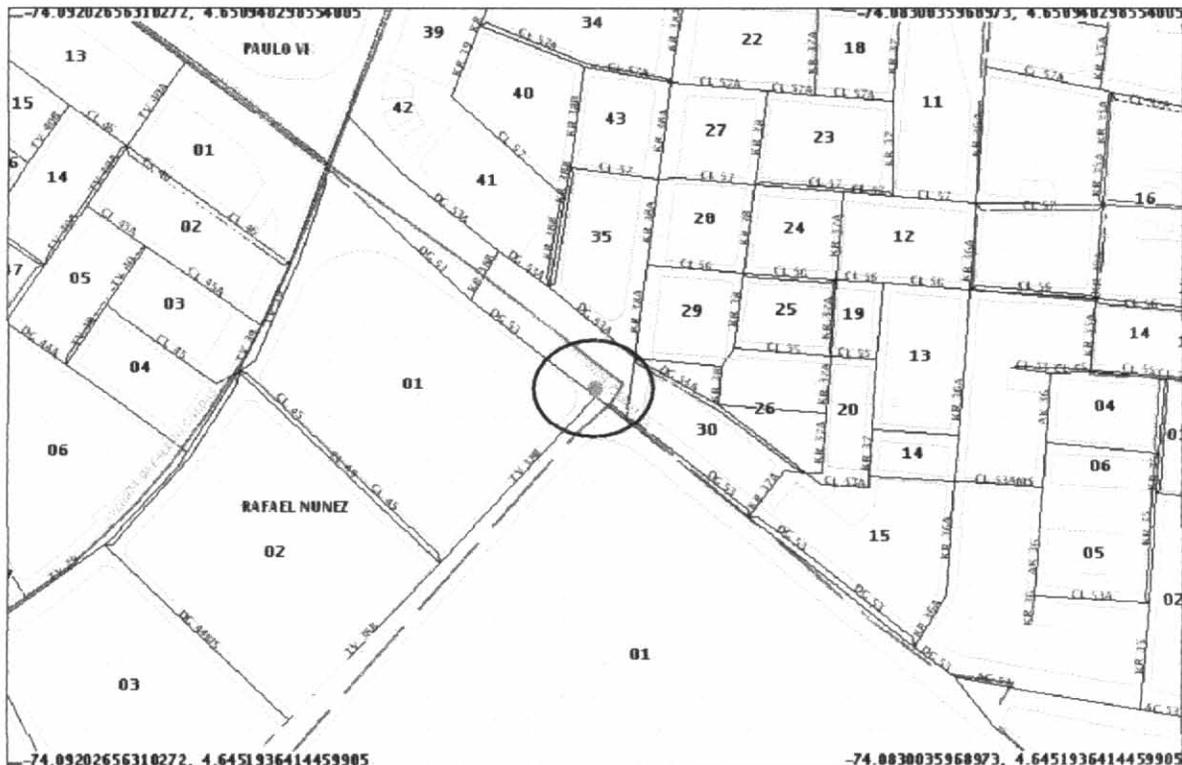
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 482

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (13) Teusaquillo
UPZ: (106) La Esmeralda
BARRIO: Rafael Nuñez
DIRECCION: Diagonal 53 entre Transversal 38 B y Transversal 39 – Costado Sur
FECHA DE VISITA: Diciembre 1 de 2005
SOLICITANTE: Inspección Trece A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 500 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en la Diagonal 53 entre Transversal 38 B y Transversal 39 – Costado Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 482

Página 1 de 5

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la funcionalidad de la estructura y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Trece A Distrital de Policía concerniente con la Querrela N° 1179. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha se identificó que la estructura objeto del concepto es el muro de cerramiento ubicado en la Diagonal 53 entre Transversal 38 B y Transversal 39 – Costado Sur, se pudo tener ingreso a la urbanización y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento ubicado en la Diagonal 53 entre Transversal 38 B y Transversal 39 – Costado Sur.

