



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

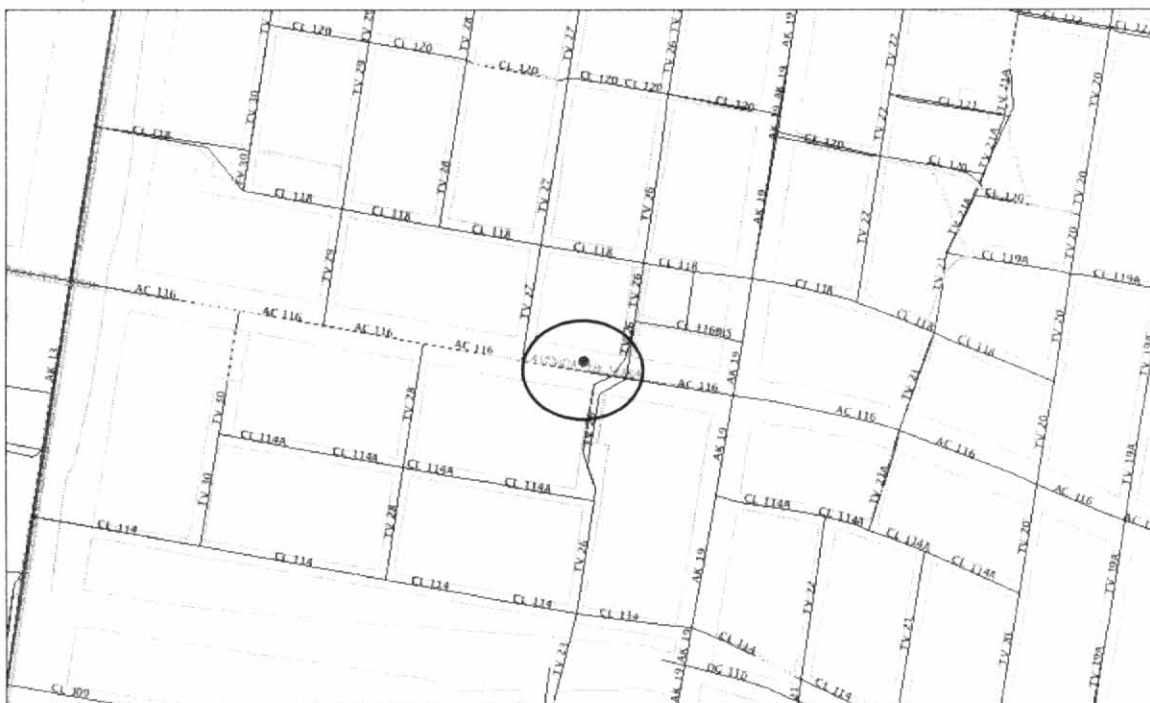
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 347

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (1) Usaquen
UPZ: (16) Santa Bárbara
BARRIO: Santa Bárbara Occidental
DIRECCION: Calle 116 No. 26 - 30 Local Comercial 103
FECHA DE VISITA: Mayo 19 de 2005
SOLICITANTE: Inspección Primera C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 88 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 116 No. 26 - 30 Local Comercial 103, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El

CAR - 347

Página 1 de 5

Bogotá in indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico. Por lo tanto este concepto no puede ser usado como prueba en ningún proceso que pretenda establecer la responsabilidad o las causas de los daños encontrados y descritos en éste.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la respuesta oficial **RO-13188**, que hacen referencia a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Primera C Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela N° 6262 de 2004. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, pero se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente. La visita fue acompañada por el Sr. Harvey Antonio Sánchez quien se identificó como arrendatario del local.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El local comercial objeto del concepto pertenecía a una sola unidad de construcción, la cual ha sido demolida parcialmente para realizar una nueva edificación de dos (2) pisos contigua hacia el costado occidental y un parqueadero hacia el costado oriental, ver fotografía 1. El inmueble inspeccionado tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Local comercial deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 11.00 m
Numero de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Pórticos en concreto reforzado.
Cubierta:	Placa maciza en concreto con vigas descolgadas.
Altura Libre:	2.30 m (aproximadamente).
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 15 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación, en los elementos observables, no presenta externamente daños en su estructura, sin embargo se identificó que el antepecho de fachada esta fisurado y sin ningún amarre estructural, ver fotografías 1 y 2.

