



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

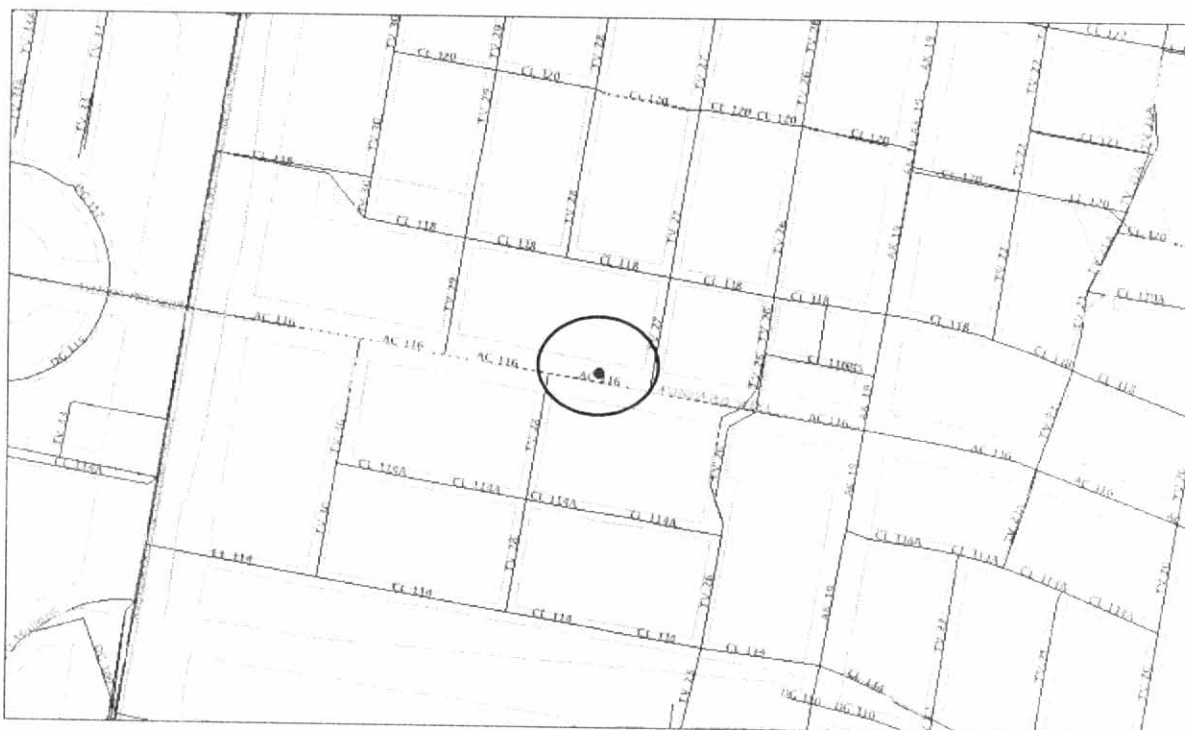
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 418

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (1) Usaquen
UPZ: (16) Santa Bárbara
BARRIO: Santa Bárbara Occidental
DIRECCION: Calle 116 No. 27 - 50
FECHA DE VISITA: Agosto 20 de 2005
SOLICITANTE: Inspección Primera C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 4800 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 116 No. 27 - 50, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Primera C Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela N° 2585 del 2004. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El edificio Alcalá 116, objeto del concepto tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Edificación deshabitada
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 20.0 0 m Fondo 30.00 m
Numero de Pisos:	Sótano y ocho pisos.
Tipo de estructura:	Pórticos de concreto reforzado con luces de 6.00 m (aproximadamente)
Tipo de Entrepiso:	Placa de concreto con aligeramiento en casetón de guadua de 0.45 m (aproximadamente).
Cubierta	Placa de concreto con aligeramiento en casetón de guadua de 0.45 m (aproximadamente).
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 10 Años. La edificación antes de ser entregada para habitar presento daños, según información suministrada por los vecinos del predio.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación no se logran identificar daños estructurales, sin embargo se evidencia una construcción de dos pisos adosada a la estructura principal con agrietamientos en muros y asentamientos diferenciales en este sector, como se ve en las fotografías 1 a 4.

