



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

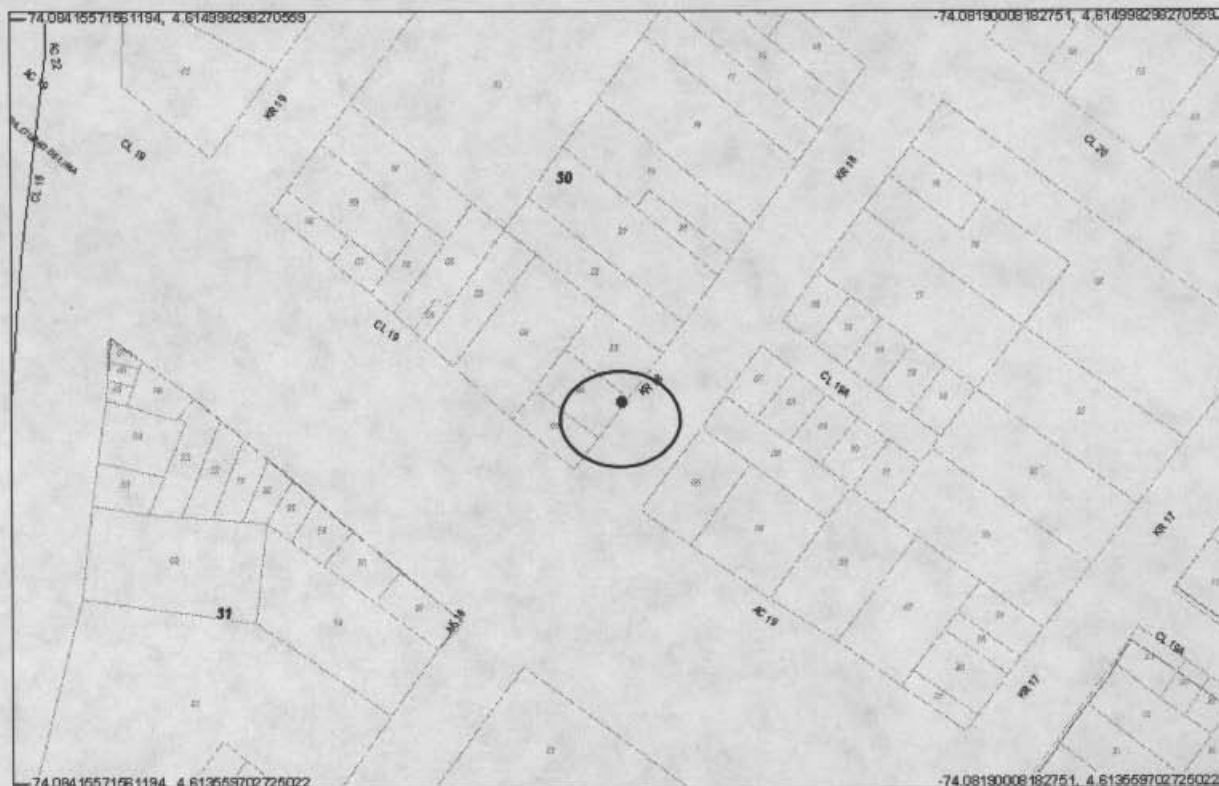
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 710

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (102) La Sabana
BARRIO: La Favorita
DIRECCION: Carrera 18 No. 19 – 39 (muro de cerramiento)
FECHA DE VISITA: Noviembre 10 de 2006
SOLICITANTE: Alcaldía Local de Mártires.
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Familia, Una (1) persona
AREA: 90m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Carrera 18 No. 19 - 39, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapen del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de cerramiento y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Los Mártires, de acuerdo con la Diligencia No. 5656.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, el responsable del predio permitió el ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita realizada corresponde al inmueble ubicado en Carrera 18 No. 19 - 39; se trata de un lote medianero con un muro de cerramiento en adobe pañetado, como se observa en la fotografía 1. Al interior no se encuentra ninguna construcción. Las dimensiones aproximadas del lote son 5 metros de frente y 10 metros de fondo. La edad de construcción es de aproximadamente 40 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento del lote, no posee ningún tipo de confinamiento, la parte superior presenta desprendimiento de unidades como se puede ver en las fotografías 1 y 2. En la mayoría de la longitud del muro no existe apoyo en cimentación, el terreno ha sido removido bajo la estructura del mismo, como se aprecia en las fotografías 3 y 4.

Actualmente el muro se encuentra apuntalado provisionalmente en la parte interior, debido a la pérdida de verticalidad y la inestabilidad que presenta, como se puede ver en la fotografía 5.

En líneas generales, el muro de cerramiento en la parte frontal del lote presenta problemas de estabilidad, alto deterioro, el daño es fuerte y no está en la capacidad de resistir cargas verticales ni horizontales, presenta una posibilidad de colapso a corto plazo.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada en el momento de la visita.



Foto 2. Desprendimiento de zonas del muro de cerramiento.



Foto 3. Cara interior del muro.



Foto 4. Pérdida de apoyo parte inferior.

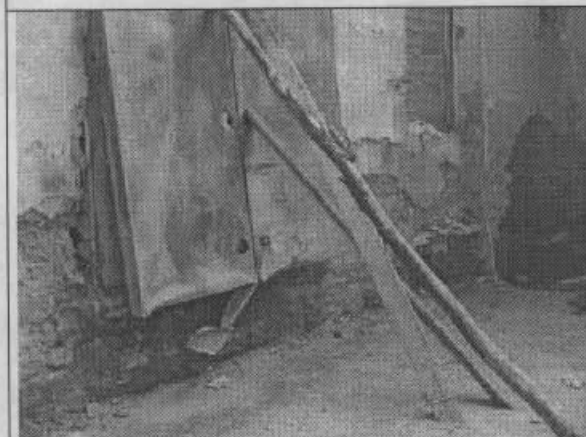


Foto 5. Apuntalamiento provisional del muro por pérdida estabilidad.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento de la parte frontal del lote ubicado en la Carrera 18 No. 19 – 39 **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, y no es recuperable. Para garantizar las condiciones de seguridad de los vecinos, peatones y transeúntes, los propietarios o responsables deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Demoler el muro de cerramiento del lote.
- Aislar las zonas aledañas al muro y retirar todos los elementos que puedan generar empujes al mismo, hasta que se realice la demolición del mismo.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. RAÚL NAVARRO MEJÍA
Director (E)