



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

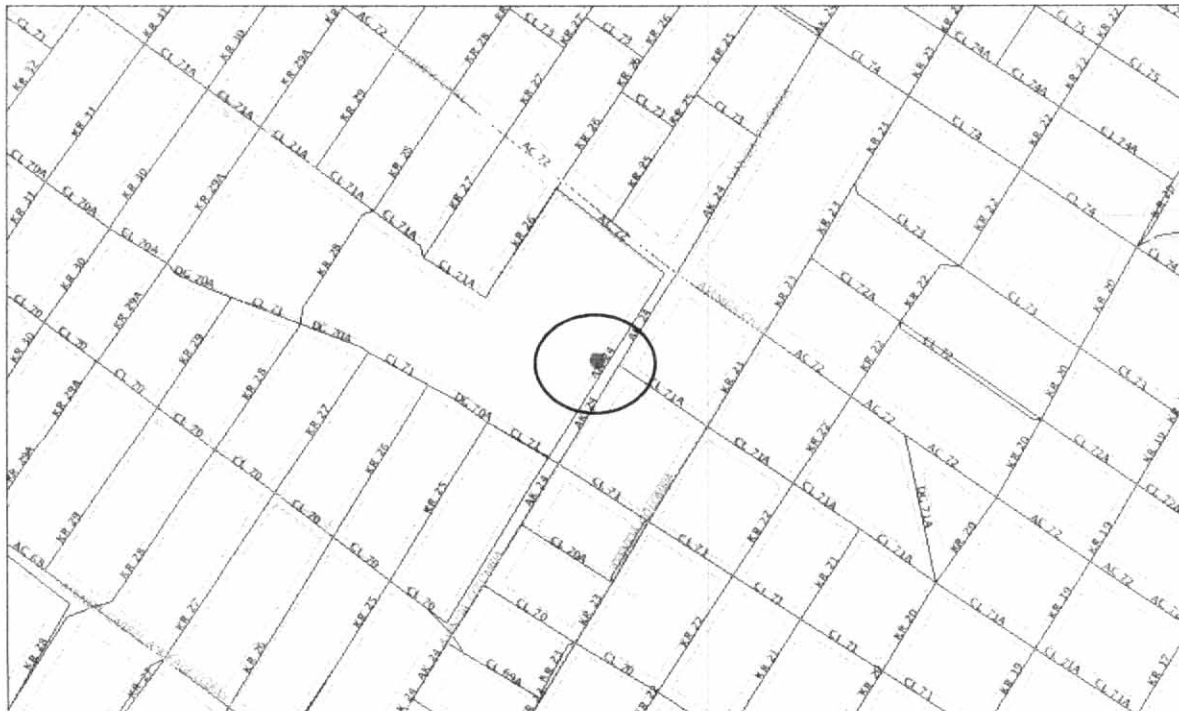
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 395

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos
UPZ: (98) Los Alcázares
BARRIO: Alcázares
DIRECCION: Carrera 24 N° 71 – 49. (Muro culata del costado sur).
FECHA DE VISITA: Julio 20 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 12 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 30 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro culata ubicado en el costado sur del inmueble localizado en la Carrera 24 N° 71 – 49, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad de la estructura y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Doce D Distrital de Policía concerniente a la querrela N° 12564. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es muro culata ubicado en el costado sur del inmueble y que tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Muro culata ubicado en el costado sur del inmueble.
Dimensiones del muro (Aproximadas):	Largo 30.00 m Ancho 0.15 m
Altura de muro (Aproximada):	4.00 m.
Tipo de estructura:	Muro en mampostería no reforzada de arcilla cocida, sin viga de coronación superior ni columnetas de confinamiento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 años.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada no se identificaron elementos de confinamiento en el muro culata del costado sur del inmueble, como se aprecia en las fotografías 1 y 2.

Se identificaron daños estructurales caracterizados por agrietamientos horizontales y verticales sobre la superficie del muro en algunos sectores del mismo, ver fotografías 3 y 4. De igual manera se apreció rotura significativa de piezas de mampostería a lo largo del muro en su parte inferior, este daño fuerte en el muro culata ha sido ocasionado por vandalismo, ver fotografías 5 y 6. En líneas generales la calidad de construcción del muro culata es deficiente y los reforzamientos realizados con columnetas son inapropiados técnicamente, como se ve en las fotografías 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Ubicación general del muro objeto del concepto visto por el exterior del inmueble.

