



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

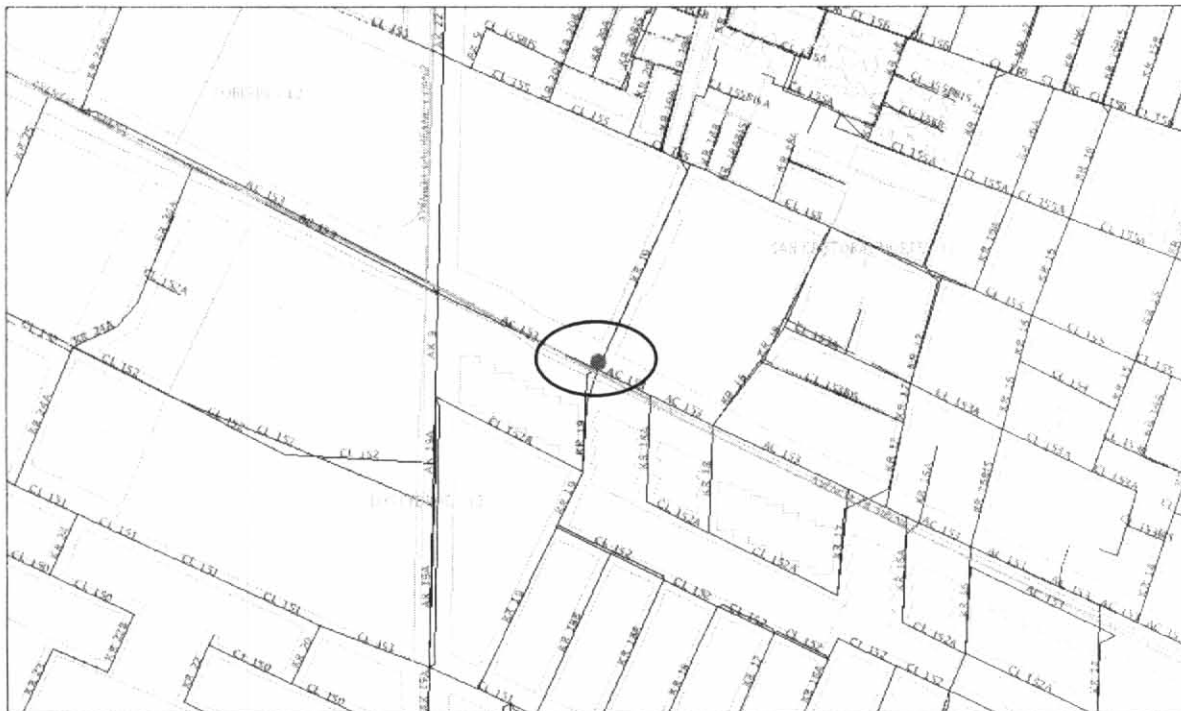
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 391

1. LOCALIZACIÓN

| | |
|------------------------|---|
| LOCALIDAD: | (1) Usaquen |
| UPZ: | (11) San Cristóbal Norte |
| BARRIO: | Barrancas |
| DIRECCION: | Calle 153 con Carrera 19 – Costado Nor-Oriental. (Muro de Cerramiento). |
| FECHA DE VISITA: | Julio 16 de 2005 |
| SOLICITANTE: | Inspección 1 D Distrital de Policia |
| POBLACION BENEFICIADA: | Una (1) Persona – Una (1) Familia |
| AREA: | 1800 m ² (aproximadamente) |

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en la Calle 153 con Carrera 19 - Costado Nor-Oriental, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la funcionalidad de la estructura y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Primera D Distrital de Policía concerniente con la Querrela N° 1243 - 2001. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha el predio se encuentra deshabitado, sin embargo se pudo tener ingreso al lote y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento del lote ubicado en el costado nor-oriental de la intersección de la Calle 153 con Carrera 19.

| | |
|--|--|
| Uso Predominante: | Muro de cerramiento. |
| Dimensiones del muro (Aproximadas): | Largo 80.00 m Ancho 0.15 m |
| Altura de muro (Aproximada): | 2.20 m. |
| Tipo de estructura: | Muro en mampostería de concreto no reforzada, con viga de coronación superior. |
| Edad de construcción (Aproximada): | Más de 20 años. |



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se identificó que en la zona donde se encuentra el muro objeto del concepto hay hundimiento del corredor peatonal, también se detectó pérdida de verticalidad del muro de cerramiento hacia el interior del lote, como se ve en las fotografías 1 a 4.

En la actualidad el muro visto por el exterior del predio, tiene un nivel de daño severo en algunos sectores del cerramiento, caracterizado por agrietamientos diagonales siguiendo las hiladas del mortero escalonadamente, perceptibles a simple vista sobre la superficie del muro, ver fotografía 5. Algunas de estas grietas diagonales atraviesan las unidades de mampostería, ver fotografía 6. También se identificó agrietamiento severo de la viga de coronación superior y desprendimiento de tramos de la misma en los apoyos, posiblemente por asentamientos del terreno de fundación, como se aprecia en las fotografías 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

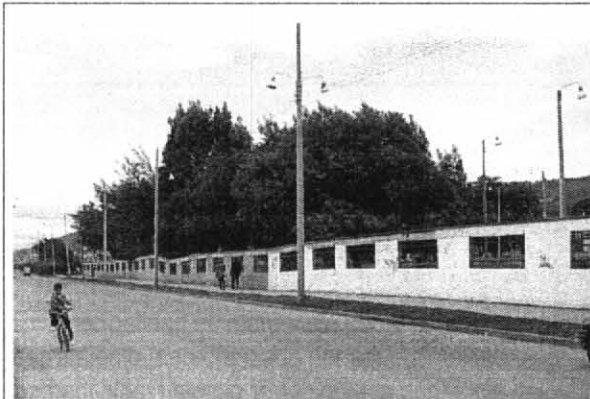


Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto visto por el costado occidental.



