



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

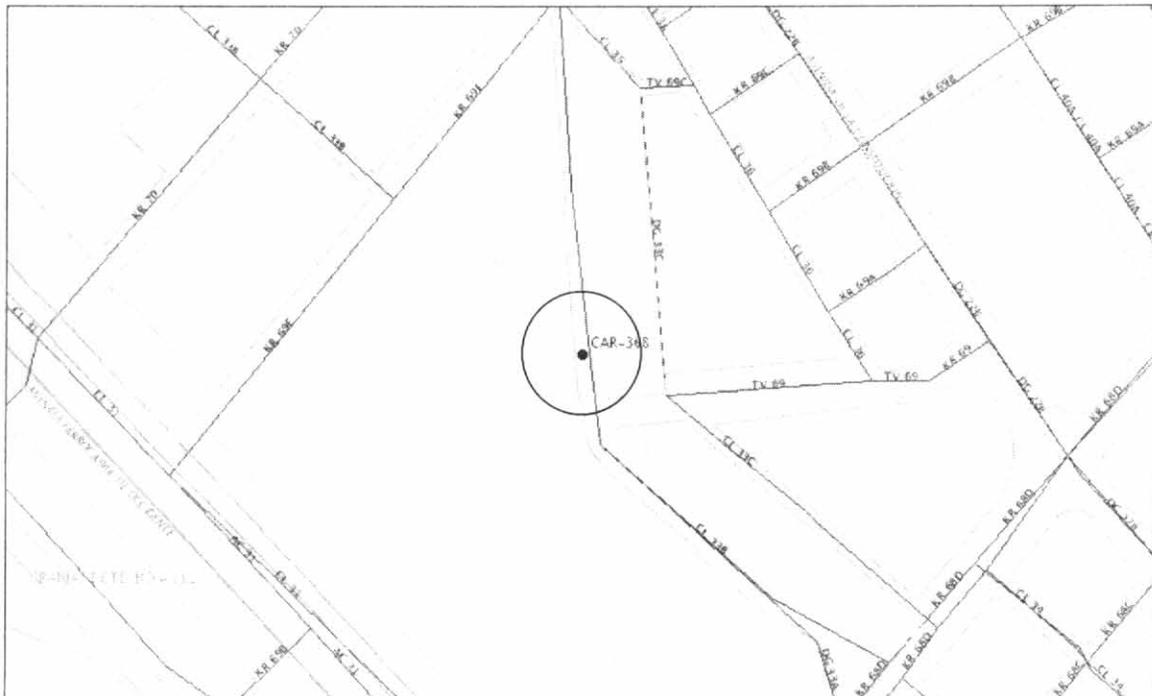
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 368

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (9) FONTIBON
UPZ: (110) Ciudad Salitre Occidental
BARRIO: Terminal de Transportes
DIRECCION: Calle 33 B # 69 - 19 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA: Junio 20 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 9 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona - 1 Familia
AREA: 100 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del predio ubicado en la Calle 33 B # 69 - 19, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación o la amenaza que pueda representar para los transeúntes y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 9 A Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querrela No. 107-2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro de cerramiento del parqueadero frente al módulo tres del Terminal de Transporte de Bogotá queda en una zona de fácil acceso y las características del muro son apreciables plenamente, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro objeto de la visita conforma el cerramiento del parqueadero frente al módulo tres del Terminal de Transportes de Bogotá, este muro es en mampostería de ladrillos toletes de arcilla cocida, sin confinar ni reforzar, la altura es de 0.85 metros en promedio, con un complemento superior en reja metálica de 1.0 metro de altura y con longitud de 450 metros aproximadamente, el aspecto general del muro se puede ver en la fotografía 1 del registro fotográfico.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el momento de la inspección técnica se pudo apreciar que en un tramo de unos 10 a 15 metros a cada lado del ángulo que forma el muro en la puerta de ingreso de los vehículos al parqueadero, presenta fisuras y grietas pero no se detectó pérdida de verticalidad, esta situación la ilustran las fotos 2 a 10, el muro está fracturado en varios puntos, asociados a hundimientos del terreno de soporte. El daño se puede catalogar como leve y con posibilidades de colapso a largo plazo, existe riesgo bajo de afectación a transeúntes. En otros tramos del muro no se detectaron daños que evidencien mal comportamiento estructural o posibilidades de colapsos parciales a corto o mediano plazo.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto de la visita.

