



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

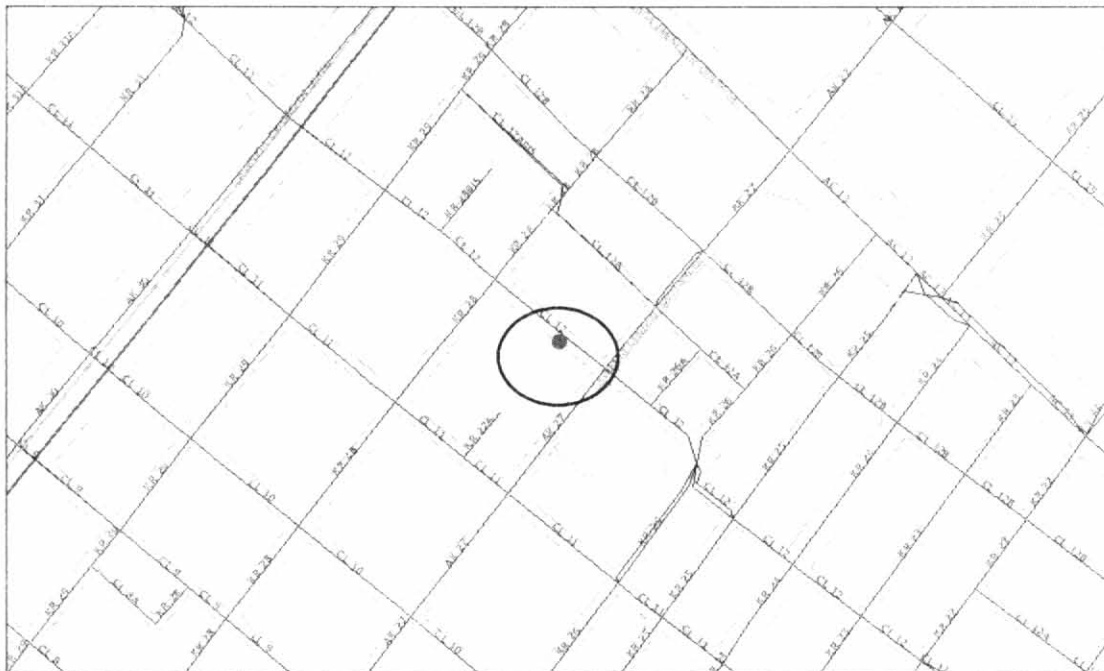
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 399

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires  
 UPZ: (102) La Sabana  
 BARRIO: Ricaurte  
 DIRECCION: Calle 12 No. 27 - 35  
 FECHA DE VISITA: Diciembre 20 de 2004  
 SOLICITANTE: Asesora de Obras – Alcaldía Local de Los Mártires  
 POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia  
 AREA: 60 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 12 No. 27 - 35, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

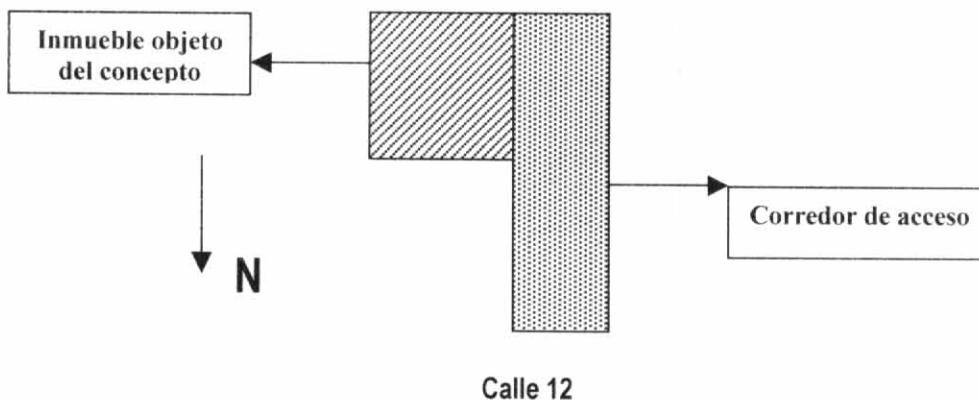
**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo con la actuación administrativa N° 068 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

### 5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado esta ubicado al final de un corredor de acceso que limita por el costado occidental con una bodega. El inmueble objeto del concepto, tiene las siguientes características:



Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 6.0 0 m Fondo 6.00 m
Numero de Pisos	: Dos (2) pisos.
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Cubierta	: Estructura de madera, con tejas en asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 20 Años.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el corredor de acceso al inmueble se observó que los muros laterales no tienen ningún elemento de confinamiento, de igual manera se identificó deficiente calidad de construcción y desprendimientos de acabados en algunos sectores del acceso, como se ve en las fotografías 1 a 3.