Uso Predominante:	Muro de cerramiento del Conjunto Residencial Rafael Nuñez.
Dimensiones del muro (Aproximadas):	Largo 30.00 m Espesor 0.15 m
Altura de muro (Aproximada):	Variable entre 0.50 m y 0.80 m.
Tipo de estructura:	Muro en mampostería de arcilla no reforzada, con machones en mampostería espaciados cada 3.00 m (aproximadamente) y sin viga de coronación superior. La parte superior del cerramiento esta conformada por rejas metálicas de 1.50 m de altura (aprox.)
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 15 años.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se identificó que en la zona donde se encuentra el muro objeto del concepto hay hundimiento del corredor peatonal, también se detectó pérdida de verticalidad del muro de cerramiento hacia el interior del Conjunto Residencial, como se ve en las fotografías 1 y 2. También se observó que hacia el exterior de la Urbanización se han adelantado medidas de protección con lonas, ver fotografía 3. Se apreció un nivel de daño fuerte en algunos sectores del cerramiento, caracterizado por agrietamientos diagonales siguiendo la línea de pega y con dislocación de piezas, ver fotografía 4. Algunas de estas grietas diagonales atraviesan las unidades de mampostería, ver fotografía 5. Se evidenció que en la zona donde se encuentra el muro objeto del concepto se están adelantando labores de construcción de andenes, también se detectó que las obras adelantadas han desconfinado los muros en su cimentación lo que los ha hecho susceptibles al volcamiento, como se ve en las fotografías 6 y 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

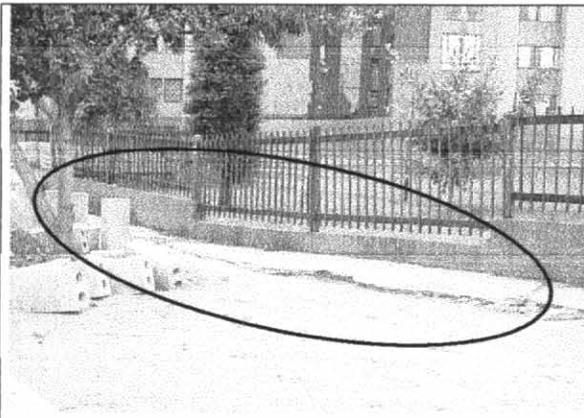


Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto visto por el exterior del Conjunto Residencial. Hundimiento del corredor peatonal.

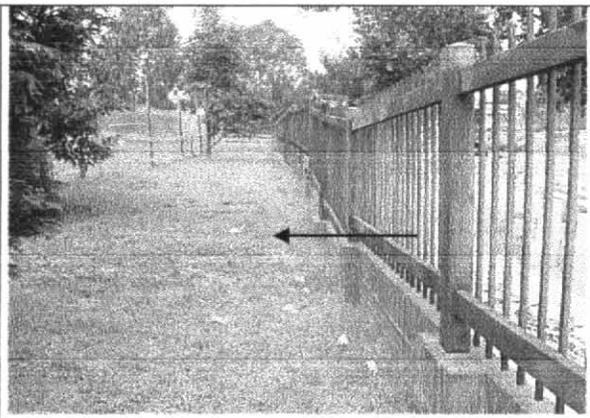


Foto 2. Muro de cerramiento con pérdida de verticalidad o desplome hacia el interior del Conjunto Residencial.

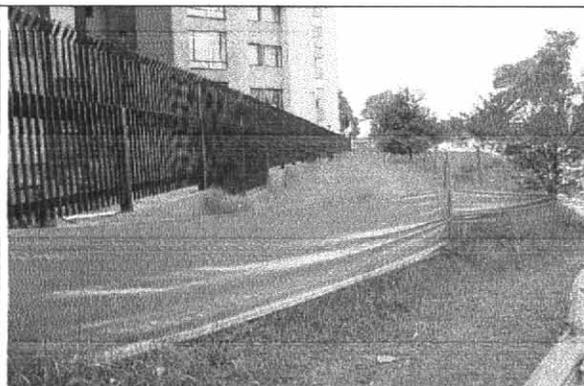


Foto 3. Al exterior del Conjunto Residencial se han adelantado medidas de protección con lona.