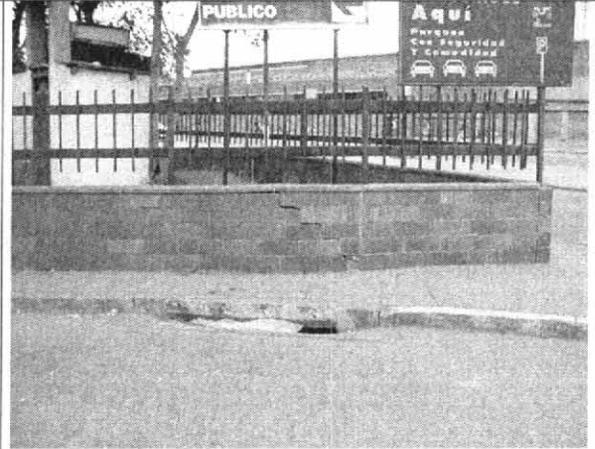


Foto 2. Agrietamiento del muro costado oriental.

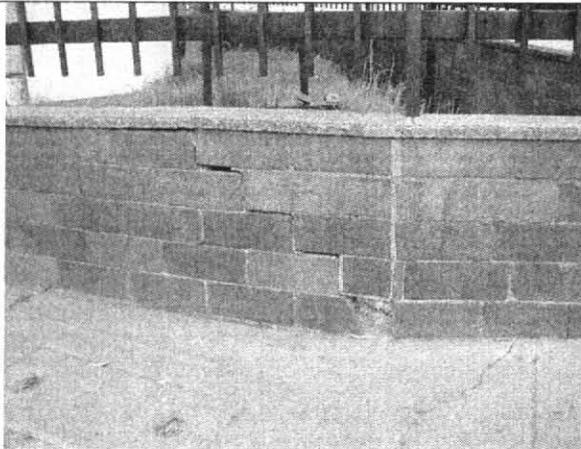


Foto 3. Detalle del agrietamiento en muro.

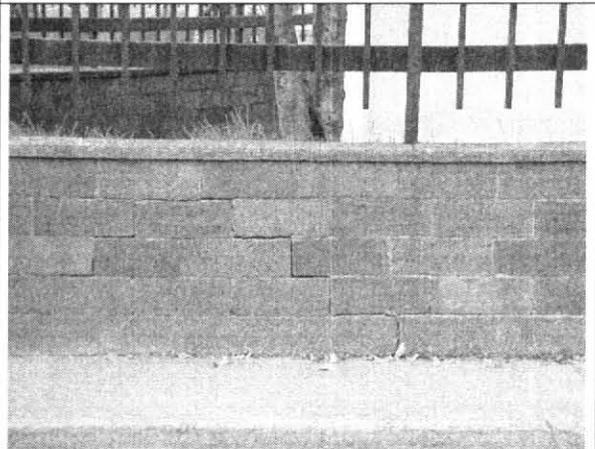


Foto 4. Fractura del muro costado norte.

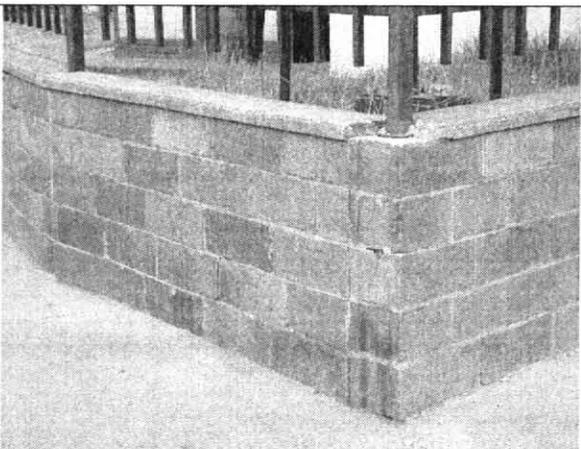


Foto 5. Grietas y pérdida de acabados puntualmente.

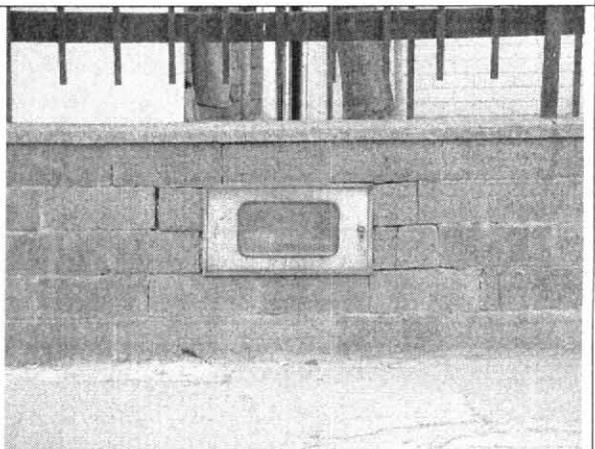


Foto 6. Agrietamiento del muro en el sector del medidor.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