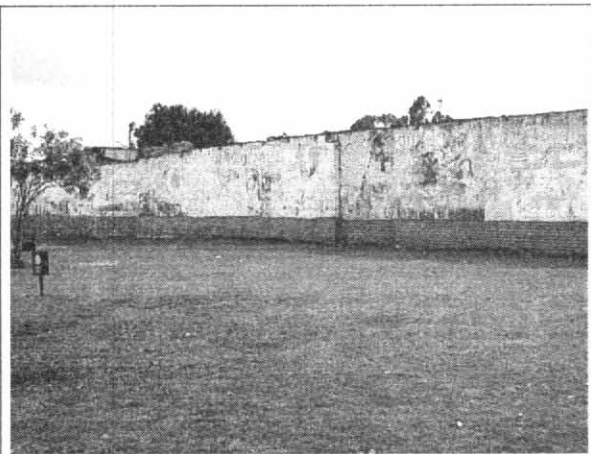


Foto 2. Aspecto general del muro objeto del concepto. No se identifican elementos de confinamiento.

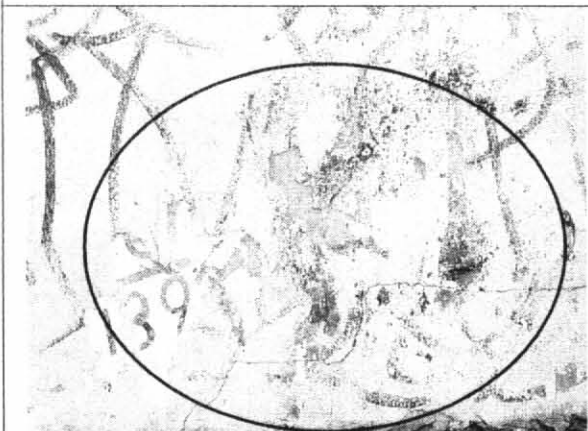


Foto 3. Agrietamiento horizontal del muro visto por el exterior del inmueble. Hay desprendimiento de acabados.

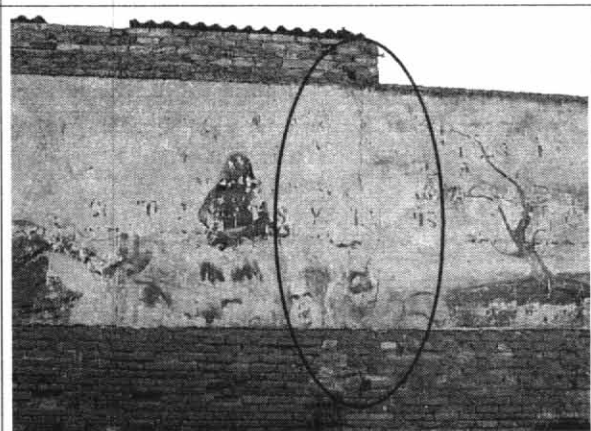


Foto 4. Agrietamiento vertical en la cara externa del muro culata.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

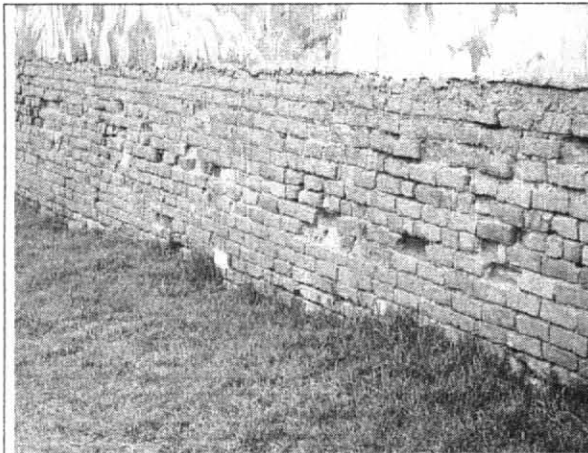


Foto 5. Rotura significativa de piezas de mampostería a lo largo del muro en su parte inferior.

