



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

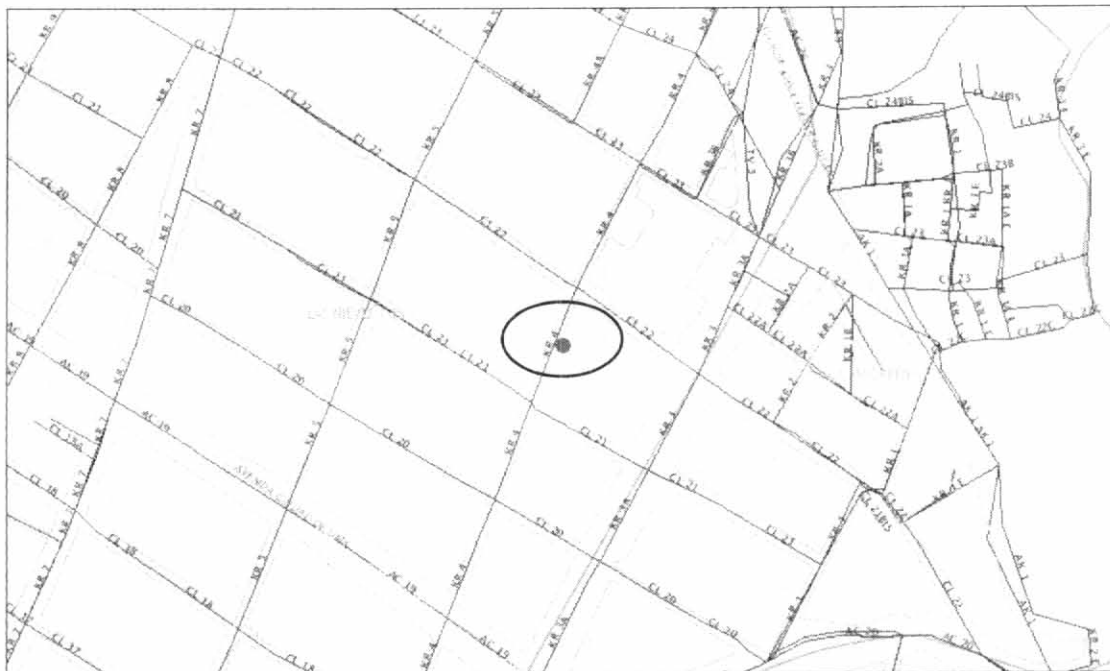
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 478

### 1. LOCALIZACIÓN

**LOCALIDAD:** (3) Santa Fe  
**UPZ:** (93) Las Nieves  
**BARRIO:** Las Nieves  
**DIRECCION:** Carrera 4 N° 21 – 46  
**FECHA DE VISITA:** Diciembre 10 de 2005  
**SOLICITANTE:** Asesora de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local  
**POBLACION BENEFICIADA:** Una (1) Persona – Una (1) familia  
**AREA:** 60 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 4 N° 21 – 46, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapen del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El

CAR - 478

*Bogotá sin indiferencia*



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe con respecto a la Querrela N° 008R / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, no se logro el acceso al predio, sin embargo desde el exterior se identificaron las características estructurales del mismo y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

### 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

<b>Uso Predominante:</b>	Inmueble deshabitado.	
<b>Dimensiones (Aproximadas):</b>	Frente 6.00 m	Fondo 10.00 m
<b>Número de Pisos:</b>	Un (1) piso.	
<b>Tipo de estructura:</b>	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.	
<b>Cubierta:</b>	Entramado de madera con tejas de barro, parcialmente colapsado en algunos sectores de la construcción.	
<b>Edad de construcción (Aproximada):</b>	Más de 60 Años. Sin código de construcciones.	

### 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se identificó que la cubierta del inmueble presenta deformaciones excesivas en su cumbre y esta afectada por deterioro progresivo caracterizado por desprendimiento y caída de un número notable de tejas de barro, también se apreció que bajo el alero de cubierta (costado occidental), el cielo raso está deflectado, presenta caída de elementos y hay riesgo de colapso en corto tiempo, ver fotografías de 1 a 3. El muro de fachada esta agrietado en algunos sectores del mismo, como se ve en la fotografía 4.

Al interior del inmueble se identificaron deficientes condiciones estructurales, caracterizadas por agrietamientos de muros y deflexiones excesivas en el cielo raso en esterilla de guadua pañetada de cubierta, ver fotografías 5 y 6. En general la construcción presenta un avanzado estado de deterioro y la vulnerabilidad identificada es alta.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones generales del exterior del inmueble al momento de la visita.