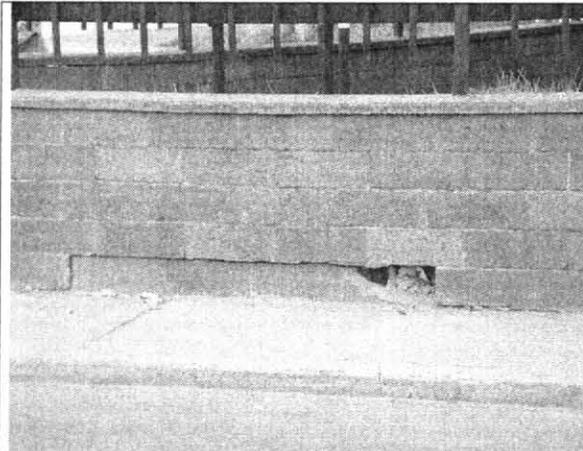


Foto 7. Agrietamiento horizontal con pérdida de piezas de mampostería, vista externa.

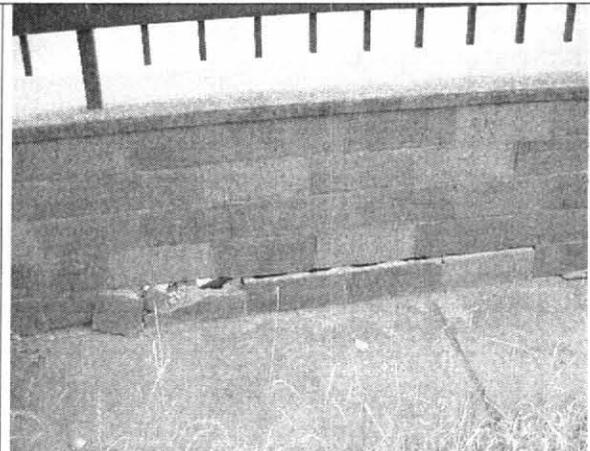


Foto 8. Vista interna del muro en el mismo punto de la foto 7.



Foto 9. Fisuras en el muro, vista interna.

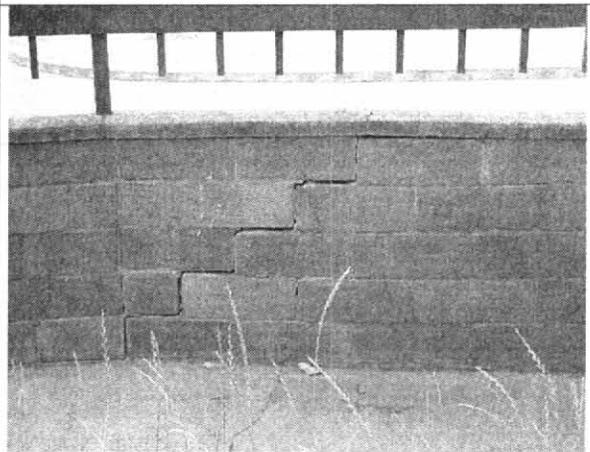


Foto 10. Agrietamiento del muro visto por la cara interna.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del predio ubicado en la Calle 33 B # 69 - 19, parqueadero frente al módulo tres del Terminal de Transportes de Bogotá, **NO AMENAZA RUINA**. Este muro presenta un deterioro bajo con daño leve en algunos tramos, por tanto para restablecer su condición de estabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del predio:

- Realizar actividades de reparación y reconstrucción del muro en los tramos que presentan fracturas, agrietamientos y pérdida de piezas de mampostería
- Se debe revisar el desempeño de la cimentación y estudiar las causas de los hundimientos del piso en el área cercana, de que manera involucran el muro y dar soluciones al problema



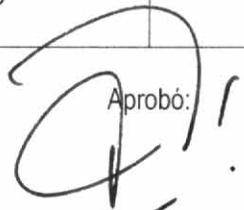
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Las anteriores recomendaciones deben realizarse bajo la supervisión de profesionales idóneos garantizando la efectividad de las soluciones
- Disponer de medidas de aislamiento y seguridad a los transeúntes hasta que se finalicen las actividades de reparación

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Coordinadora Técnica</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director</p>	