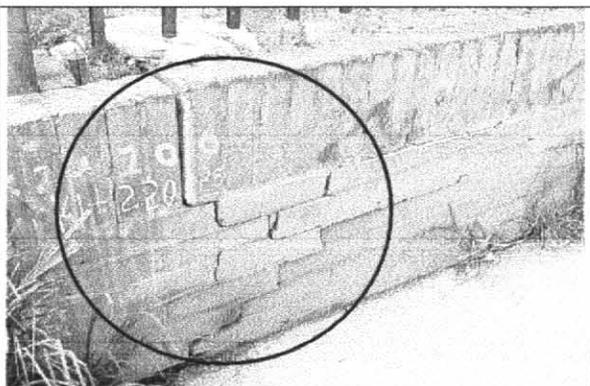


Foto 4. Agrietamientos localizados siguiendo la línea de pega y dislocación de piezas.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

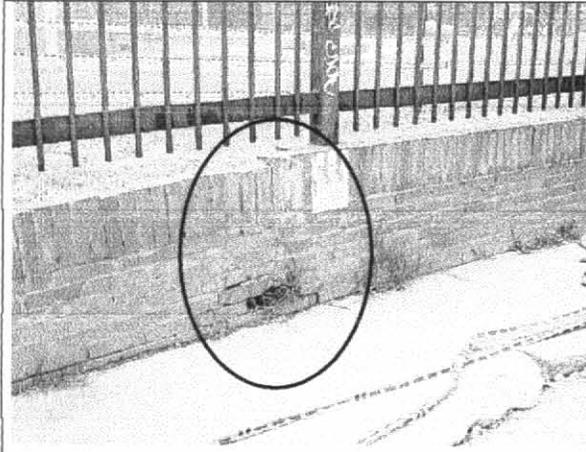


Foto 5. Algunas de estas grietas diagonales atraviesan las unidades de mampostería..



Foto 6. En la actualidad se están adelantando labores de construcción de andenes.

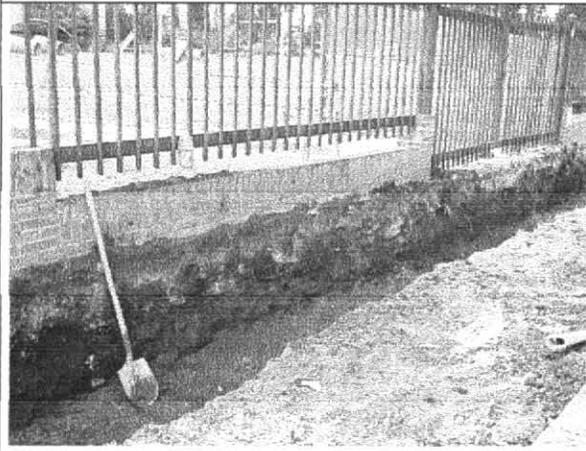


Foto 7. Las obras adelantadas han desconfinado los muros en su cimentación lo que los ha hecho susceptibles al volcamiento

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento ubicado en la Diagonal 53 entre Transversal 38 B y Transversal 39 – Costado Sur **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable. Por tanto para garantizar la seguridad de los transeúntes, los responsables del Conjunto Residencial o de las obras adelantadas, deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Implementar medidas de seguridad en las obras de construcción de andenes para evitar posibles afectaciones sobre el muro de cerramiento del conjunto residencial
- Ejecutar labores de reforzamiento del muro debido al desplome y agrietamiento general identificado en el cerramiento, se recomienda la realización de estudios previos que identifiquen la condición real de la estructura y del suelo de fundación



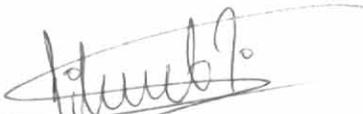
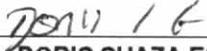
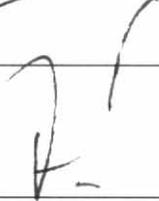
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- También se recomienda, implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten las reparaciones, dadas las condiciones de riesgo actuales.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS Jefe Grupo Amenaza Sísmica
Aprobó:  Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL Coordinadora Técnica	 Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director