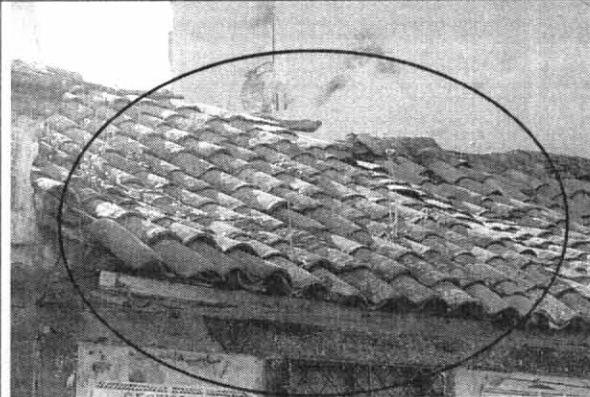


Foto 2. Desprendimiento y caída de un número notable de tejas de barro a nivel de cubierta.

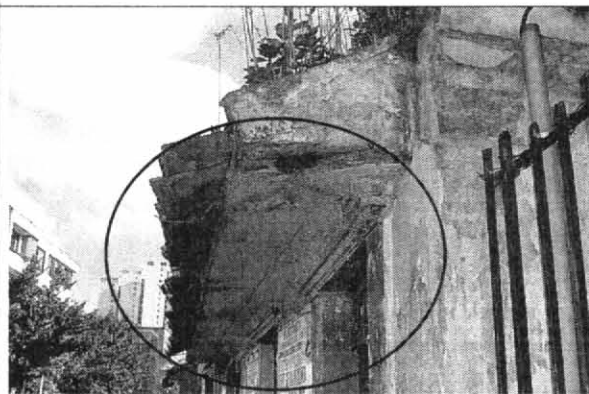


Foto 3. Bajo el alero de cubierta del costado oriental. El cielo raso esta deflectado y se identificó riesgo de colapso.



Foto 4. Agrietamiento severo del muro fachada.

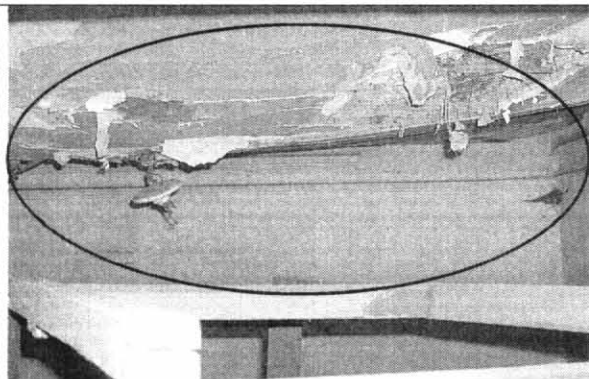


Foto 5. Deflexiones excesivas del cielo raso al interior del predio. Se identificó riesgo de colapso en corto tiempo.

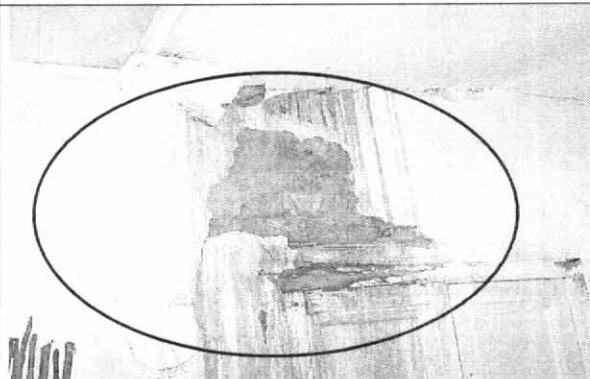


Foto 6. Los muros interiores están agrietados y en general el inmueble presenta avanzado estado de deterioro.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.



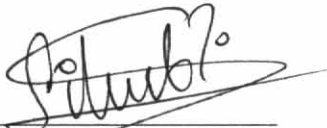
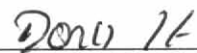

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 4 N° 21 – 46 **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros. Se identificó daño severo con posibilidades de colapso a corto plazo.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general. Por tanto se recomienda que los propietarios y/o responsables del inmueble implementen medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

Elaboró:  <b>RICARDO ANDRES RAMIREZ V.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  <b>Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS</b> Jefe Grupo Amenaza Sísmica	 <b>Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL</b> Coordinadora Técnica
 <b>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES</b> Director	