



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

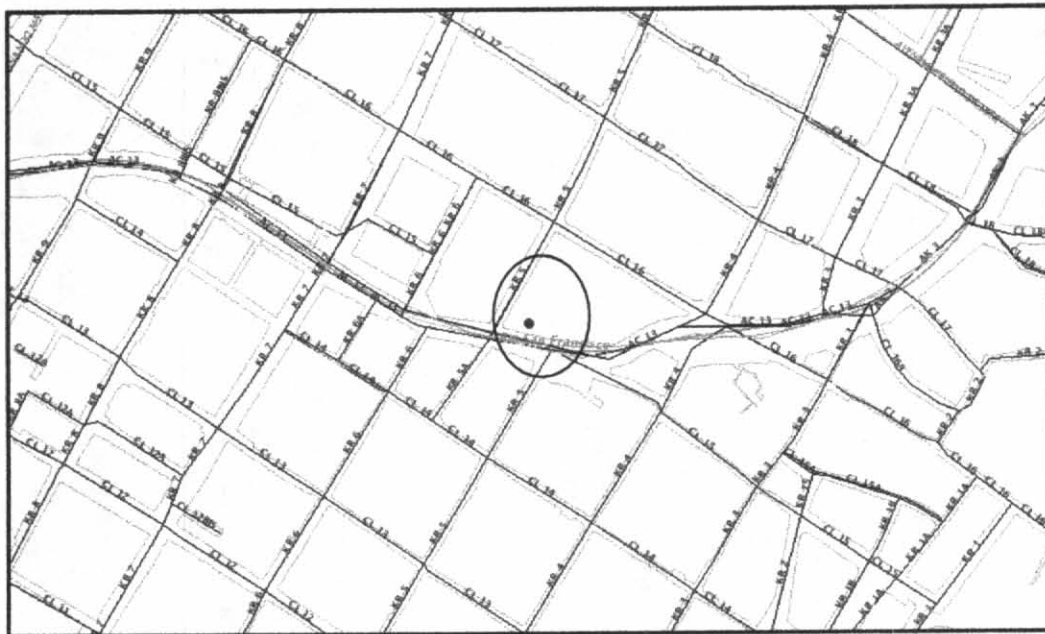
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 336

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	Veracruz
DIRECCION:	Avenida Jiménez # 4-82 /88/90
FECHA DE VISITA:	Mayo 13 de 2005
SOLICITANTE:	Asesoría de Obras y Urbanismo
POBLACION BENEFICIADA:	50 Personas (50 Familias)
AREA:	3000 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida Jiménez # 4-82 /88/90, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Asesoría de Obras y Urbanismo, en oficio A.O. 407/05, en desarrollo de la querrela 27 AR/02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección se presentó el señor Pedro Castañeda quien se identificó como vigilante del edificio, permitió el acceso y acompañó la visita.

Según información de los vecinos, la solicitud del concepto obedece a una explosión ocurrida hace cerca de diez años en uno de los locales comerciales del primer piso de la edificación, la cual habría debilitado de manera importante la estructura del edificio y que al ser reparados los daños ocasionados, la estructura no fue intervenida realmente, limitándose a arreglos simplemente de orden estético. Lo anterior es afirmado según los vecinos por el conocimiento de un estudio estructural realizado en el momento de la explosión y que en dicho estudio se establece una condición crítica para la estructura. Adicionalmente informaron que hace menos de un mes ocurrió otra explosión en el mismo local, con conato de incendio, el cual fue controlado por el cuerpo de bomberos.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La edificación objeto del presente concepto corresponde a un edificio de seis pisos de aproximadamente cincuenta años de construcción. Tiene unos 23.0 m de frente sobre la Avenida Jiménez (foto 1), por 20.0 m de fondo; en el primer piso funcionan dos locales comerciales y en el resto de la edificación hay 50 oficinas. La estructura principal de la edificación consiste en pórticos de concreto reforzado y entrepisos en concreto.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura del edificio no presenta evidencias de asentamientos diferenciales ni fallas estructurales que se aprecien a simple vista, salvo un estado de fisuración leve en algunos elementos de la fachada (fotos 2, 3 y 4). Después de hacer un recorrido por todo el edificio se encontró que su estado de conservación es bueno en general (fotos 5, 6, 7 y 8) y no se encontraron elementos estructurales ni arquitectónicos en mal estado. Es importante anotar que de acuerdo con la información de los residentes el edificio está recién pintado. Al igual que el resto de la edificación, los locales comerciales (foto 9 y 10), que funcionan en el primer piso también se encuentran en buen estado de mantenimiento.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Avenida Jiménez.