En la visita técnica no se identificaron daños estructurales en el acceso y en los apartamentos de los diferentes pisos de la construcción, ver fotografías 5 a 7. Sin embargo se detectaron agrietamientos de muros no estructurales al interior del inmueble sobre la fachada del piso tres (3), como se aprecia en la fotografía 8.

Se identificaron diferencias de asentamientos entre la estructura principal y la construcción ubicada en el sector posterior (aislamiento), ver fotografía 9. De igual manera se identificó el agrietamiento longitudinal bajo la primera placa aérea en el sector que diferencia la estructura de dos pisos sobre el costado oriental adosada con la estructura principal, como se ve en las fotografías 2 y 10.

En general en el edificio, las condiciones de mantenimiento son adecuadas, sin embargo, los daños presentados, ponen en peligro la estabilidad y funcionalidad de las estructuras de dos (2) niveles ubicadas en los costados norte y oriental.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

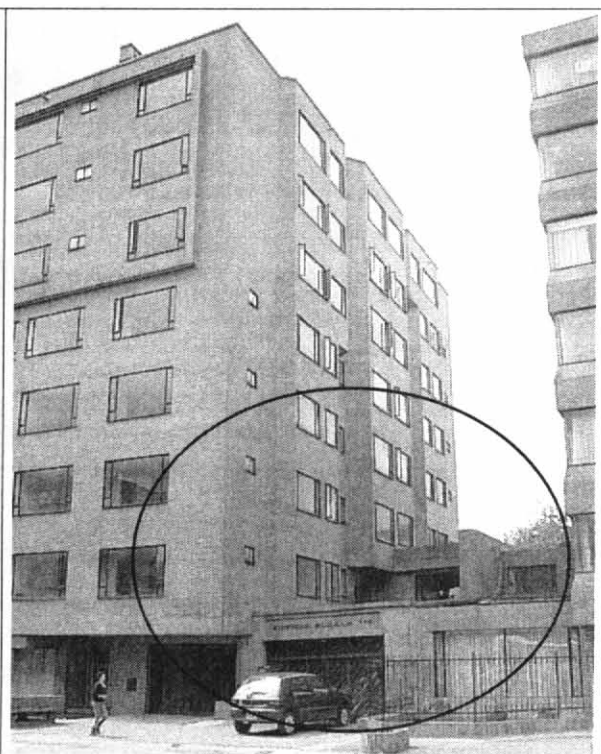


Foto 2. Estructura de dos pisos sobre el costado oriental adosada con la estructura principal.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

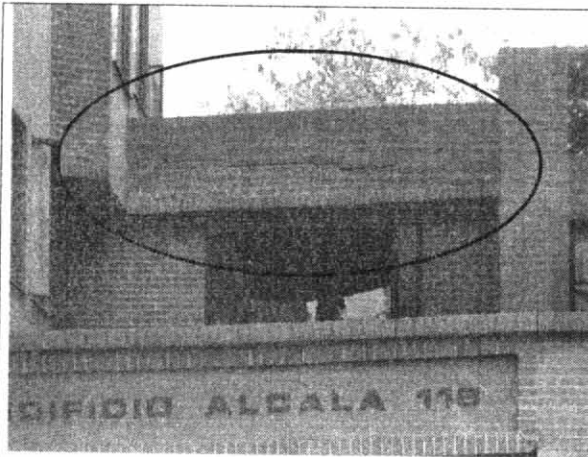


Foto 3. Agrietamiento en muro fachada de la estructura adosada.



Foto 4. Asentamiento diferencial evidente en los dos sectores de la construcción.

