



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

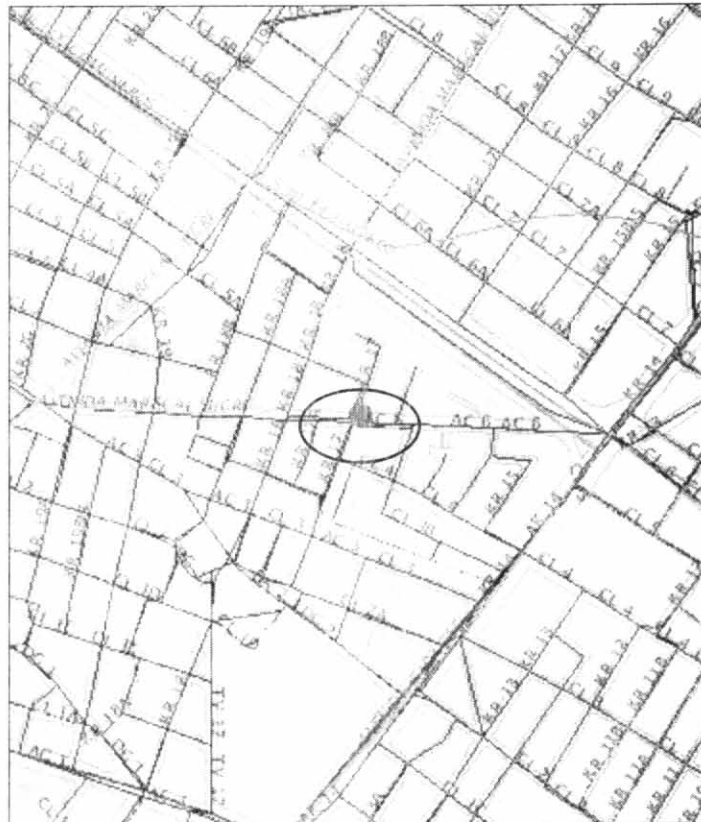
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 434

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (37) Santa Isabel
BARRIO: La Estanzuela
DIRECCION: Carrera 17 N° 4 - 08
FECHA DE VISITA: Septiembre 10 de 2005
SOLICITANTE: Asesora de obras de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona - Una (1) familia
AREA: 360 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 17 N° 4 - 08, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 434

Página 1 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19 Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoría de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo con la Actuación Administrativa N° 054 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 15.00 m
Número de Pisos:	Tres (3) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Entrepiso:	Losa maciza en concreto de 0.12 m (aproximadamente), con vigas descolgadas. En algunos sectores del entrepiso hay un entramado de madera, sin diafragma rígido.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años. Sin código de construcciones, según información suministrada por el propietario del inmueble.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación no se detectaron daños estructurales apreciables al momento de realizar la visita, únicamente desprendimiento de acabados en algunos sectores de la misma, ver fotografías 1 y 2. Al interior del inmueble no se identificaron afectaciones que comprometan la estabilidad de la estructura a corto plazo, como se ve en las fotografías 3 y 4. Sin embargo se detectó desprendimiento de acabados en algunos muros, como se aprecia en las fotografías 5 y 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

