



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

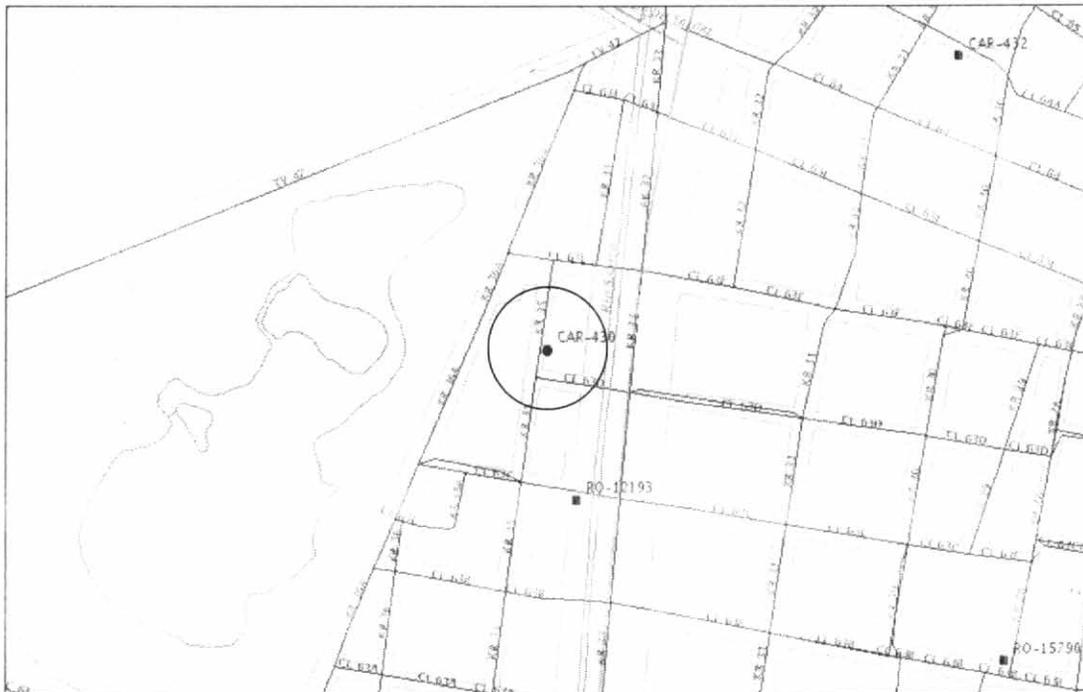
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 430

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) BARRIOS UNIDOS
UPZ: (103) Parque El Salitre
BARRIO: El Rosario
DIRECCION: Carrera 35 # 63 D – 20 (Muro de Fachada Frontal)
FECHA DE VISITA: Septiembre 13 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 12 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 3 Personas – 1 Familia
AREA: 120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de fachada del predio ubicado en la Carrera 35 # 63 D – 20, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro de fachada. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación o la amenaza que pueda representar para los transeúntes y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 D Distrital de Policía concerniente a la Querrela No. 12675. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE por parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El inmueble ubicado en la Carrera 35 # 63 D – 20, al cual pertenece el muro de fachada objeto de este concepto, queda en una zona de fácil acceso y las características del muro son apreciables plenamente, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro objeto de la visita es la fachada del inmueble ubicado en la Carrera 35 # 63 D – 20, este muro es en mampostería de bloques de arcilla cocida, sin confinar ni reforzar, se encuentra recubierto con un mortero y acabado en granito lavado, la altura sobre el nivel del andén es de 3.50 metros y con longitud de 5.15 metros aproximadamente, el aspecto general del muro de fachada de la edificación se puede ver en la fotografía 1 del registro fotográfico.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el momento de la inspección técnica se pudo apreciar que el muro de fachada presenta agrietamientos diagonales bien marcados y que ocupan casi toda su extensión, dejando tramos inestables, como muestran las fotos 2 y 3; en otros puntos se presentan agrietamientos con desprendimiento del acabado de recubrimiento, ver foto 4, que forman bloques inestables con posibilidades de colapso; el dintel de la puerta de acceso al predio presenta fracturas tanto externa como internamente, situación que ilustran las fotos 5 y 6. No se identificó pérdida de verticalidad del muro de fachada del inmueble. El muro lateral del pasillo de acceso al predio, que no es objeto del concepto, también presenta agrietamientos, situación que ilustra la foto 7. En líneas generales el muro de fachada de la edificación presenta daño fuerte con posibilidades de colapso a mediano plazo.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

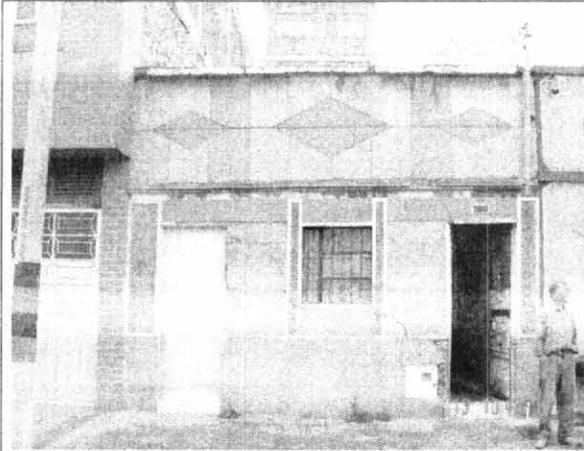


Foto 1. Aspecto general del muro objeto de la visita.