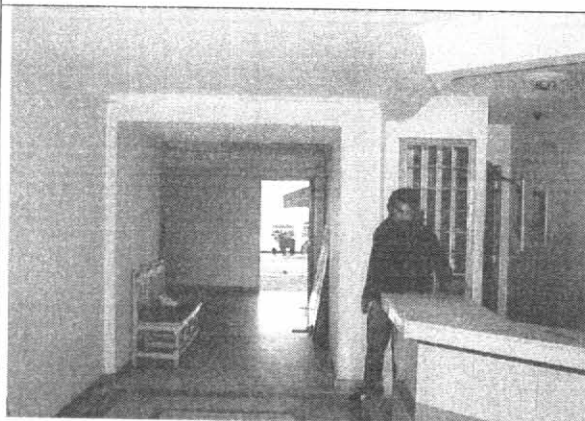


Foto 5. No se evidencian daños estructurales en el sector de acceso al edificio.

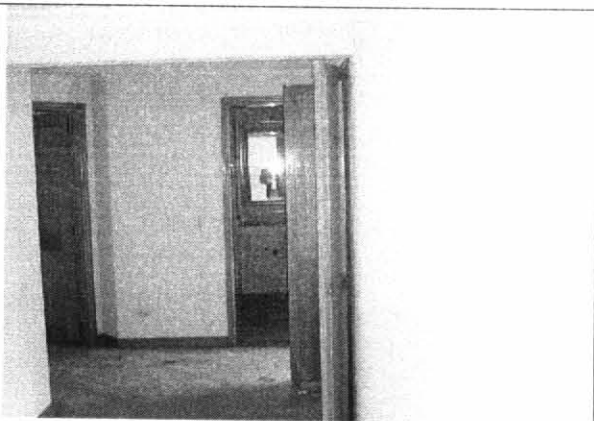


Foto 6. En los apartamentos ubicados a partir del piso dos(2) no se identifican daños estructurales.

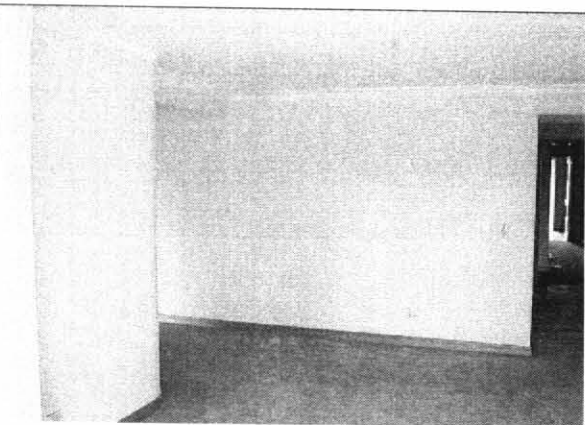


Foto 7. En general, el estado de mantenimiento al interior de los apartamentos es adecuado.

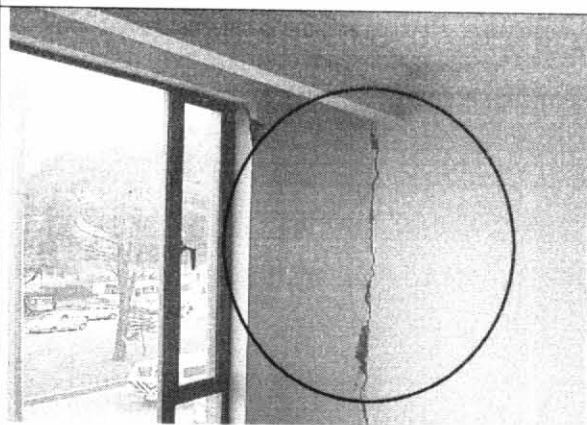


Foto 8. Agrietamiento de muro no estructural al interior del inmueble sobre la fachada del piso tres (3).