En la visita técnica realizada, no se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura a corto plazo y en general el estado de mantenimiento es adecuado, ver fotografías 4 a 6.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO

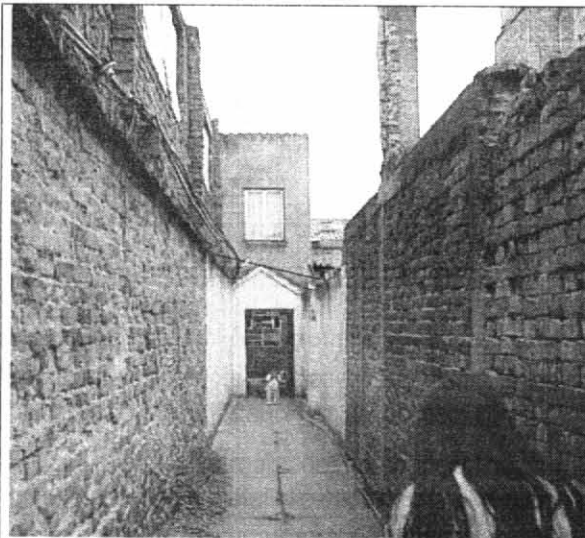


Foto 1. Corredor de acceso al inmueble objeto del concepto.

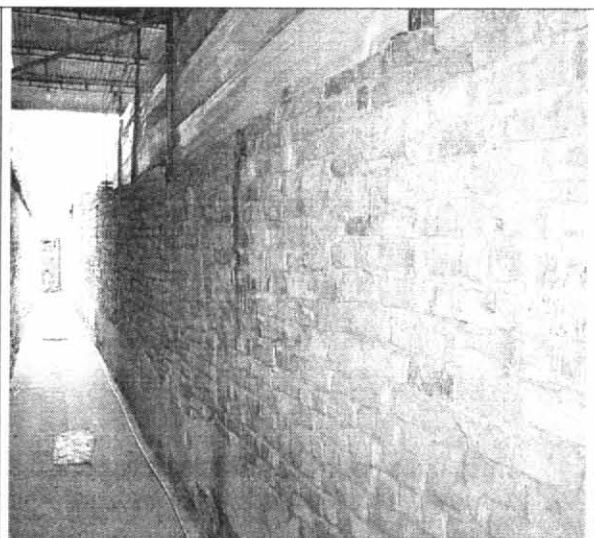


Foto 2. Muro lateral del corredor de acceso sin elementos de confinamiento.

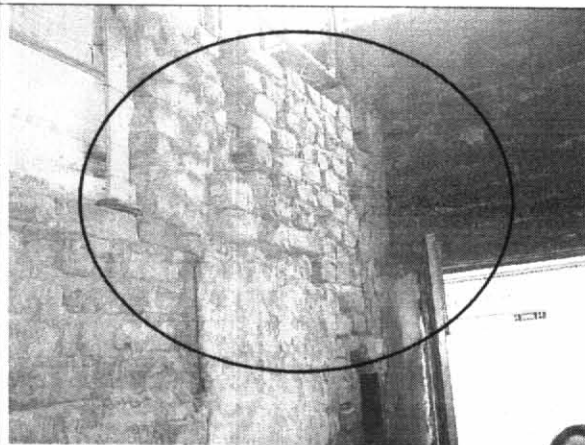


Foto 3. Muro de acceso con deficiente calidad de construcción.

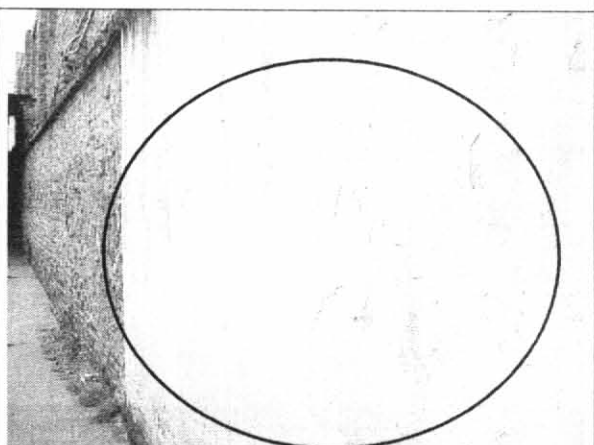


Foto 4. Desprendimiento de acabados en algunos sectores.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 5. Interior del inmueble sin afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural.

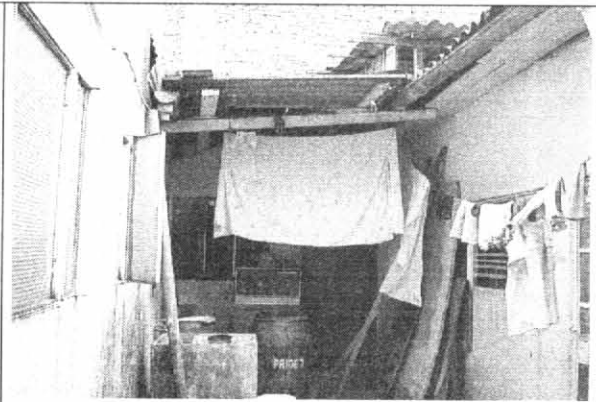



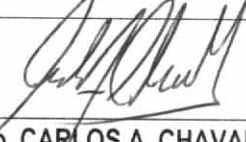

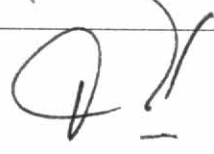
Foto 6. Sector del patio en el que no se identifican condiciones de inestabilidad de la estructura.

### 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Calle 12 N° 27 – 35 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo, se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de realizar un mantenimiento interior del inmueble, afectado por desprendimiento de acabados, que no implica una mejora estructural o de estabilidad sino simplemente estética.

**Nota:** La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  <b>RICARDO ANDRES RAMIREZ V.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  <b>Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ</b> Coordinadora Técnica	 <b>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES</b> Director