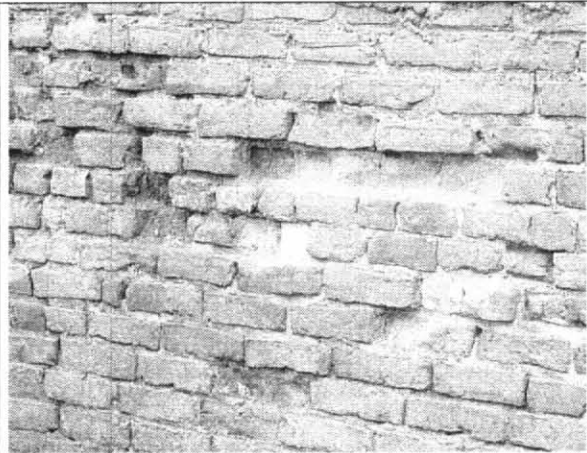


Foto 6. Daño fuerte en el muro culata ocasionado por vandalismo.

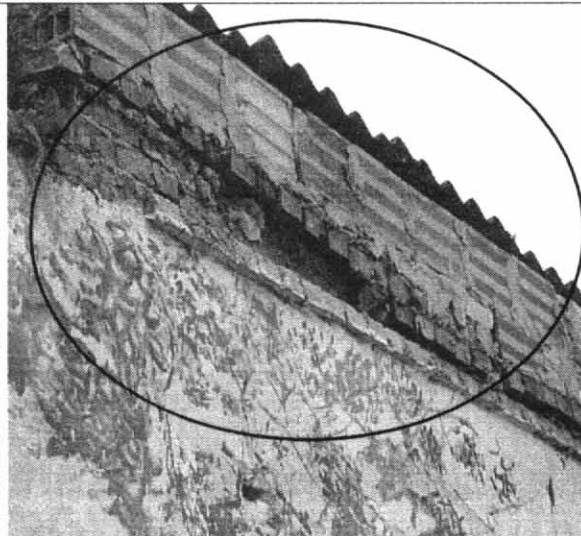


Foto 7. Se identifica deficiente calidad en la construcción del muro culata.

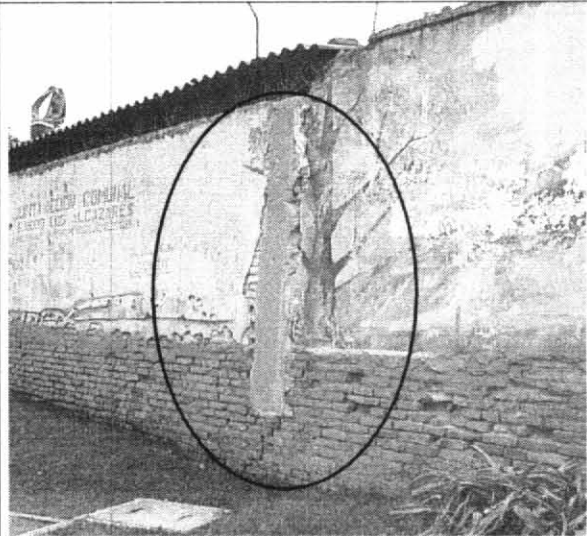


Foto 8. Reforzamiento inadecuado del muro culata, columneta con apoyo inadecuado.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que muro culata ubicado en el costado sur del inmueble localizado en la Carrera 24 N° 71 – 49 **AMENAZA RUINA**, en las condiciones actuales. Por tanto para garantizar la seguridad de los transeúntes del parque alledaño, los propietarios o responsables del inmueble deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Ejecutar labores de demolición y reconstrucción general del muro de culata, con elementos de confinamiento adecuados, ya que en la actualidad, por la falta de estos elementos, el muro no está



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.


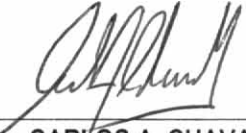


Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico. Estos trabajos deberán ser realizados bajo una supervisión técnica adecuada.

- También se recomienda, implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten los trabajos de demolición y reconstrucción, dadas las condiciones de riesgo actuales.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Coordinadora Técnica</p>	 <p>Vo. Bo. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO Director (e)</p>