



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 326

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (3) Santa Fe
UPZ: (92) La Macarena
BARRIO: La Perseverancia
DIRECCION: Carrera 2 A # 32-48
FECHA DE VISITA: Mayo 02 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 3 "D" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona (1 Familia)
AREA: 40m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 2 A # 32-48, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la funcionalidad y seguridad para la operación de la construcción bajo las cargas de servicio y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "D" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 10149. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección el predio se encuentra abandonado pero con la colaboración de los vecinos del lugar se pudo establecer la condición del predio y se pudo realizar la inspección satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una construcción de más de 50.0 años, de un piso con 4.0 m de frente (foto 1) por 10.0 m de fondo. La estructura de la edificación consiste en muros de carga construidos con mampostería de bloques de adobe con una altura de entrepiso de 4.0m. La cubierta consistía en tejas de barro apoyadas sobre alistados de madera.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura de la edificación se encuentra en malas condiciones, el muro de fachada se encuentra fisurado y con elementos sueltos a punto de colapso (foto 2). La estructura interior de la edificación está totalmente colapsada y los restos de la edificación se suman a una acumulación de basura y otros elementos que originan malos olores.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada del predio.

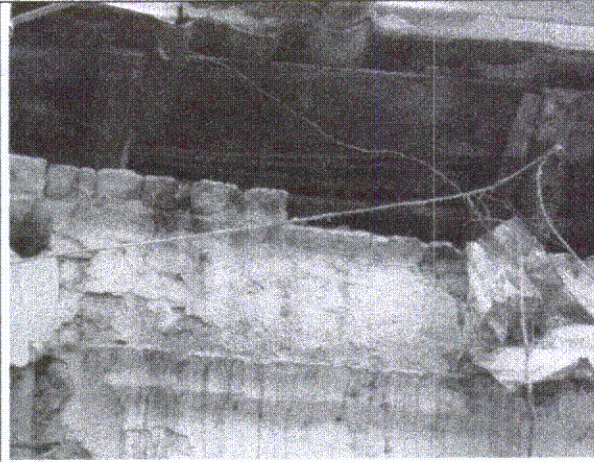


Foto 2. Elementos sueltos en peligro de caer.



Foto 3. Colapso total de la estructura en el interior.



Foto 4. Acumulación de basura en el interior del predio.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

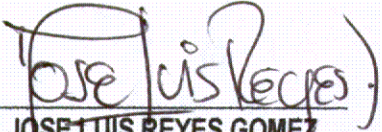
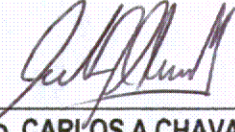
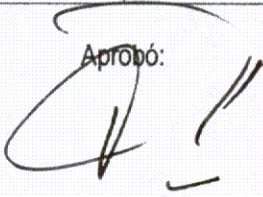
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación objeto del concepto en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **AMENAZA RUINA** se hace a los propietarios o responsables de la edificación la siguiente recomendación:

- Se deben realizar inmediatamente los trabajos de recuperación del muro de cerramiento del lote debido a que se encuentra en peligro de colapso y crea situaciones de riesgo para los transeúntes y vecinos del sitio.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>JOSE LUIS REYES GOMEZ Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director</p>	