La demolición adelantada hacia el costado oriental ha dejado en evidencia la falta de continuidad de un entramado en madera que estaba ubicado en el sector de parqueadero. En el muro de este costado no se detectan afectaciones que evidencien mal comportamiento estructural y su comportamiento ante cargas



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

verticales es adecuado, sin embargo se identificó que este muro culata no cuenta con un sistema adecuado para resistir cargas laterales, ver fotografía 3.

En la visita realizada se detectaron desplazamientos hacia abajo de la losa de contrapiso en algunos sectores, como se ve en la fotografía 4. De igual manera al interior del inmueble se identificó un nivel de daño leve caracterizado por desprendimiento de acabados, fisuras superficiales en la losa en concreto de cubierta y deflexión aparente de la viga descolgada ubicada hacia el costado sur del inmueble, como se aprecia en la fotografías 5 a 8.

En general al interior del inmueble, no se identificaron afectaciones o daños estructurales que indiquen riesgo de colapso inminente, ver fotografías 9 y 10.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

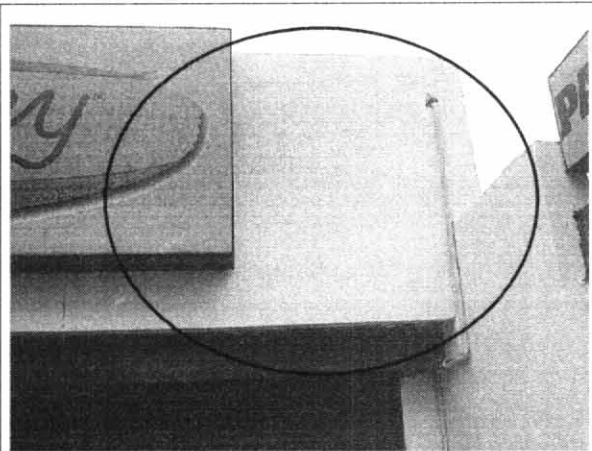


Foto 2. Fisuración del antepecho en fachada. El muro se encuentra suelto y sin ningún tipo de amarre estructural.

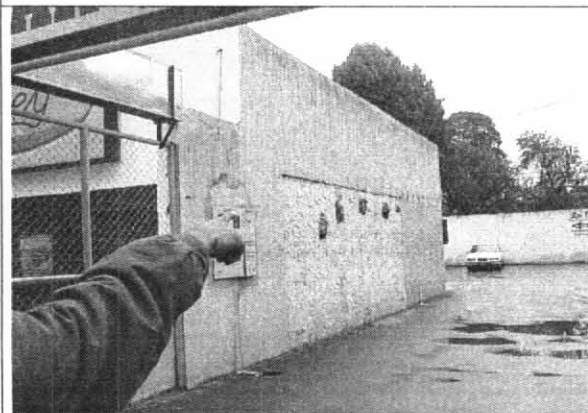


Foto 3. La demolición de la construcción (sector parqueadero) ha dejado en evidencia características de la construcción.

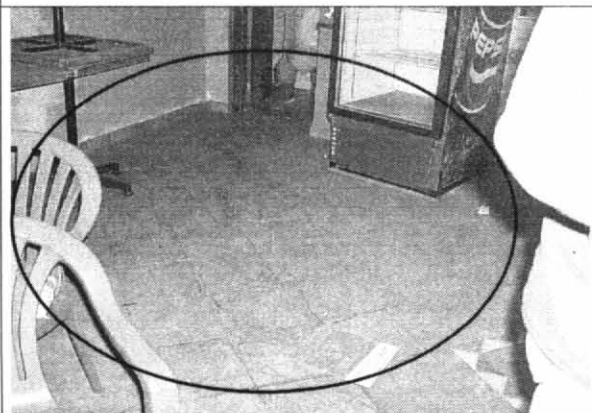


Foto 4. Subsistencia o desplazamiento hacia debajo de la losa de contrapiso en algunos sectores.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