Foto 2. Aspecto general del muro objeto del concepto visto por el costado sur.

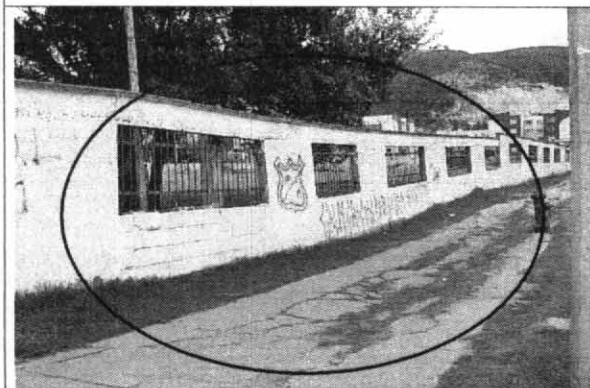


Foto 3. Muro de cerramiento con pérdida de verticalidad o desplome hacia el interior del lote.

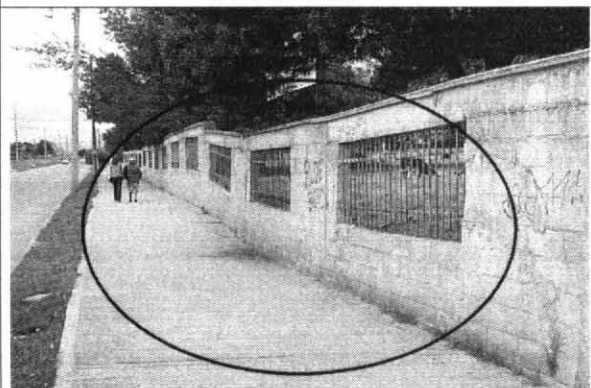


Foto 4. Desplazamiento hacia abajo del terreno en algunos sectores del corredor peatonal.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

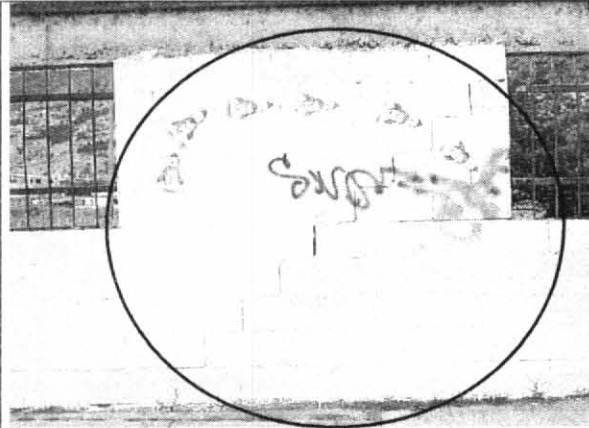


Foto 5. Grietas diagonales siguiendo las hiladas del mortero escalonadamente.



Foto 6. Algunas de estas grietas diagonales atraviesan las unidades de mampostería.



Foto 7. Fractura de las vigas de coronación superior.

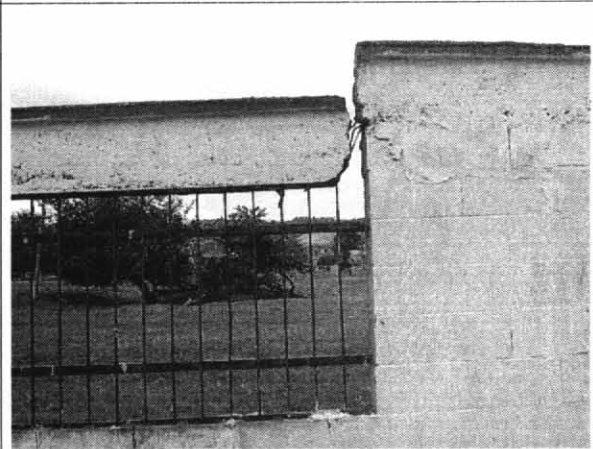


Foto 8. Desprendimiento de tramos de vigas de coronación, posiblemente por asentamiento y subsidencias del terreno de fundación.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

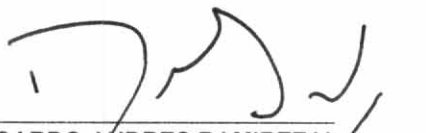
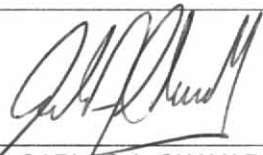


DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento ubicado en la Calle 153 con Carrera 19 - Costado Nor-Oriental **AMENAZA RUINA**. Por tanto para garantizar la seguridad de los transeúntes, los propietarios o responsables del lote deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Ejecutar labores de demolición y reconstrucción general del muro de cerramiento, con elementos de confinamiento adecuados, ya que en la actualidad, por la falta o deficiente estado estructural de estos elementos, el muro no está en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico.
- Se recomienda realizar estudios técnicos que identifiquen la condición real del suelo de fundación. Se deben ejecutar las recomendaciones dadas por dichos estudios.
- También se recomienda, implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten las reparaciones, dadas las condiciones de riesgo actuales.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

| | |
|---|--|
| Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND | Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND |
| Aprobó:  Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Coordinadora Técnica |  Vo. Bo. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO Director (e) |