



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

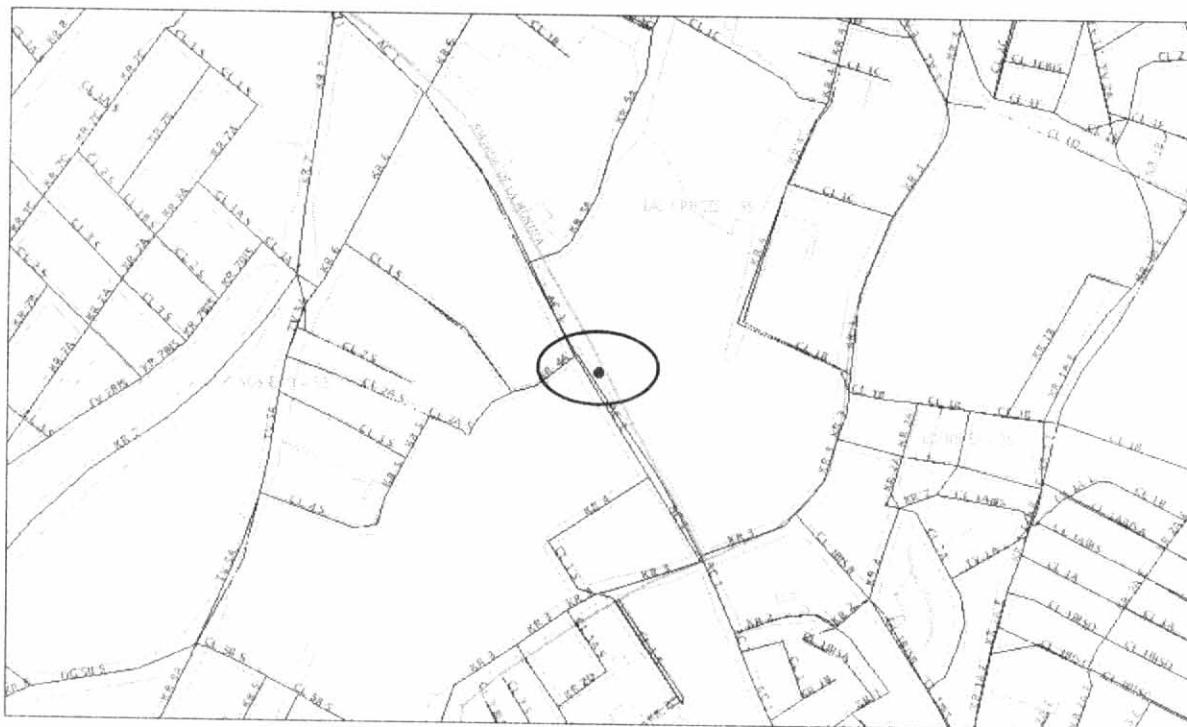
DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 419

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (3) Santa Fe  
UPZ: (33) Sosiego  
BARRIO: Las Cruces  
DIRECCION: Esquina Nor.Occidental Avenida Calle 1 con Carrera 5  
FECHA DE VISITA: Agosto 20 de 2005  
SOLICITANTE: Asesora de obras de la Alcaldía Local  
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) familia  
AREA: 13.80 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Esquina Nor.Occidental Avenida Calle 1 con Carrera 5, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 419

Página 1 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11  
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19 Fax 4109014

[www.sire.gov.co](http://www.sire.gov.co)

*Bogotá sin indiferencia*



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo con el Oficio AO N° 611 / 05 y la Rad. 4894/05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una construcción con las siguientes características:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 5.50 m Fondo 2.50 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta:	Entramado de madera, sobre el cual hay tejas de asbesto-cemento y barro. El cielo raso esta parcialmente colapsado.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años. Sin código de construcciones. Según información suministrada por la propietaria del inmueble.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble esta afectada por deterioro progresivo, caracterizado por agrietamientos y desprendimiento de acabados, ver fotografía 1. De igual manera se identificó que el muro culata del costado sur esta agrietado y con pérdida de verticalidad, como se ve en la fotografía 2.

En general la estructura al interior del inmueble esta deteriorada y tiene deficientes condiciones estructurales, toda vez que se hacen evidentes los agrietamientos en muros y los colapsos parciales a nivel de la cubierta, como se ve en las fotografías 3 y 4. Se identificaron posibilidades de colapso a corto plazo de los elementos principales de la estructura, ver fotografía 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita, desprendimiento de acabados y deterioro progresivo.

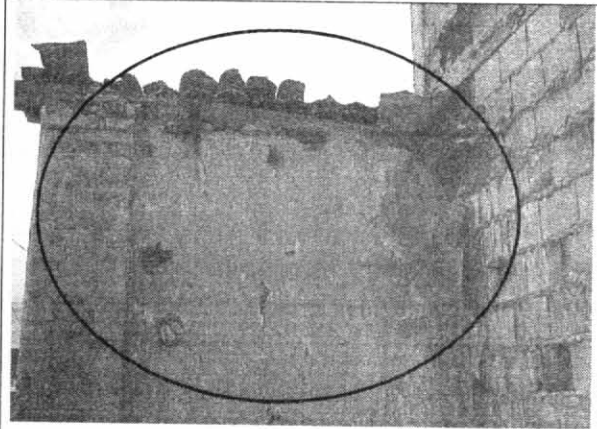


Foto 2. Muro culata del costado sur agrietado y con pérdida de verticalidad.



Foto 3. Al interior del inmueble la estructura esta deteriorada y los muros están agrietados.



Foto 4. La estructura de cubierta esta parcialmente colapsada y no hay un arriostramiento adecuado que garantice integralidad estructural.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

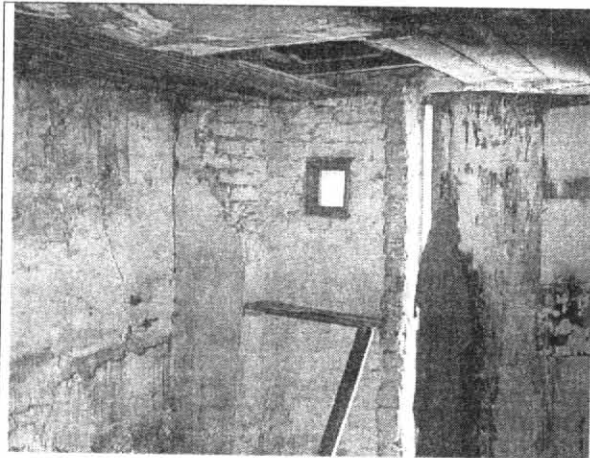
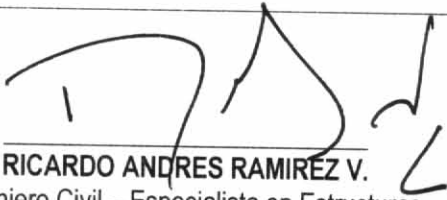


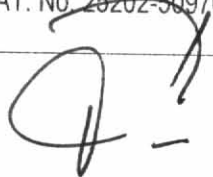


Foto 5. Se identificaron posibilidades de colapso a corto plazo de los elementos principales de la estructura.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró:  <b>RICARDO ANDRES RAMIREZ V.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  <b>Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ</b> Coordinadora Técnica	 <b>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES</b> Director