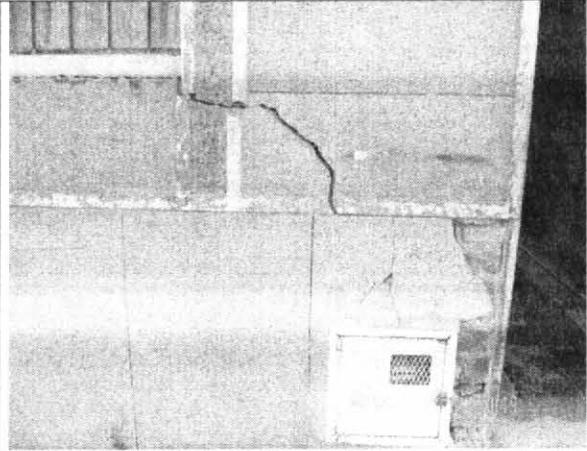


Foto 2. Fractura entre vanos de puerta y ventana.

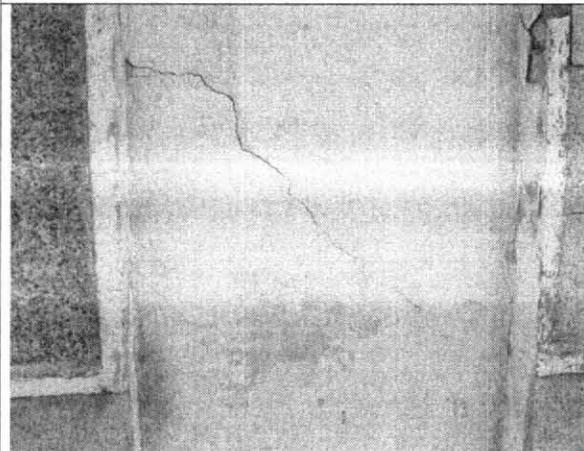


Foto 3. Grieta diagonal del muro de fachada.



Foto 4. Grieta y pérdida de material de recubrimiento.

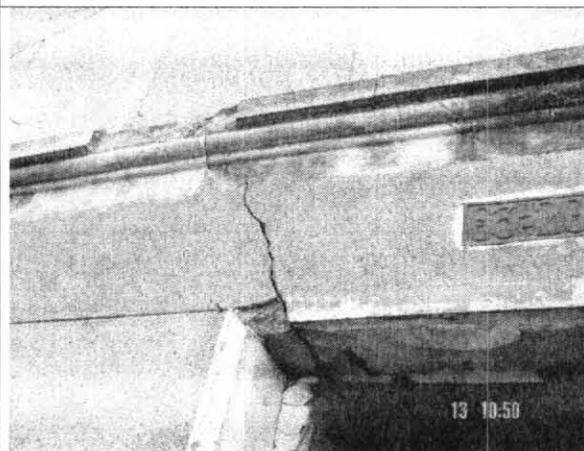


Foto 5. Grieta en dintel de la puerta de acceso.

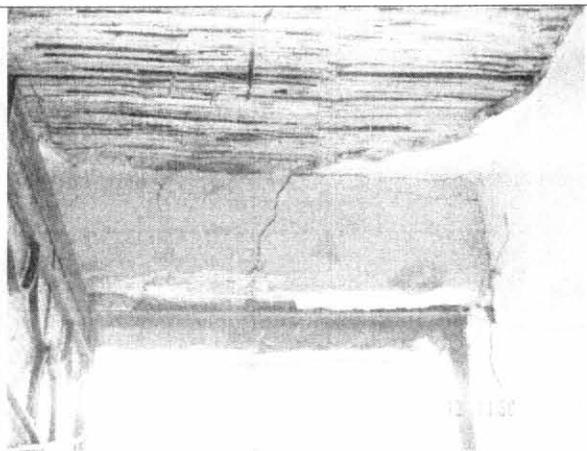


Foto 6. Fractura en dintel vista internamente.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

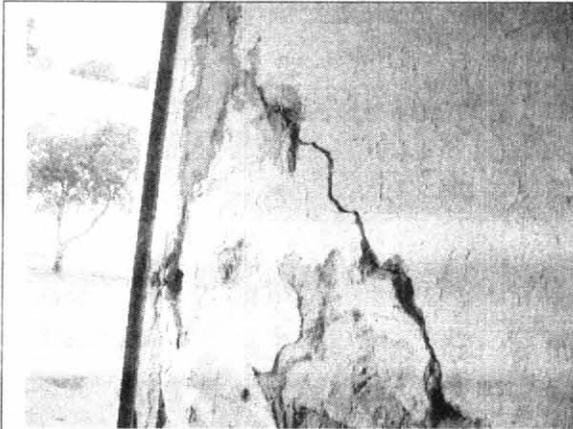


Foto 7. Agrietamientos en muro lateral del pasillo de acceso, que no es objeto del concepto.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de fachada del inmueble ubicado en la Carrera 35 # 63 D – 20 **AMENAZA RUINA**. Este muro presenta daño fuerte y posibilidades de colapso a mediano plazo, por tanto para restablecer su condición de estabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del predio:

- Realizar actividades de demolición y reconstrucción general del muro de fachada del predio
- Como medida adicional se recomienda construir vigas y columnas de confinamiento, además de reparar todos los muros interiores que presentan agrietamientos
- Restringir el uso del sector frontal del inmueble y proveer medidas de aislamiento y protección al transeúnte hasta que sea realizada la intervención para superar el estado de amenaza ruina del muro de fachada

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Coordinadora Técnica
Aprobó: Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director	