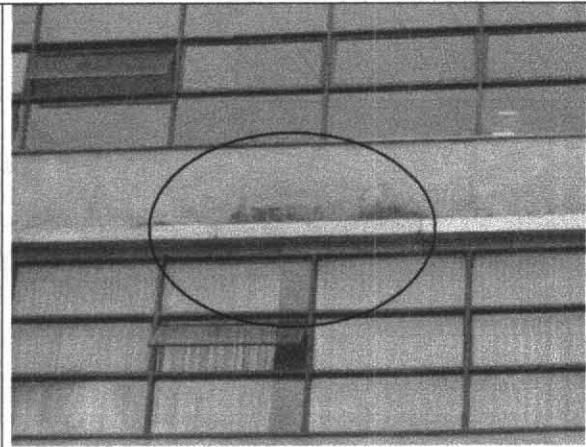


Foto 2. Dilataciones en acabados de fachada.

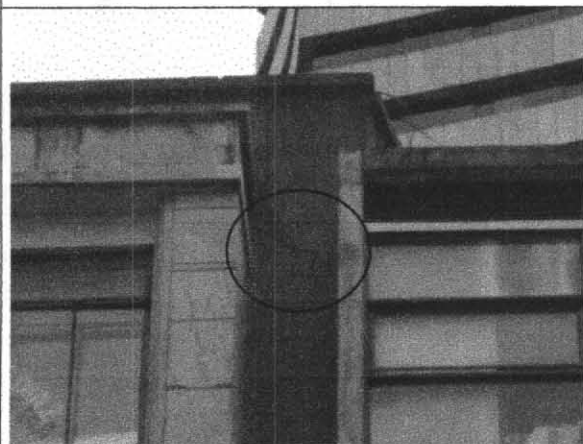


Foto 3. Fisuración leve en acabados de fachada.

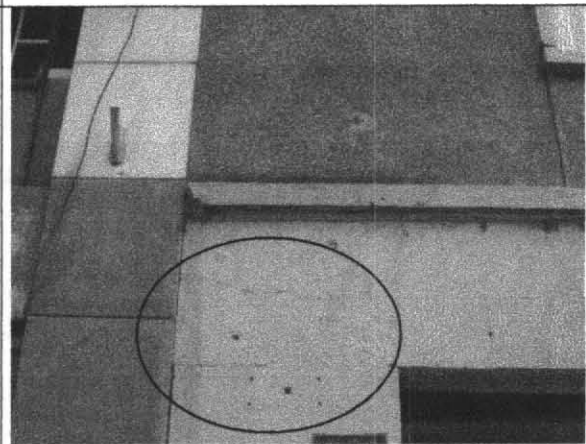


Foto 4. Fisuración leve en acabados de fachada.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



Foto 5. Hall de acceso.



Foto 6. Interior del edificio en buen estado.



Foto 7. Interior del edificio en buen estado.



Foto 8. Interior del edificio en buen estado.



Foto 9. Local comercial piso 1.



Foto 10. Local comercial piso 1.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO




DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación objeto del concepto, en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **NO AMENAZA RUINA**, pero se hace a los propietarios o responsables de la edificación la siguiente recomendación:

- En razón a la importancia de la situación planteada por los vecinos, se solicita la ejecución de un estudio técnico para comprobar el real estado de la estructura del edificio y se ejecuten los trabajos de reforzamiento si las conclusiones del estudio así lo recomiendan.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director</p>	