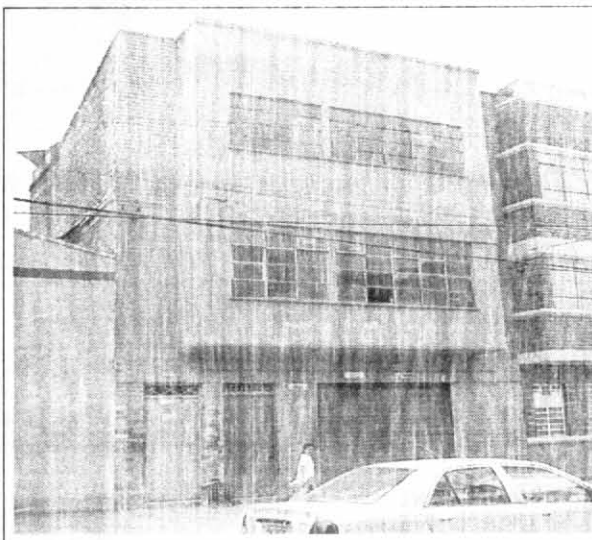


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

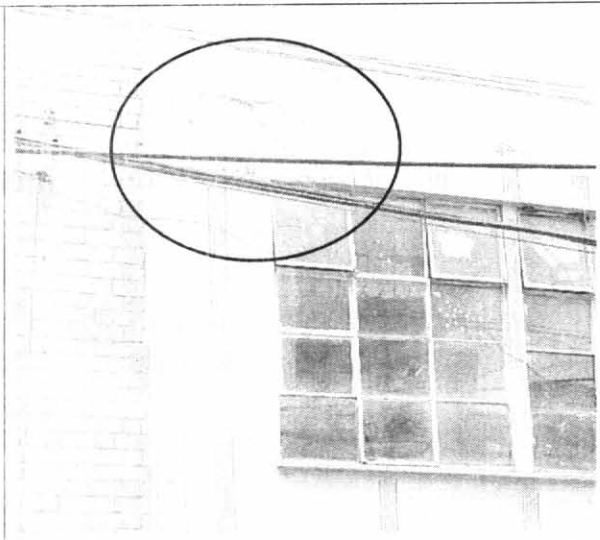


Foto 2. Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo de la fachada

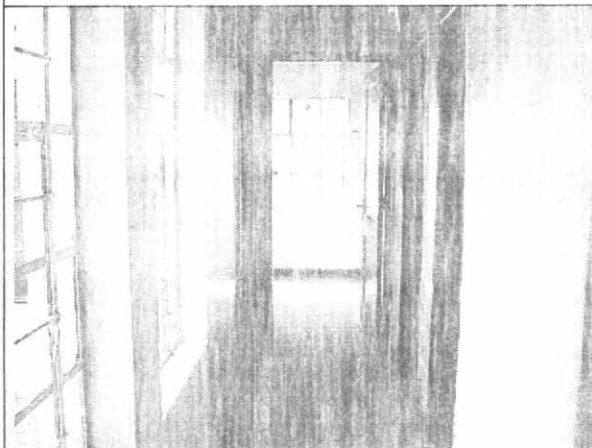


Foto 3. No se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura en corto tiempo.

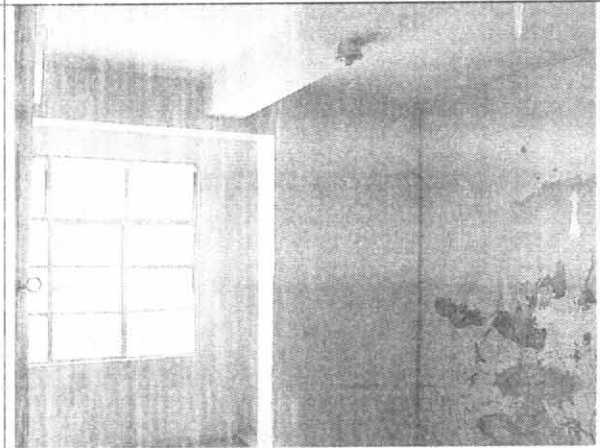


Foto 4. Al interior del inmueble no se identifican daños que evidencien mal comportamiento estructural.

CAR - 434

Página 3 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19 Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

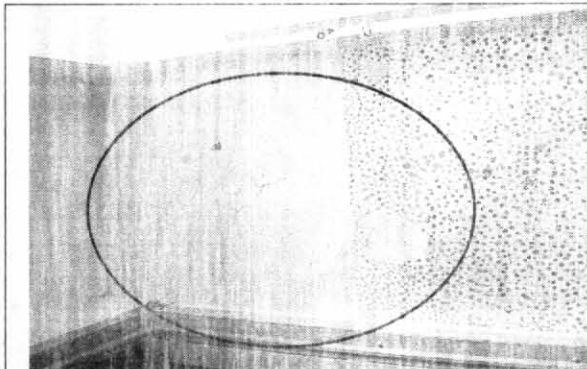


Foto 5. Desprendimiento de acabados en los muros de segundo piso al interior del inmueble.

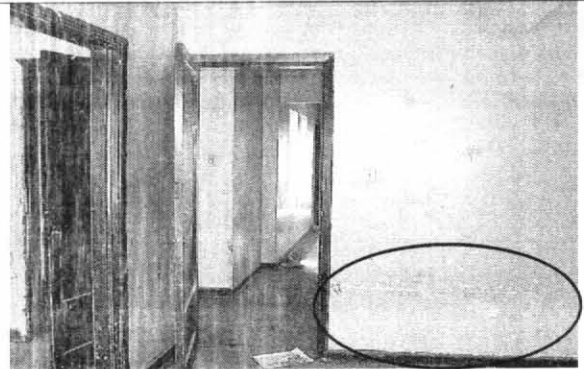



Foto 6. Desprendimiento de acabados en los muros de tercer piso al interior del inmueble.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 17 N° 4 – 08 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Reparar los muros afectados por desprendimiento de acabados y realizar un mantenimiento general a todo el inmueble para contrarrestar el proceso de deterioro progresivo, que puede llevar a una situación de colapso parcial a mediano plazo.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. N° 25202-50970 CND
Aprobó:  Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Coordinadora Técnica	 Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director