



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

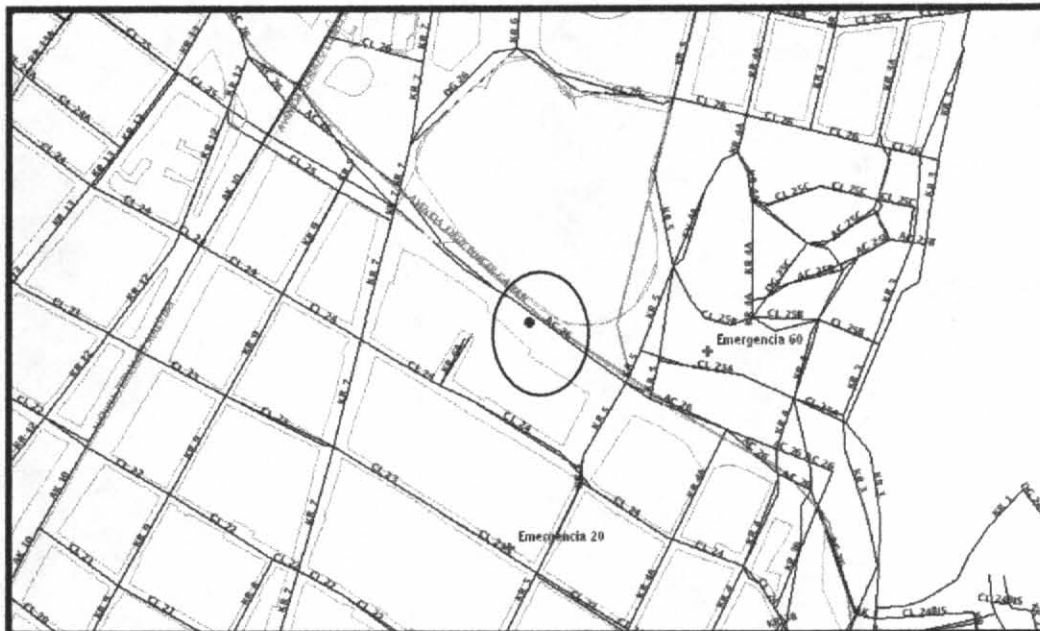
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 351

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(91) Sagrado Corazón
BARRIO:	San Diego
DIRECCION:	Calle 28 # 5-75
FECHA DE VISITA:	Mayo 28 de 2005
SOLICITANTE:	Asesoría de Obras y Urbanismo
POBLACION BENEFICIADA:	10 Personas (2 Familias)
AREA:	300m ² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 28 # 5-75, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Asesoría de Obras y Urbanismo, en oficio A.O. 411/ 05, en desarrollo de la querrela 32 AR/ 02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección se presentó el señor Jairo Enrique Palma se identificó como responsable del predio, permitió el acceso y acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto del presente concepto corresponde una edificación de más de cincuenta años de construida y su sistema estructural consiste en muros de carga en mampostería de ladrillos de arcilla sin elementos de confinamiento, con cubiertas en tejas de barro principalmente y tejas de zinc en algunos lugares en donde se han realizado reparaciones. Con 6.0 m de frente (foto 1) por 47.0 m de fondo, la edificación se desarrolla en un piso y cuenta con un corredor descubierto de 1.50 m de ancho (foto 2) que va desde la puerta de entrada hasta la parte posterior y por el cual se hace acceso a todas las áreas del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La calidad de construcción de la edificación en general es de bajas especificaciones y su estado es regular. No presenta evidencia de fallas estructurales que comprometan la estabilidad de la edificación, ni tampoco de asentamientos diferenciales en la cimentación. En el momento de la visita se encontró que en el predio se adelantan obras de adecuación y mantenimiento (foto 3 y 4). En uno de los patios interiores se encontraron tanques de oxígeno y acetileno sin que se cuente con las medidas de protección y seguridad que se requieren para el almacenamiento de estos elementos (foto 5). La cubierta se encuentra en regulares condiciones (foto 6), ocasionando filtraciones que deterioran los cielos rasos que en algunos lugares presentan desprendimientos (foto 7) los cuales se han reparado parcialmente (foto 8)



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

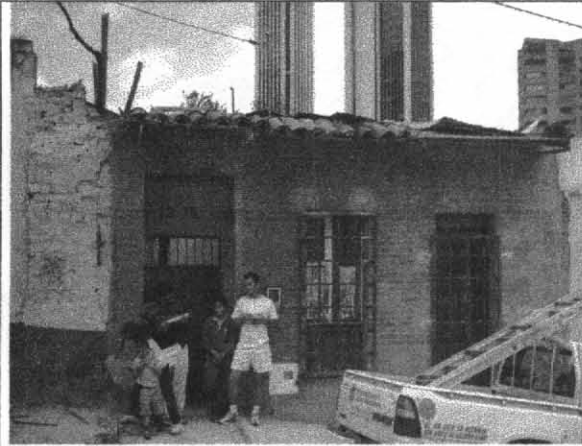


Foto 1. Fachada de la edificación.



Foto 2. Corredor de acceso.



Foto 3. Interior de la edificación y obra en construcción.

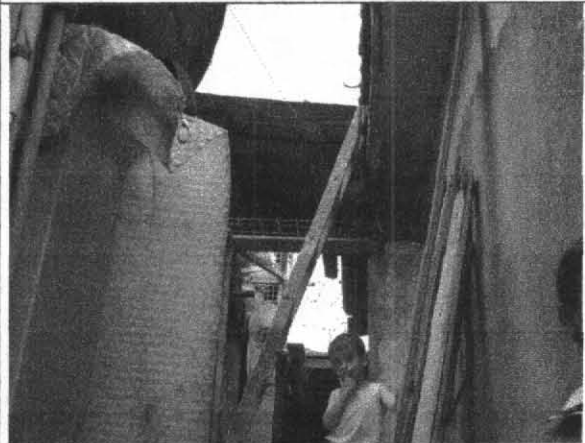


Foto 4. Interior de la edificación y obra en construcción.



Foto 5. Patio interior con cilindros de oxígeno y acetileno.



Foto 6. Cubierta en regular estado



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 7. Cielos rasos con desprendimientos parciales.



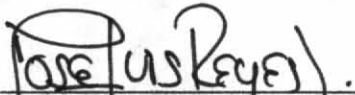

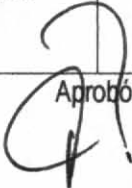
Foto 8. Cubiertas reparadas recientemente.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación objeto del concepto, en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **NO AMENAZA RUINA**, pero se hace a los propietarios o responsables de la edificación las siguientes recomendaciones:

- Las obras de adecuación y mantenimiento deben ejecutarse bajo supervisión técnica de personal idóneo, así como también deben contar con los permisos y licencias de construcción necesarios para adelantar estos trabajos.
- Para garantizar la seguridad de los residentes y vecinos del lugar, se deben adoptar las medidas de seguridad necesarias para el almacenamiento y manipulación de los cilindros de oxígeno y acetileno.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
 Aprobó: Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director	