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

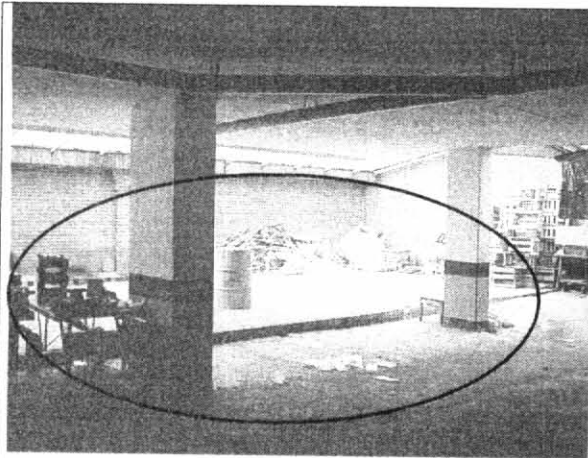


Foto 9. Diferencias de asentamientos entre la estructura principal y la construcción ubicada en el sector posterior.

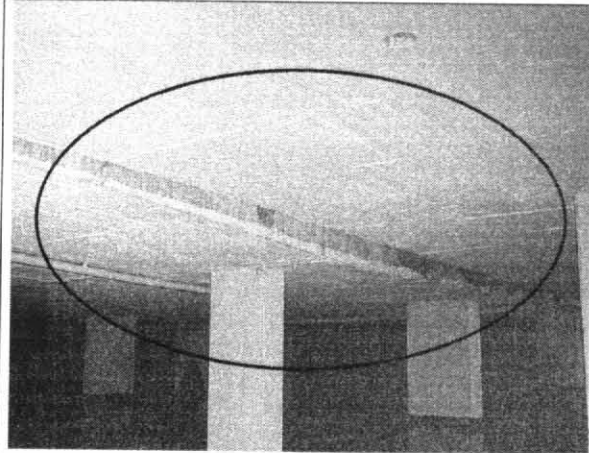


Foto 10. Diferencia de asentamiento, vista desde la zona parqueaderos de sótano.

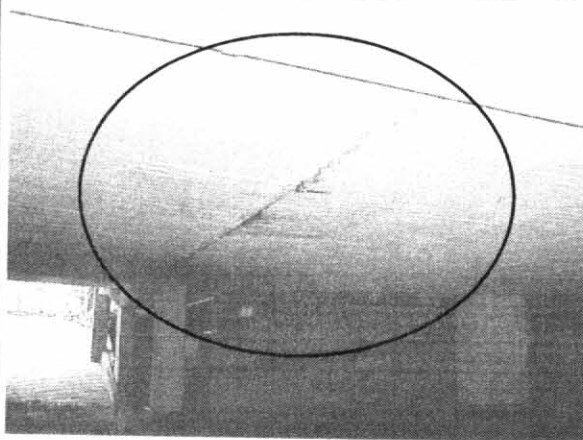


Foto 11. Agrietamiento longitudinal bajo la primera placa aérea en el sector que diferencia la estructura de dos pisos sobre el costado oriental adosada y sin junta de dilatación con la estructura principal. Ver fotografía 2.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO





DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La estructura del edificio ubicado en la Calle 116 No. 27 - 50, no presenta daños que impliquen una posible falla general o colapso de la edificación, sin embargo las estructuras de dos (2) niveles adosadas a la principal en los costados norte y oriental, presentan deformaciones y daños en elementos no estructurales con posibilidades de colapsos parciales de estos elementos y desprendimiento de fragmentos que pueden afectar a habitantes o transeúntes. Por lo tanto las estructuras de dos (2) niveles ubicados en los costados norte y oriental **AMENAZAN RUINA** en sus elementos no estructurales, de acuerdo con lo anterior se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble

- Es necesario realizar estudios técnicos para evaluar la condición real de la estructura, las causas del deterioro y la posibilidad de su recuperación. Estos estudios deben incluir la evaluación de la estructura y del suelo de fundación
- Ejecutar las reparaciones y recomendaciones derivadas de los estudios técnicos. Esta labor deberá ser realizada bajo una supervisión técnica adecuada
- Teniendo en cuenta las condiciones actuales, la evaluación técnica y reparación de la estructura debe realizarse inmediatamente, con el fin de evitar colapsos y situaciones de riesgo a transeúntes
- Reparar grietas de muros no estructurales del edificio principal

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Coordinadora Técnica	 Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director