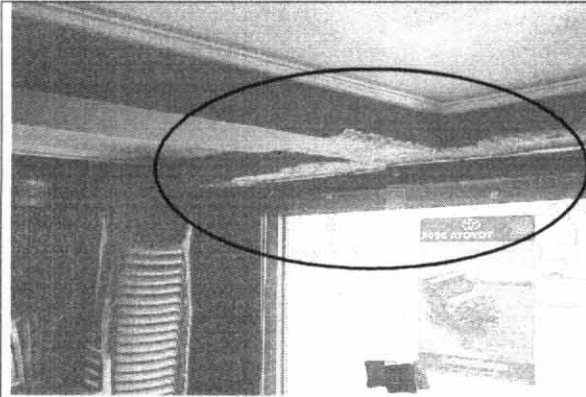


Foto 5. Viga deflectada, se retiró el recubrimiento de esta, para permitir acceso al local.



Foto 6. Fisuras superficiales en la placa de cubierta, vista por el interior del local comercial.

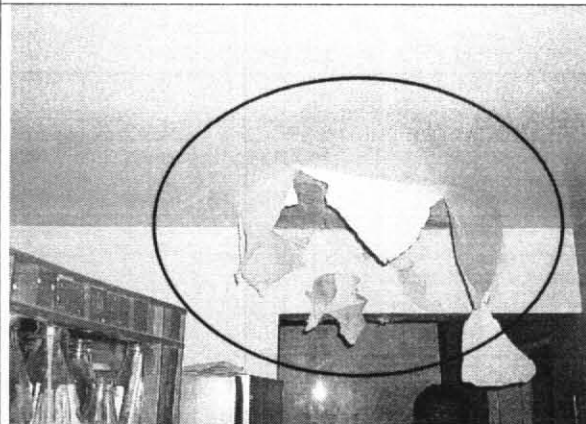


Foto 7. Desprendimiento de acabados en algunos sectores de la cubierta.

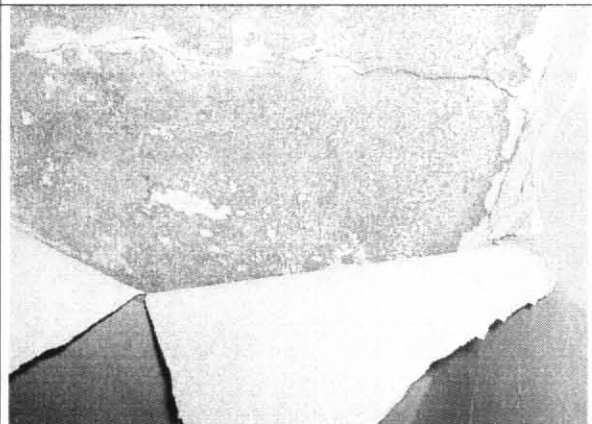


Foto 8. Fisuras superficiales en la placa de cubierta y desprendimiento de acabados.



Foto 9. Vista general por el interior del inmueble, sin afectaciones estructurales que indiquen riesgo de colapso inminente.



Foto 10. Vista general por el interior del inmueble, sin afectaciones estructurales que indiquen riesgo de colapso inminente.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO


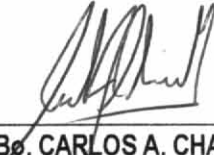

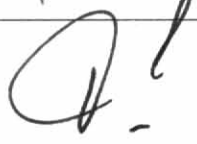
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El inmueble ubicado en la Calle 116 No. 26 - 30 Local Comercial 103, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. La edificación no presenta afectaciones que indiquen riesgo de colapso inminente, sin embargo para asegurar su habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Es necesario realizar estudios técnicos para evaluar la condición real de la estructura y determinar mediante un análisis técnico la estabilidad de la estructura ante cargas dinámicas. Estos estudios deben incluir la evaluación de la estructura y del suelo de fundación.
- Ejecutar las reparaciones y recomendaciones derivadas de los estudios técnicos. Esta labor deberá ser realizada bajo una supervisión técnica adecuada de tal manera que se garantice la estabilidad general de la edificación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Coordinadora Técnica	 Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director